

Årsredovisning

Alltransport i Östergötland Fastighets AB

Org.nr 556212-6812

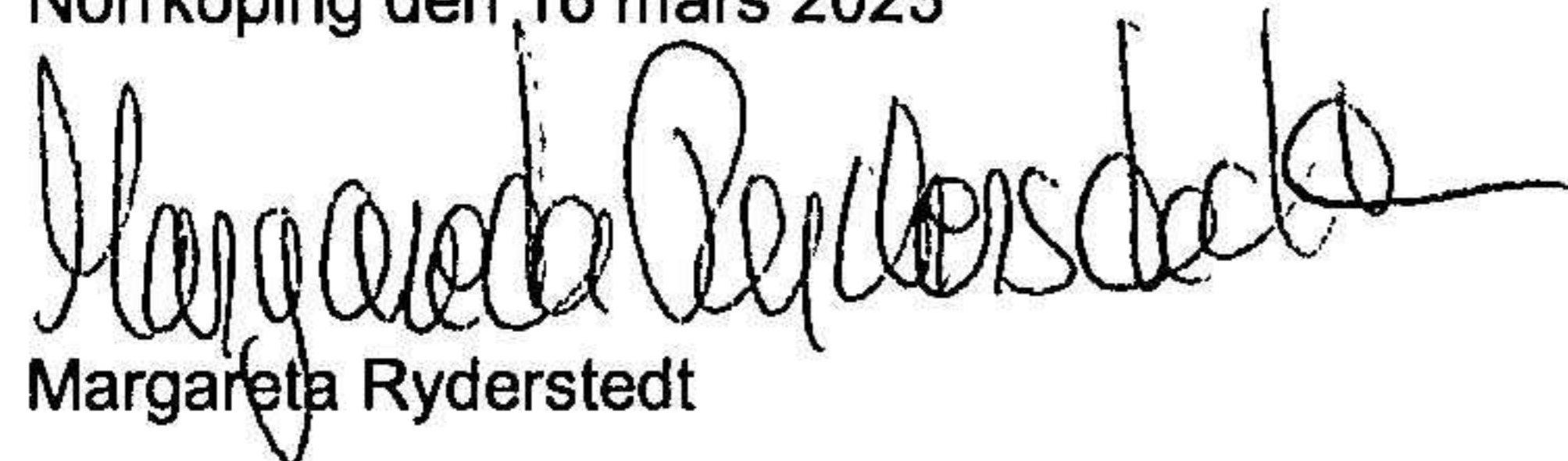
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 mars 2023
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 16 mars 2023



Margareta Ryderstedt

Arsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Alltransport i Östergötland Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	8

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr). /MR

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alltransport i Östergötland AB, 556546-9300.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	8 698	9 282	9 361	8 642
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-281	560	1 135	-1 420
Balansomslutning (tkr)	79 797	77 302	78 072	79 835
Soliditet (%)	54,1%	54,5%	53,3%	51,0%
Antal anställda	1	1	1	1

Hållbarhetsrapport

Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget, Alltransport i Östergötland AB, 556546-9300, upprättar en hållbarhetsrapport för koncernen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på moderbolagets hemsida, www.alltransport.se

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 614 898
Årets resultat	433 140
	3 048 038

disponeras så att

i ny räkning överföres	3 048 038
	3 048 038

NR

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		8 698	9 282
		8 698	9 282
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 025	-6 039
Personalkostnader	1	-480	-483
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella anläggningstillgångar		-1 473	-2 200
		-8 978	-8 722
Rörelseresultat	2	-280	560
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	621	418
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-622	-418
		-1	0
Resultat efter finansiella poster		-281	560
Bokslutsdispositioner	3	760	44
Resultat före skatt		479	604
Skatt på årets resultat	6	-46	-125
Årets resultat		433	479

MR

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	65 228	66 291
Inventarier, verktyg och installationer	8	809	941
Pågående nyanläggning och förskott avseende anläggningstillgångar	9	0	0
		66 037	67 232
Summa anläggningstillgångar		66 037	67 232
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 135	9 857
Övriga fordringar		544	123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81	90
		13 760	10 070
Summa omsättningstillgångar		13 760	10 070
SUMMA TILLGÅNGAR		79 797	77 302

MC

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600	600
Uppskrivningsfond	10	37 032	37 032
Reservfond		158	158
		37 790	37 790
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 615	2 135
Årets resultat		433	479
		3 048	2 614
Summa eget kapital		40 838	40 404
Obeskattade reserver	12	2 934	2 194
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	9 963	10 043
		9 963	10 043
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	11	20 400	21 800
		20 400	21 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 400	1 400
Leverantörsskulder		2 432	1 272
Skulder till koncernföretag		19	0
Aktuella skatteskulder		52	86
Övriga skulder		15	19
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 744	84
		5 662	2 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 797	77 302

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Jppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2021-01-01	600	158	37 032	1 780	356
Omföring resultat föregående år	0	0	0	356	-356
Lämnad utdelning	0	0	0	0	0
Uppskrivning av fastighet	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	479
Utgående balans 2021-12-31	600	158	37 032	2 136	479
Omföring resultat föregående år	0	0	0	479	-479
Lämnad utdelning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	433
Utgående balans 2022-12-31	600	158	37 032	2 615	433

MR

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alltransport i Östergötland AB (org.nr. 556546-9300) med säte i Norrköping. Alltransport i Östergötland AB (org.nr. 556546-9300) är även moderbolag för hela koncernen.

Intäktredovisning

Uthyrning av lokaler

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i EK.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

MR

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Stommar, fasader	45-70 år
Övrigt	10-45 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	10-20 år

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
	1	1
(Varav män)	1	1
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD	0	0
Varav tantiem	0	0
Övriga anställda	349	349
	349	349
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse och VD	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	16	14
Övriga sociala avgifter	113	116
	129	130
Totalt	478	479
Pensionsförpliktelser	0	0
Styrelse och VD	0	0

Not 2 Försäljning och inköp från koncernföretag

	2022	2021
Andel försäljning till företag i den koncern där företaget ingår som dotterföretag, %	100	100
Andel inköp från företag i den koncern där företaget ingår som dotterföretag, %	22	23

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	1 500	125
Förändring av periodiseringsfonder	-230	0
Förändring av överavskrivningar	-510	-81
	760	44

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	621	418
Övriga ränteintäkter	0	0
	621	418

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	622	418
	622	418

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-125	-167
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	80	43
Summa redovisad skatt	-46	-125

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	479	604
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	99	124

Skatteeffekt av:

Övriga ej avdragsgilla kostnader	1	1
Justering av uppskjuten skatt avseende tidigare år	-37	0
Skattereduktion investeringar 2021	-17	0

Redovisad skatt	46	125
------------------------	-----------	------------

Effektiv skattesats	9,6%	20,7%
---------------------	------	-------

MR

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 005	45 405
Årets anskaffningar	78	441
Omklassificeringar	0	277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 083	46 123
Ingående avskrivningar	-26 353	-24 878
Årets avskrivningar	-1 142	-1 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 495	-26 471
Ingående uppskrivningar	46 640	46 640
Utgående uppskrivningar	46 640	46 640
Utgående redovisat värde	65 229	66 291

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 343	13 739
Årets anskaffningar	200	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 395
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 543	12 344
Ingående avskrivningar	-11 402	-12 157
Försäljningar/utrangeringar	0	1 361
Årets avskrivningar	-332	-606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 734	-11 402
Utgående redovisat värde	809	941

Not 9 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	277
Årets anskaffningar	0	0
Omklassificeringar	0	-277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

Not 10 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	37 032	37 032
	37 032	37 032

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen	5 600	5 600
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	14 800	16 200
	20 400	21 800

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	2 482	1 972
Periodiseringsfond Tax 2021	222	222
Periodiseringsfond Tax 2023	230	
Utgående ackumulerade	2 934	2 194

Not 13 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässiga avskrivningar på byggnader	9 963	10 043
Summa	9 963	10 043

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	12 450	12 450
Fastighetsinteckningar	28 000	28 000
	40 450	40 450

MZ

Not 15 Eventualförpliktelser

2022-12-31 2021-12-31

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag

Inga

Inga

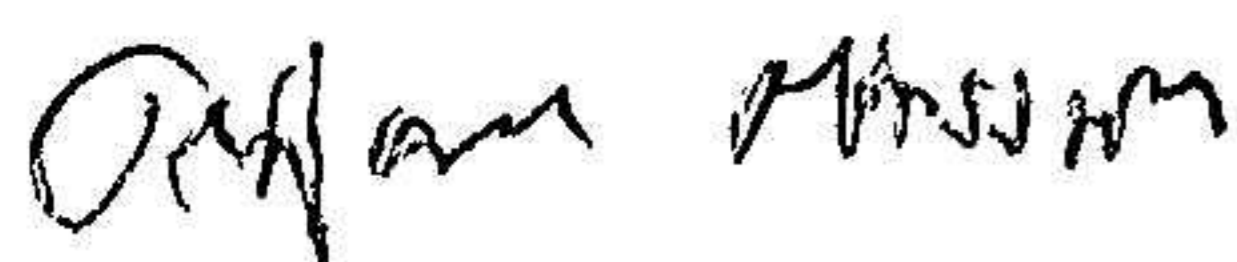
Årsredovisningen undertecknades i Norrköping av samtliga den 16 mars 2023



Margareta Ryderstedt
Ordförande



Björn Persson



Torbjörn Månsson



Ingela Karlsson



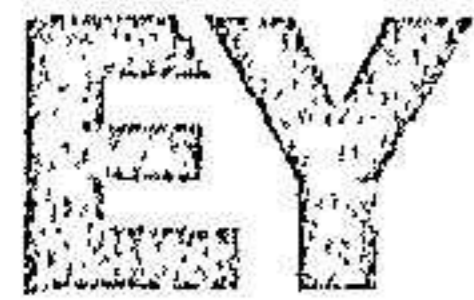
Henrik Åberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2023

Ernst & Young AB



Johan Linde
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

2023032306937

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alltransport i Östergötland Fastighets AB, org.nr 556212-6812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alltransport i Östergötland Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alltransport i Östergötland Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alltransport i Östergötland Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Alltransport i Östergötland Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alltransport i Östergötland Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 16 mars 2023

Ernst & Young AB



Johan Linde
Auktoriserad revisor