

Årsredovisning för
Donners Fastigheter AB

559382-5036

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sandra Holst
Styrelseledamot

2024-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Donners Fastigheter AB, 559382-5036, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrerades år 2022 och bedriver sedan dess uthyrning av fastighet.

Flerårsöversikt

	Belopp i SEK	
	2023	2022
Nettoomsättning	712 730	462 740
Resultat efter finansiella poster	285 007	313 029
Soliditet %	35	19,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		248 523
Balanseras i ny räkning		248 523	-248 523
Årets resultat			226 287
Belopp vid årets utgång	25 000	248 523	226 287

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	248 523
Årets resultat	226 287
Summa	474 810
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	474 810
Summa	474 810

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-05-25 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		712 730	462 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		712 730	462 740
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-48 400	0
Övriga externa kostnader		-182 353	-27 672
Personalkostnader	2	-80 032	-51 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 979	-42 577
Summa rörelsekostnader		-384 764	-121 362
Rörelseresultat		327 966	341 378
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 959	-28 349
Summa finansiella poster		-42 959	-28 349
Resultat efter finansiella poster		285 007	313 029
Resultat före skatt		285 007	313 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 720	-64 506
Årets resultat		226 287	248 523

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 379 051	1 363 886
Summa materiella anläggningstillgångar		1 379 051	1 363 886
Summa anläggningstillgångar		1 379 051	1 363 886
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 413	287
Summa kortfristiga fordringar		32 413	287
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 631	42 291
Summa kassa och bank		16 631	42 291
Summa omsättningstillgångar		49 044	42 578
SUMMA TILLGÅNGAR		1 428 095	1 406 464

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		248 523	0
Årets resultat		226 287	248 523
Summa fritt eget kapital		474 810	248 523
Summa eget kapital		499 810	273 523
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 886	30 176
Övriga skulder		901 399	1 102 765
Summa kortfristiga skulder		928 285	1 132 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 428 095	1 406 464

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-05-25 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 406 463	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	89 144	1 406 463
Utgående anskaffningsvärden	1 495 607	1 406 463
Ingående avskrivningar	-42 577	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 979	-42 577
Utgående avskrivningar	-116 556	-42 577
Redovisat värde	1 379 051	1 363 886

Underskrifter

Klintehamn

Sandra Holst 2024-03-19
Sandra Holst Datum
Styrelseledamot

Tommy Heldahl 2024-03-19
Tommy Heldahl Datum
Styrelseledamot