

Årsredovisning

för

TCH Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5392

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för TCH Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som ändamål att äga och förvalta lös egendom, förvalta aktier/andelar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är delägare i Kullsta Bygg HB, org.nr 969710-5725.

Bolaget har sitt säte i Gustavsberg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	97 903	131 830	151 529	188 363	156 051
Balansomslutning	403 784	337 287	414	296	332
Soliditet (%)	33,56	46,87	41,87	75,39	58,50

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 542	104 540	158 082
Utdelning	0	-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning	0	104 540	-104 540	0
Årets resultat	0	0	77 442	77 442
Belopp vid årets utgång	50 000	8 082	77 442	135 524

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till			0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 082
Årets resultat	77 442
Summa	85 524

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	85 524
Summa	85 524

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 550
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 550
Rörelseresultat		-1 550	-1 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	96 591	134 031
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 298	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 436	-651
Summa finansiella poster		99 453	133 380
Resultat efter finansiella poster		97 903	131 830
Resultat före skatt		97 903	131 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 461	-27 290
Årets resultat		77 442	104 540

ank=20250702;2025070334384

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	97 407	134 918
Summa finansiella anläggningstillgångar		97 407	134 918
Summa anläggningstillgångar		97 407	134 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-1 442	
Summa kortfristiga fordringar		-1 442	
Kassa och bank			
Kassa och bank		307 819	202 369
Summa kassa och bank		307 819	202 369
Summa omsättningstillgångar		306 377	202 369
SUMMA TILLGÅNGAR		403 784	337 287

ank=20250702:2025070334385

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 082	3 542
Årets resultat		77 442	104 540
Summa fritt eget kapital		85 524	108 082
Summa eget kapital		135 524	158 082
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		47 751	58 696
Övriga skulder		220 509	120 509
Summa kortfristiga skulder		268 260	179 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		403 784	337 287

amk=20250702;2025070334386

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Resultat från andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Resultat från andel i intresseföretag	96 591	134 031

Not 3 – Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	134 918	154 662
Insättningar/uttag	-134 102	-153 775
Årets resultatandel	96 591	134 031
Utgående anskaffningsvärde	97 407	134 918

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	-4 197 862	4 318 402
Summa ställda säkerheter	-4 197 862	4 318 402

ank=20250702;20250703;4387

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gustavsberg

Tony Hammar
Styrelseledamot

ank=20250702;2025070834388

Verifikat



ank=20250702;2025070334389

Signerande parter

Tony Hammar

Undertecknare

tony@aifverhammarbygg.se

0702384645

Undertecknad med BankID av Lars Tony

Hammar - 19681023****

Signerade 2025-06-22 22:20:47 CEST

IP 94.191.137.146

Chrome, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-06-22
22:13:04 CEST

Dokument skickades till Tony Hammar, .

2025-06-22
22:18:04 CEST

Tony Hammar har visat dokumentet 1 gång.

2025-06-22
22:20:47 CEST

Dokumentet undertecknades av Tony Hammar.

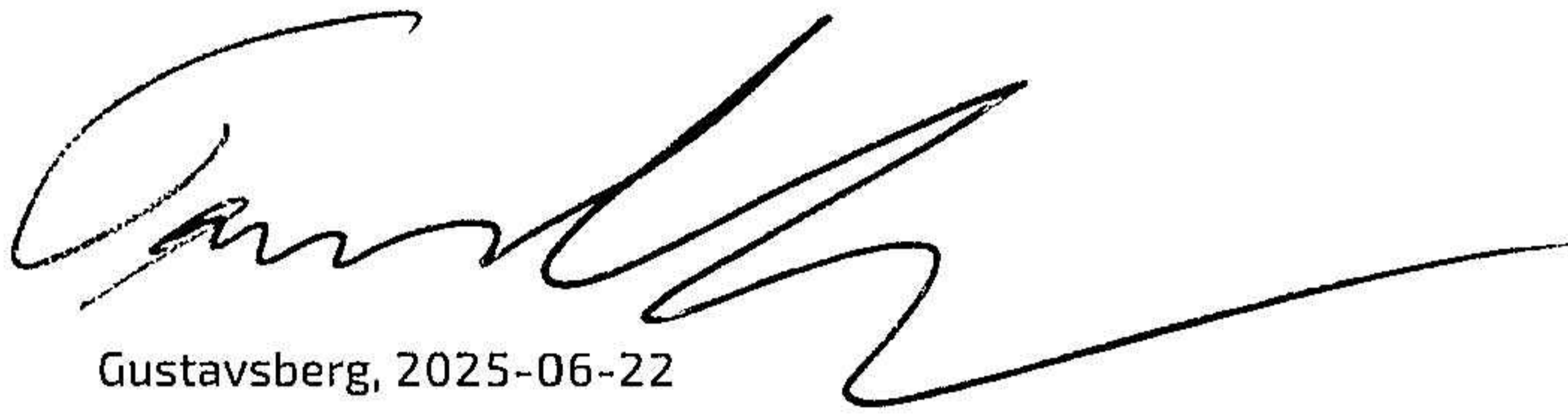
Fastställelseintyg

TCH Fastigheter AB (556857-5392)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Gustavsberg, 2025-06-22

Tony Hammar