

Årsredovisning

för

Cavandium AB

559142-3743

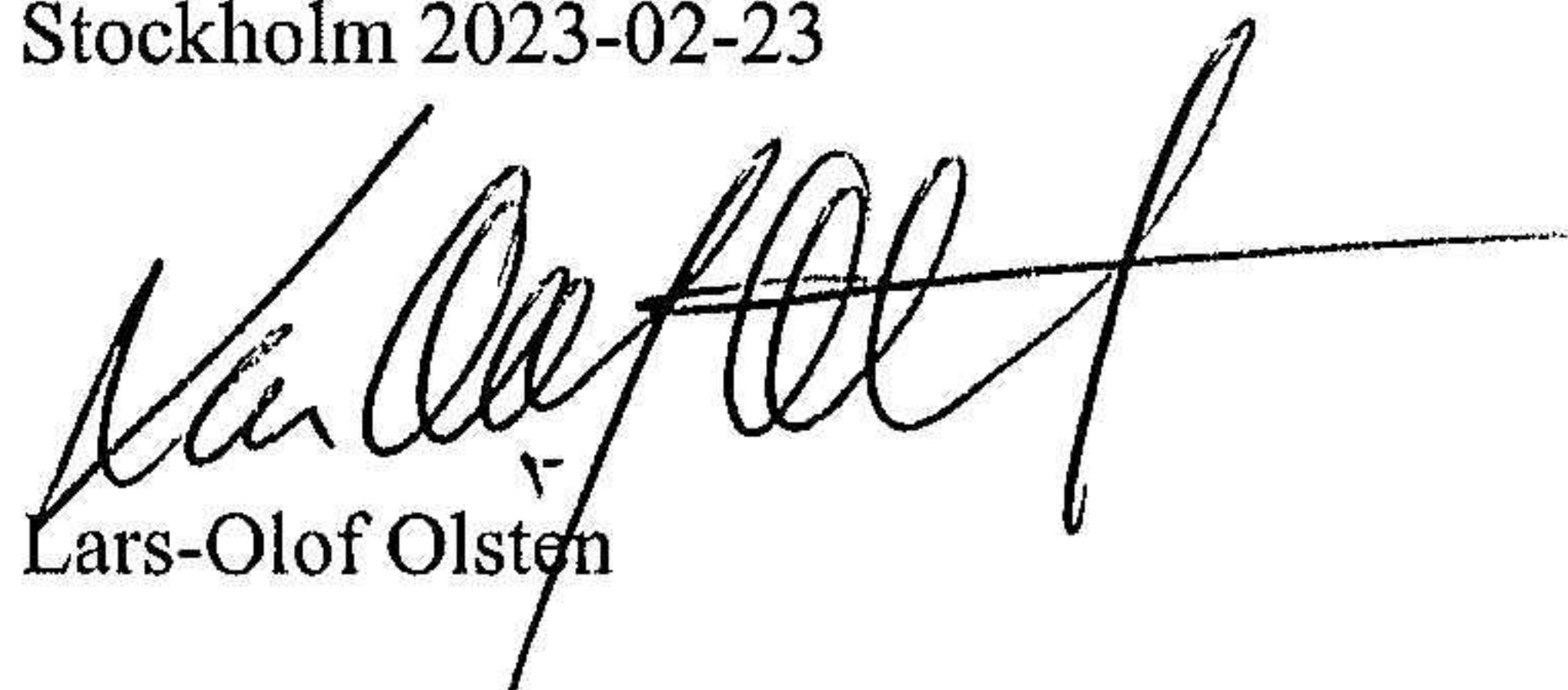
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cavandium AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-02-23



Lars-Olof Olsten

2023030715045

Årsredovisning

för

Cavandium AB

559142-3743

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Cavandium AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling direkt eller via innehav i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt 70% av aktierna men även tecknat preferensaktier i intressebolaget F60 Holding AB. Därutöver har bolaget lämnat aktieägartillskott till intressebolaget under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-44	-16	-14
Soliditet (%)	6,9	56,6	98,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		81 373	-44 389	86 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-44 389	44 389	0
Erhållna tillskott		720 000			720 000
Årets resultat				-23 913	-23 913
Belopp vid årets utgång	50 000	720 000	36 984	-23 913	783 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	756 984
årets förlust	-23 913
	733 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	733 071
	733 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030715047

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 919

-44 389

Summa rörelsekostnader

-23 919

-44 389

Rörelseresultat

-23 919

-44 389

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Summa finansiella poster

6

0

Resultat efter finansiella poster

-23 913

-44 389

Resultat före skatt

-23 913

-44 389

Årets resultat

-23 913

-44 389

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

100 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

9 722 533

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 722 533

100 000

Summa anläggningstillgångar

9 722 533

100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 394

6 387

Summa kortfristiga fordringar

6 394

6 387

Kassa och bank

Kassa och bank

1 550 685

47 205

Summa kassa och bank

1 550 685

47 205

Summa omsättningstillgångar

1 557 079

53 592

SUMMA TILLGÅNGAR

11 279 612

153 592

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

756 984

81 373

Årets resultat

-23 913

-44 389

Summa fritt eget kapital

733 071

36 984

Summa eget kapital

783 071

86 984

Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 429 998

0

Summa långfristiga skulder

10 429 998

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

543

608

Övriga skulder

60 000

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

66 543

66 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 279 612

153 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp		100 000
Omklassificeringar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	9 622 533	0
Omklassificeringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 722 533	0
Utgående redovisat värde	9 722 533	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Stockholm 2023-02-21



Jan Egenäs
Ordförande



Joakim Einarsson



Lars-Olof Olsten
Verkställande direktör