

Årsredovisning för
Växjö Lakers Fastighets AB
556574-0015

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

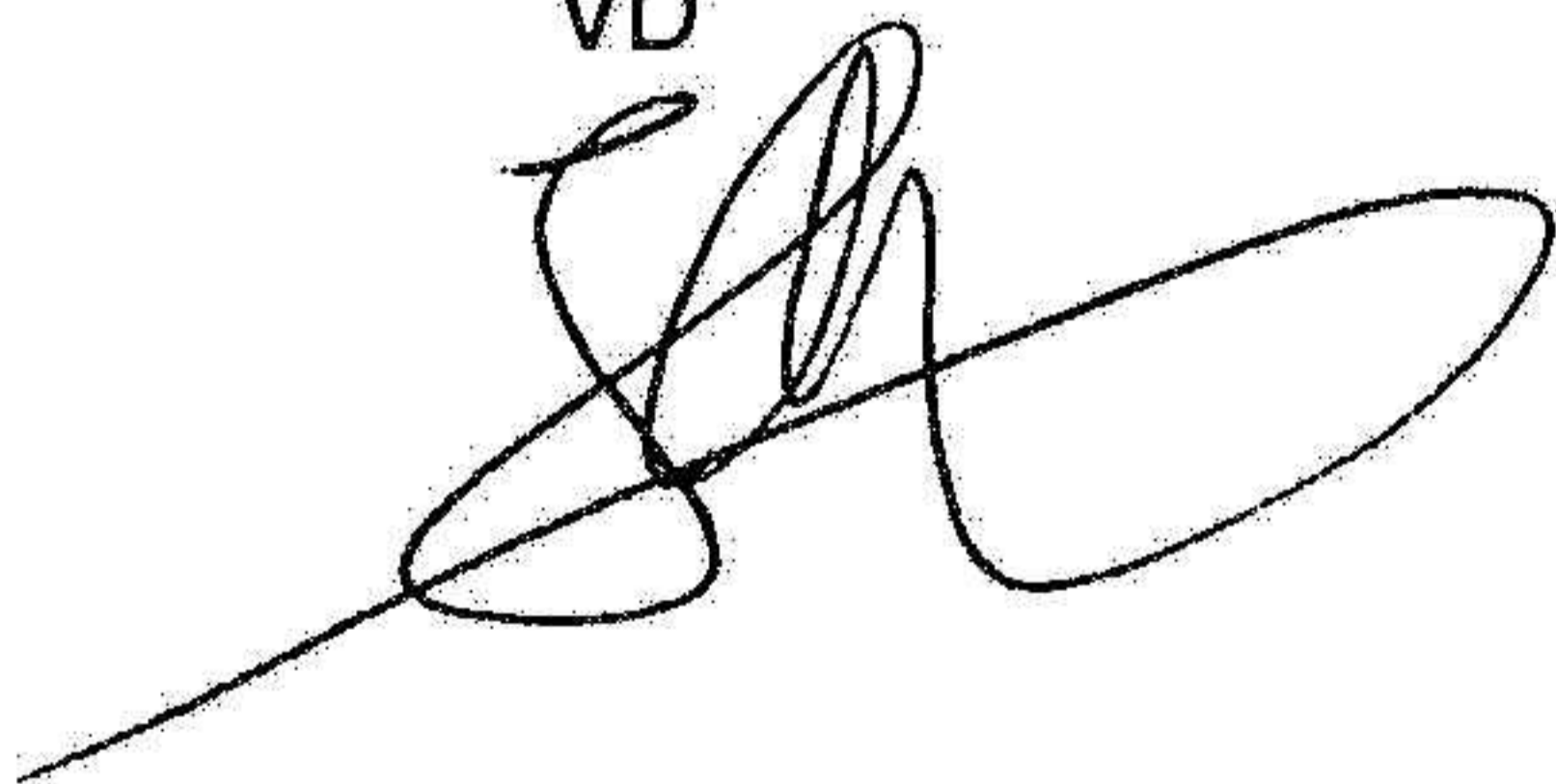
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Växjö Lakers Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2022-06-28

Johan Markusson
VD



Årsredovisning för
Växjö Lakers Fastighets AB
556574-0015

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Växjö Lakers Fastighets AB, 556574-0015 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Allmänt om verksamheten

Växjö Lakers Fastighets AB äger fastigheterna VIDA Arena, gamla ishallen och träningshallen belägna i Arenastaden i Växjö. Fastigheterna hyrs främst ut till Växjö Lakers olika ishockeyverksamheter och andra föreningar i Växjö Kommun.

Året har speglats av coronavirusets spridning som senare delen av året klingat av men som följts av oroligheter i världen. Med kostnadskontroll från räkenskapsårets start och fortsatt återhållsamhet under hela perioden har verksamhetens resultatmässigt bara delvis påverkats negativt.

Utvecklingen kommande räkenskapsår är dock fortsatt osäkert då vi inte vet hur verksamheten påverkas av oroligheter i världen med bla stigande elkostnader och ev ny spridning av coronaviruset - detta kan antas påverka utvecklingen av bolagets (företagets) verksamhet, ställning och resultat negativt.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	Belopp i kkr 2018-04-30
Nettoomsättning	19 141	17 912	19 904	19 719	19 156
Rörelsemarginal %	11	17	15	17	20
Balansomslutning	228 361	236 233	233 727	237 669	244 869
Avkastning på sysselsatt kapital %	2	2	2	2	3
Avkastning på eget kapital %	14	22	24	18	19
Soliditet %	6	6	5	4	4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 400	12 230 230
Återbetalning av aktieägartillskott			-3 500 000
Årets resultat			1 700 494
Vid årets slut	100 000	2 400	10 430 724

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 0 kr (3 500 000)

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Växjö Lakers Hockey, VLH orgnr 829502-6788 där moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 10 430 724, disponeras enligt följande:

Växjö Lakers Fastighets AB
556574-0015

Belopp i kr

10 430 724

10 430 724

Balanseras i ny räkning

Summa

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Nettoomsättning		19 141 430	17 911 512
Övriga rörelseintäkter	2	13 204 336	12 934 358
		<u>32 345 766</u>	<u>30 845 870</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-16 191 583	-13 270 472
Personalkostnader	3	-3 606 958	-3 379 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 873 077	-8 801 529
Rörelseresultat		<u>3 674 148</u>	<u>5 394 378</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		12 787	5 354
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 943 719	-2 159 191
Resultat efter finansiella poster		<u>1 743 216</u>	<u>3 240 541</u>
Bokslutsdispositioner		410 000	-560 000
Resultat före skatt		<u>2 153 216</u>	<u>2 680 541</u>
Skatt på årets resultat		-452 722	-579 790
Årets resultat		<u>1 700 494</u>	<u>2 100 751</u>

2022121905062

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	186 148 982	190 107 961
Inventarier, verktyg och installationer	6	25 671 326	26 496 570
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		104 700	40 000
		<u>211 925 008</u>	<u>216 644 531</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	3 500 000
		-	<u>3 500 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>211 925 008</u>	<u>220 144 531</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 536 985	1 490 751
Aktuell skattefordran		272 086	-
Övriga kortfristiga fordringar		506 247	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		362 196	404 925
		<u>4 677 514</u>	<u>1 895 676</u>
<i>Kassa och bank</i>		11 758 522	14 192 942
Summa omsättningstillgångar		<u>16 436 036</u>	<u>16 088 618</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>228 361 044</u>	<u>236 233 149</u>

2022121905063

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		2 400	2 400
		<u>102 400</u>	<u>102 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 730 230	10 129 479
Årets resultat		1 700 494	2 100 751
		<u>10 430 724</u>	<u>12 230 230</u>
Summa eget kapital		<u>10 533 124</u>	<u>12 332 630</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	2 725 000	3 135 000
		<u>2 725 000</u>	<u>3 135 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		452 722	-
		<u>452 722</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	198 031 684	204 549 083
		<u>198 031 684</u>	<u>204 549 083</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		8 375 435	8 375 435
Leverantörsskulder		1 537 469	1 413 537
Skatteskulder		-	425 486
Övriga kortfristiga skulder		119 774	234 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 585 836	5 767 946
		<u>16 618 514</u>	<u>16 216 436</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>228 361 044</u>	<u>236 233 149</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	Ar
Byggnader	25,50,100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5,8

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Koncernuppgifter

Koncerninterna leveranser har förekommit, inköp har skett med 544 521 kr (702 703) och försäljning med 4 614 643 kr (4 037 689)

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Driftsbidrag	13 197 056	12 934 358
Övriga intäkter	7 280	-
Summa	13 204 336	12 934 358

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	Varav män	2020-05-01- 2021-04-30	Varav män
Totalt	6	6	6	6

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
I beloppet ingår fastighetskostnader med		
Driftskostnader	10 509 214	7 185 708
Reparation och underhåll	2 192 323	2 977 622
Övriga fastighetskostnader	111 260	157 748
Summa	12 812 797	10 321 078

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	228 628 145	228 628 145
Vid årets slut	228 628 145	228 628 145
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-38 520 184	-34 561 206
-Årets avskrivning	-3 958 979	-3 958 978
Vid årets slut	-42 479 163	-38 520 184
Redovisat värde vid årets slut	186 148 982	190 107 961

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	3 480 100	3 480 100
Redovisat värde vid årets slut	3 480 100	3 480 100

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	75 072 833	75 450 281
-Nyanskaffningar	4 088 854	384 443
-Avyttringar och utrangeringar	-	-761 891
	<u>79 161 687</u>	<u>75 072 833</u>
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-48 576 263	-44 474 126
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	740 414
-Årets avskrivning	-4 914 098	-4 842 551
	<u>-53 490 361</u>	<u>-48 576 263</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 671 326	26 496 570

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	410 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	225 000	225 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	400 000	400 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	450 000	450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	750 000	750 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	900 000	900 000
	<u>2 725 000</u>	<u>3 135 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 561 350 kr (670 890) uppskjuten skatt.

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 1-5 år från balansdagen	33 918 495	34 154 317
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	164 113 189	170 394 766
	<u>198 031 684</u>	<u>204 549 083</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 496 000	7 496 000
Pant i byggnad	192 431 401	196 337 098
Summa ställda säkerheter	199 927 401	203 833 098

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner


Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Rörelsens intäkter
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på sysselsatt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Resultat efter finansiella poster/genomsnittligt eget kapital
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

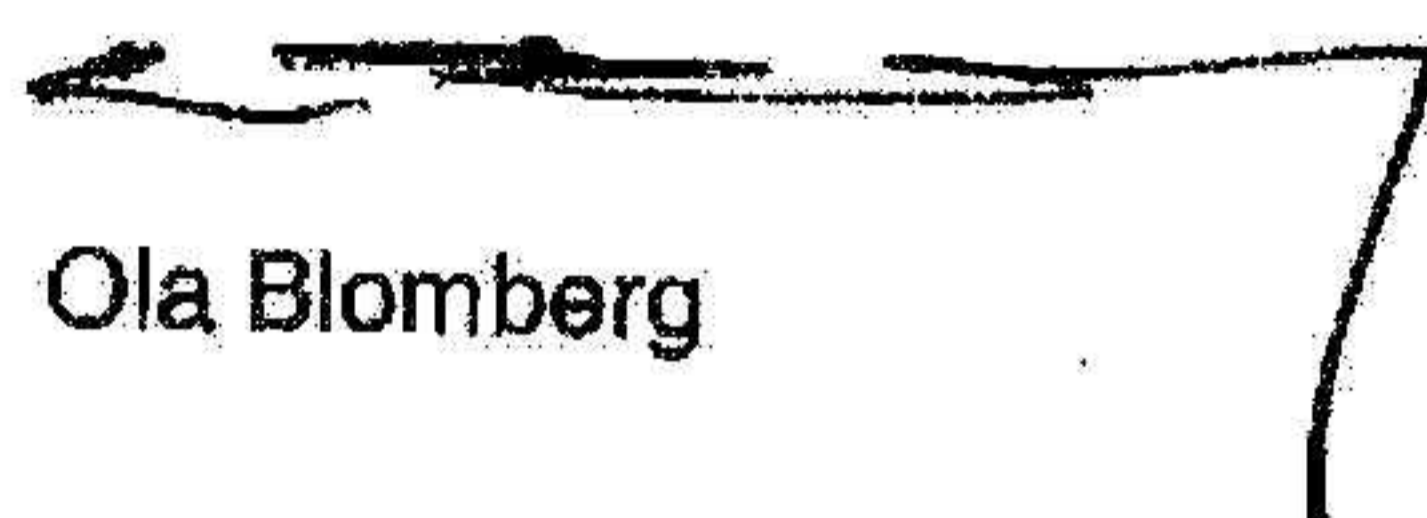
Underskrifter

Växjö 2022-06-03

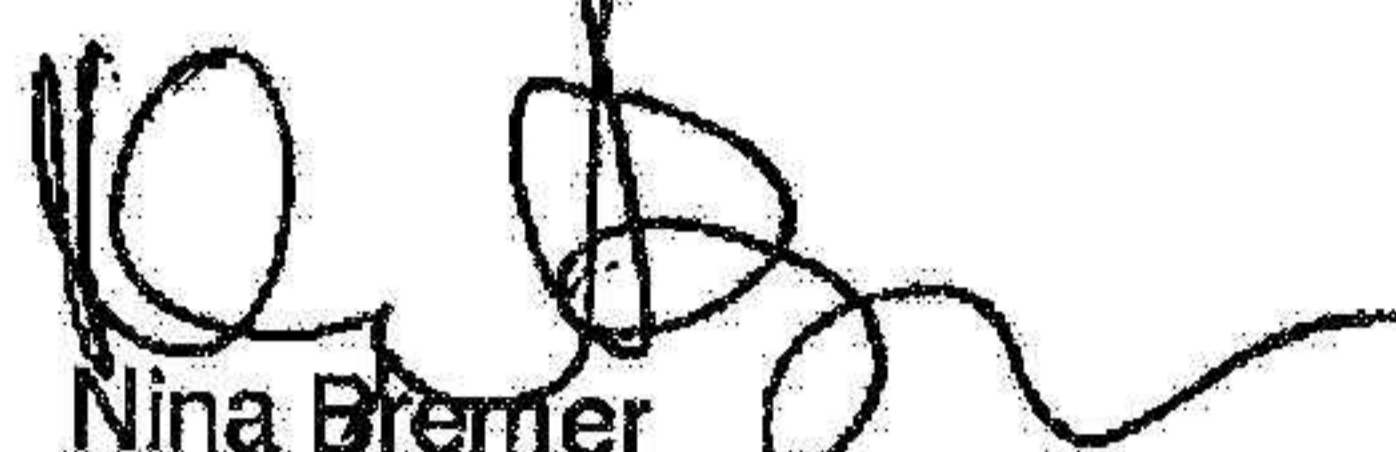

Jennie Isberg
Styrelseordförande

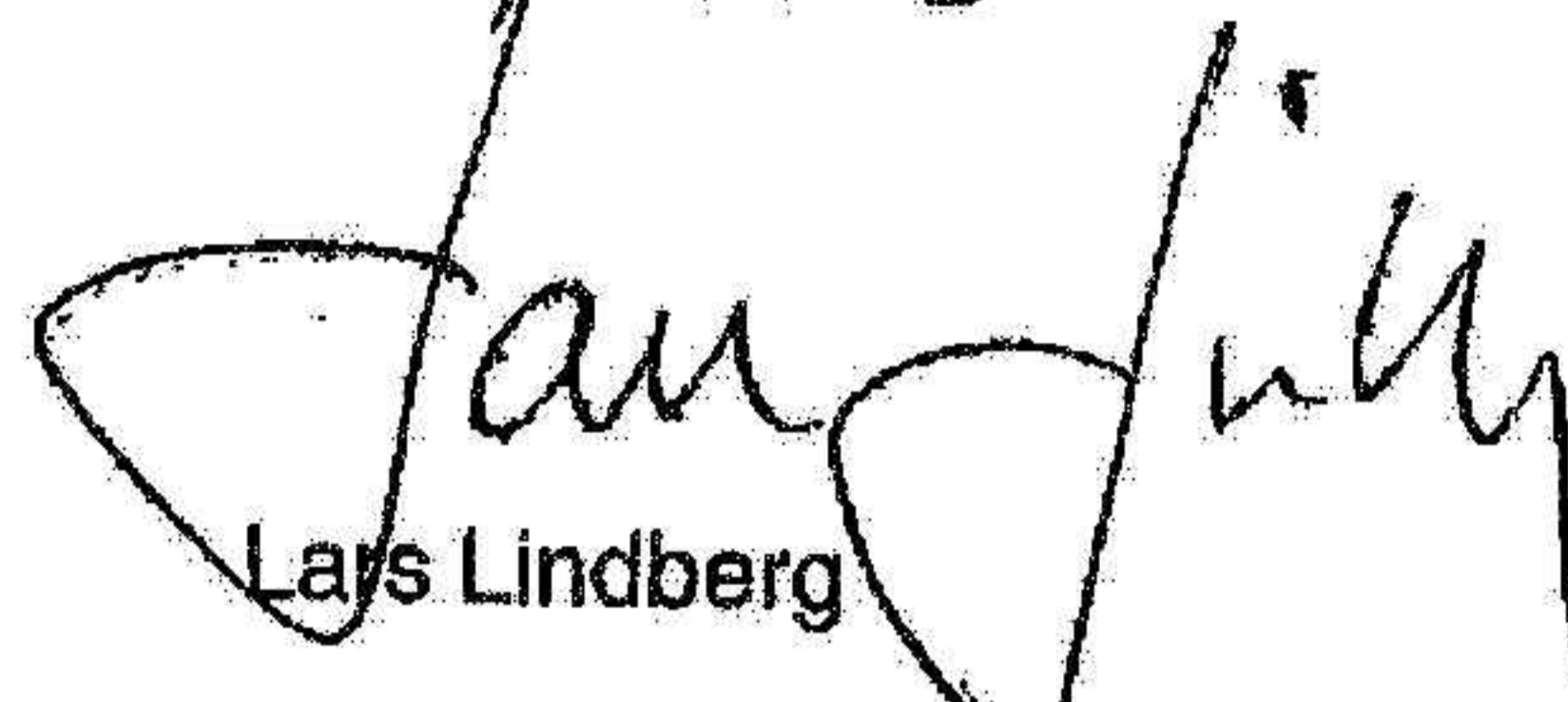

Jon Bergsjö

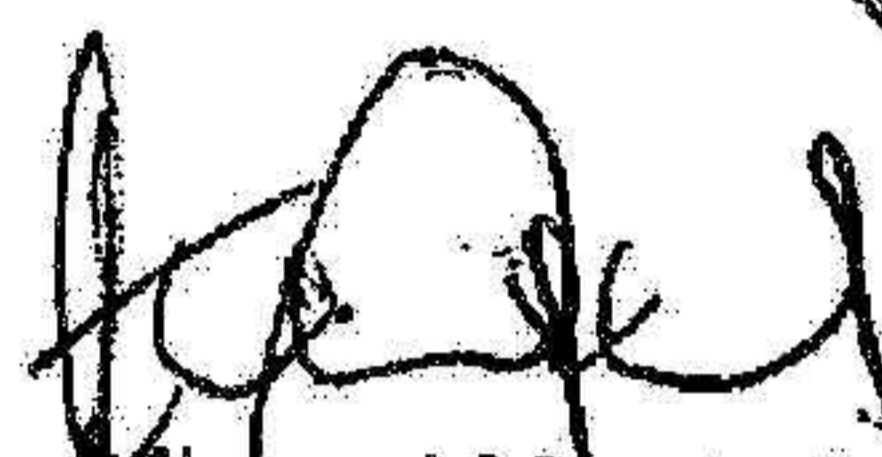

Henrik Olofsson


Ola Blomberg

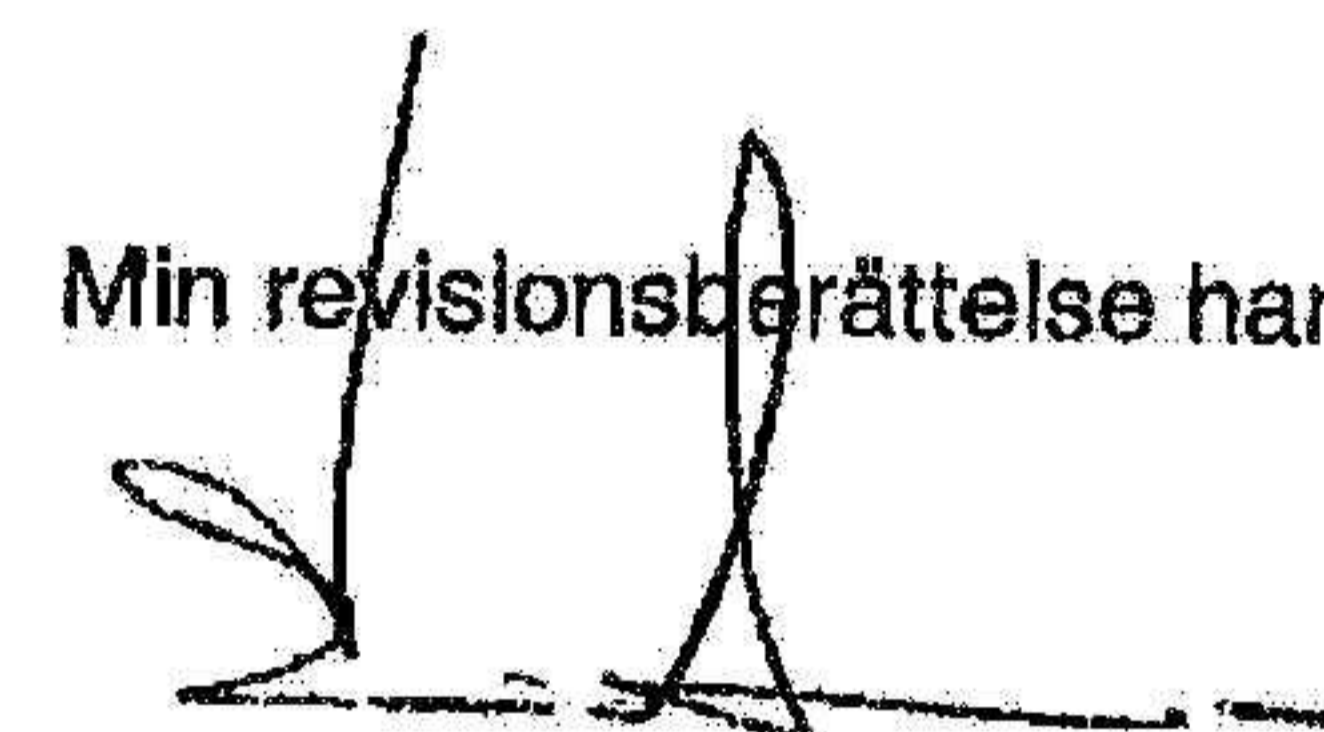

Johan Markusson
Verkställande direktör


Nina Bremner


Lars Lindberg


Michael Marchal

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2022



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växjö Lakers Fastighets AB, org.nr 556574-0015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Växjö Lakers Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växjö Lakers Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Växjö Lakers Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Växjö Lakers Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Växjö Lakers Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 3 juni 2022



Raine Svensson
Auktoriserad revisor