

Årsredovisning för

Ingareds Företagspark Norra AB

556911-7111

Räkenskapsåret

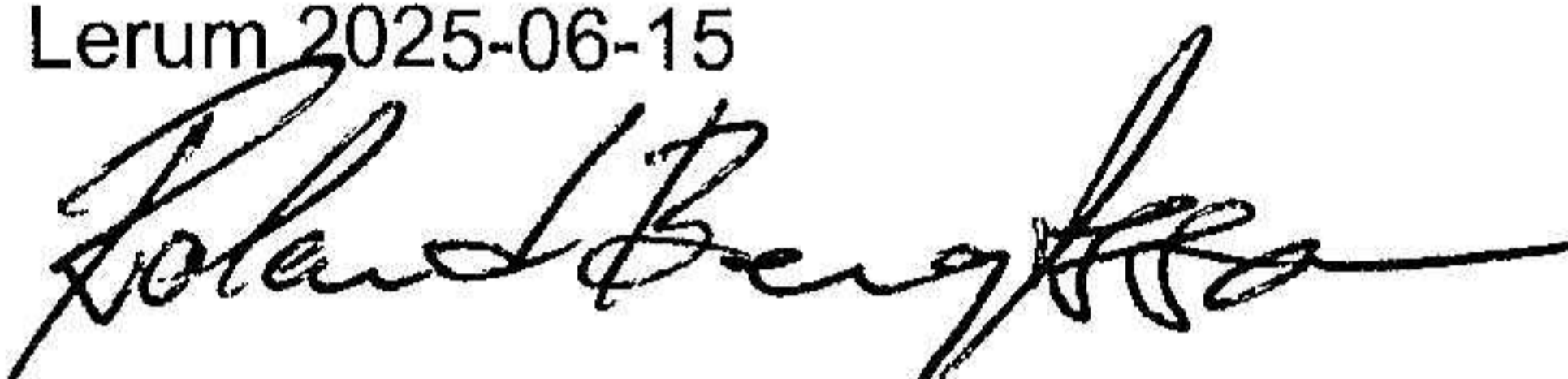
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingareds Företagspark Norra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2025-06-15



Roland Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingareds Företagspark Norra AB, 556911-7111, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under år 2012 förvärvades ca 10.000 kvadratmeter råmark från ett systerbolag som ska exploateras för verksamhetsområde. 2017 slutfördes detaljplanen. Bolaget är dotterbolag till Ingareds Företagspark Holding AB (556830-6343). Fastigheten bebyggts med en logistikbyggnad om ca 3.200 kvm, byggnaden färdigställdes i februari 2023

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2023 fördigställdes lokalen, och under år 2024 har den varit fullt uthyrd.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 640 844	2 842 431	-	-
Resultat efter finansiella poster	820 713	261 746	-1 396 085	-151 317
Soliditet, %	3	1	1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		304 544
Årets resultat			717 113
Vid årets slut	50 000		1 021 657

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	304 544
årets resultat	717 113
Totalt	1 021 657
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 021 657
Summa	1 021 657

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 640 844	2 842 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 640 844	2 842 431
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-488 001	-460 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-900 197	-750 164
Summa rörelsekostnader		-1 388 198	-1 210 880
Rörelseresultat		2 252 646	1 631 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 222	1 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 446 155	-1 371 581
Summa finansiella poster		-1 431 933	-1 369 805
Resultat efter finansiella poster		820 713	261 746
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-100 000
Resultat före skatt		720 713	161 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 600	-
Årets resultat		717 113	161 746

2025071526767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	32 701 612	33 375 696
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 846 593	2 072 706
Summa materiella anläggningstillgångar		34 548 205	35 448 402
Summa anläggningstillgångar		34 548 205	35 448 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 062	62 422
Summa kortfristiga fordringar		23 062	62 422
Kassa och bank			
Kassa och bank		854 574	1 092 681
Summa kassa och bank		854 574	1 092 681
Summa omsättningstillgångar		877 636	1 155 103
SUMMA TILLGÅNGAR		35 425 841	36 603 505

2025071526768

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		304 544	142 798
Årets resultat		717 113	161 746
Summa fritt eget kapital		1 021 657	304 544
Summa eget kapital		1 071 657	354 544
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 250 000	29 250 000
Summa långfristiga skulder		28 250 000	29 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 473	54 942
Skulder till koncernföretag		3 115 000	3 075 000
Skatteskulder		6 817	3 600
Övriga skulder		1 990 345	2 986 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		963 549	879 100
Summa kortfristiga skulder		6 104 184	6 998 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 425 841	36 603 505

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 937 433	32 949 527
-Nyanskaffningar		987 906
	<u>33 937 433</u>	<u>33 937 433</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-561 737	
-Årets avskrivning enligt plan	-674 084	-561 737
	<u>-1 235 821</u>	<u>-561 737</u>
Redovisat värde vid årets slut	32 701 612	33 375 696
Taxeringsvärde	9 991 000	727 000
Varav mark	1 039 000	727 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	2 261 133	2 261 133
Vid årets slut	<u>2 261 133</u>	<u>2 261 133</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-188 427	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-226 113	-188 427
Vid årets slut	<u>-414 540</u>	<u>-188 427</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 846 593	2 072 706

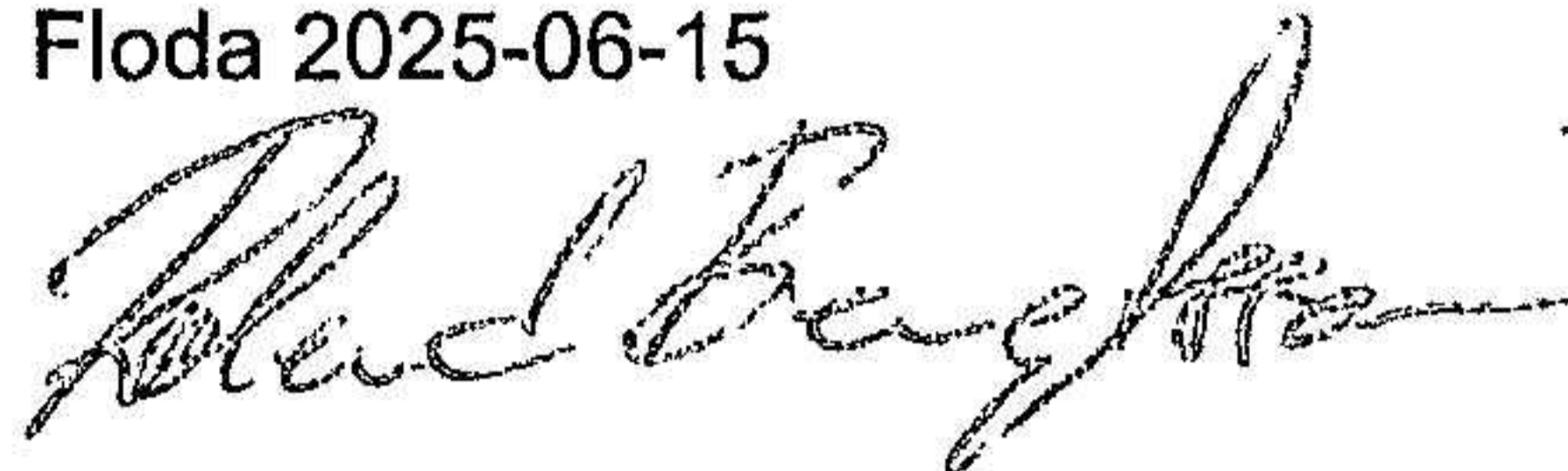
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar

2024-12-31	2023-12-31
30 000 000	30 000 000

Underskrifter

Floda 2025-06-15



Roland Bengtsson

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025071526771