

Årsredovisning

för

Vänersborgs Industrifastigheter AB

556731-6376

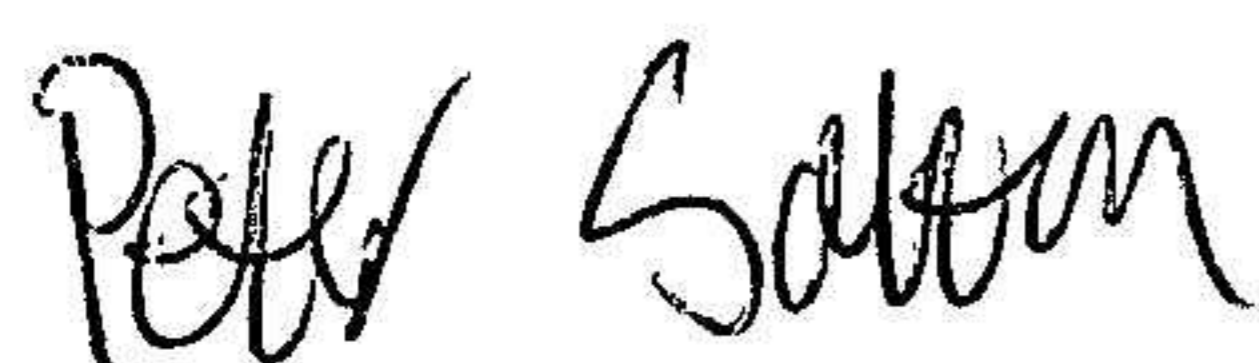
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vänersborgs Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 30 juni 2023



Peter Sahlsten

Årsredovisning

för

Vänersborgs Industrifastigheter AB

556731-6376

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vänersborgs Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter i Vänersborg. Företaget är ett helägt dotterföretag till Bygglyft i Trestad AB. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag om 500 tkr till moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 323	2 307	2 268	2 258
Resultat efter finansiella poster	874	716	551	821
Soliditet (%)	25,8	21,3	21,8	18,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 300	1 717 114	12 452	1 829 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 452	-12 452	0
Årets resultat			298 344	298 344
Belopp vid årets utgång	100 300	1 729 566	298 344	2 128 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 729 566
årets vinst	298 344
	2 027 910

disponeras så att i ny räkning överföres	2 027 910
	2 027 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 322 771

2 306 583

Övriga rörelseintäkter

111 332

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 434 103

2 306 583

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 093 505

-1 152 394

Personalkostnader

0

-583

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-379 310

-380 900

Summa rörelsekostnader

-1 472 815

-1 533 877

Rörelseresultat

961 288

772 706

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

126

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 491

-56 722

Summa finansiella poster

-87 365

-56 722

Resultat efter finansiella poster

873 923

715 984

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

-700 000

Summa bokslutsdispositioner

-500 000

-700 000

Resultat före skatt

373 923

15 984

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 579

-3 532

Årets resultat

298 344

12 452

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 627 746	7 576 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	214 389	178 699
Summa materiella anläggningstillgångar		7 842 135	7 755 043
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 892 135	7 805 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		228 000	410 000
Övriga fordringar		67 988	59 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga fordringar		295 988	489 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		76 622	289 191
Summa kassa och bank		76 622	289 191
Summa omsättningstillgångar		372 610	778 630
SUMMA TILLGÅNGAR		8 264 745	8 583 673

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 300

100 300

Summa bundet eget kapital

100 300

100 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 729 566

1 717 114

Årets resultat

298 344

12 452

Summa fritt eget kapital

2 027 910

1 729 566

Summa eget kapital

2 128 210

1 829 866

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 932 427

4 251 554

Summa långfristiga skulder

3 932 427

4 251 554

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

299 752

299 752

Förskott från kunder

0

4 500

Leverantörsskulder

91 838

30 998

Skulder till koncernföretag

1 543 500

1 543 500

Övriga skulder

19 281

314 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 737

309 275

Summa kortfristiga skulder

2 204 108

2 502 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 264 745

8 583 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	10 år
Byggnader	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 085 454	10 085 454
Inköp	406 402	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 491 856	10 085 454
Ingående avskrivningar	-2 509 110	-2 155 465
Årets avskrivningar	-355 000	-353 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 864 110	-2 509 110
Utgående redovisat värde	7 627 746	7 576 344

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656 752	468 648
Inköp	60 000	188 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	716 752	656 752
Ingående avskrivningar	-478 053	-450 798
Årets avskrivningar	-24 310	-27 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 363	-478 053
Utgående redovisat värde	214 389	178 699

2023070510783

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 733 419	3 052 546
	2 733 419	3 052 546

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 965 000	5 965 000
	5 965 000	5 965 000

Not 7 Eventualförpliktelser

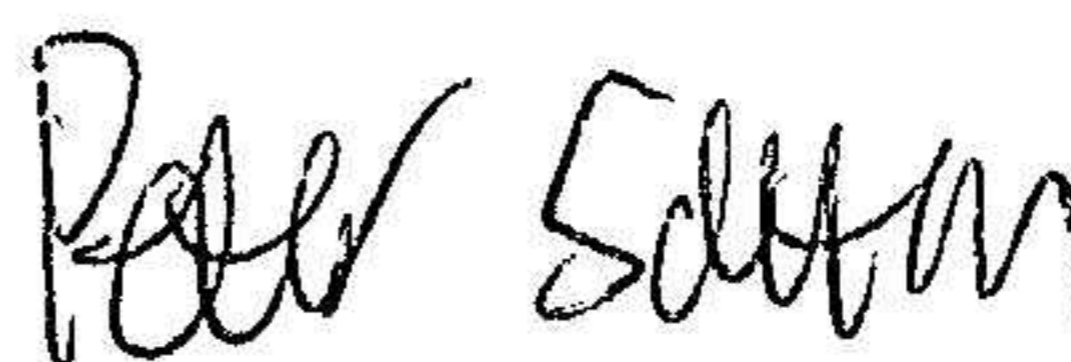
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	633 750	763 750
	633 750	763 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 30 juni 2023



Bo Sahlsten
Ordförande



Peter Sahlsten