

LW Företagshotell AB
Org nr 559116-3455

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LW Företagshotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2025-11-20



Jonas Ljunggren

2025112604185

LW Företagshotell AB
Org nr 559116-3455

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i juni 2017. Bolaget äger fastigheten Bäckelyckan 4 och hyr ut industrilokaler.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Nettoomsättning	tkr	1 281	1 104	952
Resultat efter finansiella poster	tkr	412	146	215
Soliditet	%	13	9	10

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 2023-06-30	100 000	620 691	720 691
Årets resultat		<u>116 434</u>	<u>116 434</u>
Eget kapital 2024-06-30	100 000	737 125	837 125
Årets resultat		<u>327 267</u>	<u>327 267</u>
Eget kapital 2025-06-30	100 000	1 064 392	1 164 392

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	737 125
Årets resultat	327 267
	<hr/>
Totalt	<u>1 064 392</u>

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 064 392
	<hr/>
Totalt	<u>1 064 392</u>

2025112604187

○

○

○

○

Resultaträkning

**2024-07-01
-2025-06-30**

**2023-07-01
-2024-06-30**

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 280 899

1 103 938

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 280 899

1 103 938

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 484

-384 949

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-304 341

-239 991

Summa rörelsekostnader

-550 825

-624 940

Rörelseresultat

730 074

478 998

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 124

1 451

Räntekostnader och liknande resultatposter

-319 317

-334 185

Summa finansiella poster

-318 193

-332 734

Resultat efter finansiella poster

411 881

146 264

Resultat före skatt

411 881

146 264

Skatter

Skatt på årets resultat

-84 614

-29 830

Årets resultat

327 267

116 434

2025112604188

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 103 760	7 408 101
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 103 760	7 408 101
Summa anläggningstillgångar		7 103 760	7 408 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 453	86 873
Fordringar på koncernföretag		1 112 000	1 112 000
Övriga fordringar		-6 090	119 074
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 172 363	1 317 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		616 426	668 970
<i>Summa kassa och bank</i>		616 426	668 970
Summa omsättningstillgångar		1 788 789	1 986 917
Summa tillgångar		8 892 549	9 395 018

2025112604189

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		737 125	620 691
Årets resultat		327 267	116 434
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 064 392	737 125
Summa eget kapital		1 164 392	837 125
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 544 872	6 978 000
Övriga skulder		268 855	268 855
Skulder till koncernföretag		323 499	323 499
Summa långfristiga skulder		7 137 226	7 570 354
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		388 752	300 000
Leverantörsskulder		18 456	614 112
Övriga skulder		84 616	-
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		99 107	73 427
Summa kortfristiga skulder		590 931	987 539
Summa eget kapital och skulder		8 892 549	9 395 018

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 350 512	6 595 512
- Inköp	-	1 755 000
Utgående anskaffningsvärden	8 350 512	8 350 512
Ingående avskrivningar	-942 411	-702 420
- Årets avskrivningar	-304 341	-239 991
Utgående avskrivningar	-1 246 752	-942 411
Redovisat värde	<u>7 103 760</u>	<u>7 408 101</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>5 089 248</u>	<u>5 478 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Fastighetsinteckning	8 800 000	8 800 000
	<u>8 800 000</u>	<u>8 800 000</u>

Not 5 Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till LW Holding AB (559115-1195) med säte i Ronneby.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20.

Ronneby 2025-11-20



Jonas Ljunggren
Styrelseordförande



Daniel Wahlgren
Ledamot

2025112604192