

**Årsredovisning**  
för  
**Invest by C&H AB**  
559373-1150

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carina Hansson, Styrelseledamot  
2025-09-29

Styrelsen för Invest by C&H AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget arbetar med investering av kapital och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	125	40	18 849
Soliditet (%)	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	18 661 041	39 808	<b>18 725 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 808	-39 808	<b>0</b>
Årets resultat			124 977	<b>124 977</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>18 700 849</b>	<b>124 977</b>	<b>18 850 826</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 700 849
årets vinst	124 977
	<b>18 825 826</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 825 826
	<b>18 825 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 630

-27 604

**Summa rörelsekostnader**

**-23 630**

**-27 604**

**Rörelseresultat**

**-23 630**

**-27 604**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

148 607

67 412

**Summa finansiella poster**

**148 607**

**67 412**

**Resultat efter finansiella poster**

**124 977**

**39 808**

**Resultat före skatt**

**124 977**

**39 808**

**Årets resultat**

**124 977**

**39 808**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

13 800 000

6 550 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 800 000**

**6 550 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 800 000**

**6 550 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 063 340

12 188 364

**Summa kassa och bank**

**5 063 340**

**12 188 364**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 063 340**

**12 188 364**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 863 340**

**18 738 364**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 700 849

18 661 041

Årets resultat

124 977

39 808

**Summa fritt eget kapital**

**18 825 826**

**18 700 849**

**Summa eget kapital**

**18 850 826**

**18 725 849**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

14

15

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**12 514**

**12 515**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 863 340**

**18 738 364**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 550 000	0
Tillkommande fordringar	7 250 000	6 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 800 000</b>	<b>6 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 800 000</b>	<b>6 550 000</b>

Malmö 2025-09-29

*Carina Hansson*  
Carina Hansson