

Bolagsverket

2025-05-28

Årsredovisning

för

Brohuvudet 1 Fastigheter i Sundsvall AB

559481-5465

Räkenskapsåret

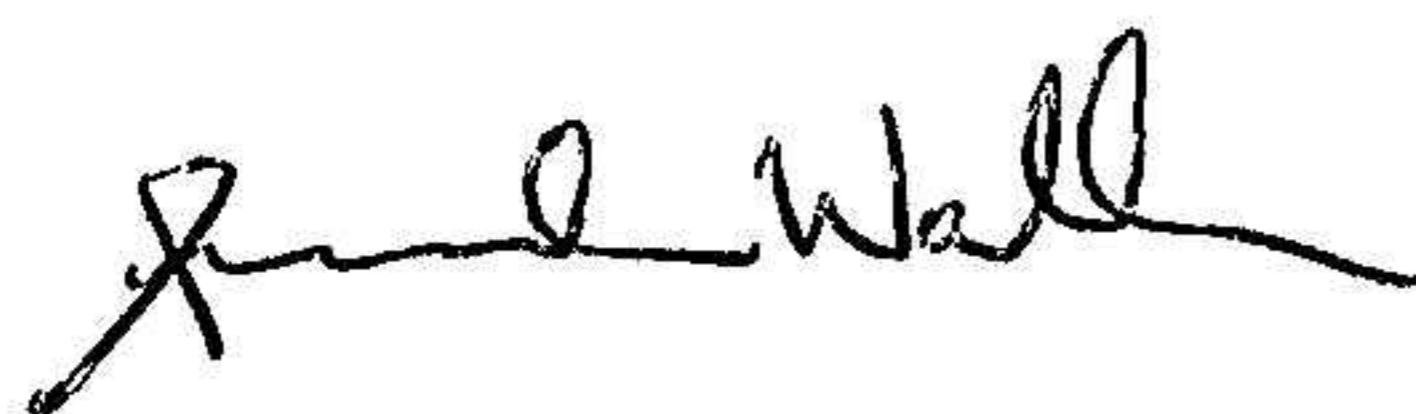
2024-04-26 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brohuvudet 1 Fastigheter i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 5 maj 2025



Anders Wallner

Styrelsen för Brohuvudet 1 Fastigheter i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-26 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Brohuvudet 1 Fastigheter i Sundsvall AB registrerades 2024-04-26. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brohuvudet 1 Holding i Sundsvall AB (org.nr. 559480-2885).

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under året fastigheten Sundsvall Brohuvudet 1 där bolagets ägare har för avsikt att bygga bostäder i framtiden.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 300 000 kr från Brohuvudet 1 Holding i Sundsvall AB.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 000
årets förlust	-115 836
	184 164
disponeras så att	
i ny räkning överföres	184 164
	184 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-26
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-18 447

-18 447

Rörelseresultat

-18 447

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 389

-97 389

Resultat efter finansiella poster

-115 836

Resultat före skatt

-115 836

Årets resultat

-115 836

2025052813292



Balansräkning	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	6 474 438 6 474 438
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	3	0 0
Summa anläggningstillgångar		6 474 438
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		325 000 325 000
Summa omsättningstillgångar		325 000
SUMMA TILLGÅNGAR		6 799 438

2025052813293



Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

300 000

Årets resultat

-115 836

184 164

Summa eget kapital

209 164

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 590 024

Summa långfristiga skulder

6 590 024

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250

Summa kortfristiga skulder

250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 799 438

2025052813294



Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-115 836	-115 836
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	300 000	-115 836	209 164

2025052813295



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp av mark	6 474 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 474 438
Utgående redovisat värde	6 474 438

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är HSB Södra Norrland Ekonomisk Förening med organisationsnummer 785000-1384 med säte i Sundsvall.

Sundsvall den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anders Wallner
Ordförande

Malin Nordqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557541743478

Dokument

Årsredovisning Brohuvudet 1 Fastigheter i Sundsvall AB
2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-03-17 13:20:28 CET (+0100) av Malin

Nordqvist (MN)

Färdigställt 2025-03-24 17:07:44 CET (+0100)

Signerare

Malin Nordqvist (MN)

HSB Södra Norrland

malin.nordqvist@hsb.se

+46703569545



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MALIN NORDQVIST"

Signerade 2025-03-17 13:21:13 CET (+0100)

Anders Wallner (AW)

anders.wallner@hsb.se

+46706410467



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Erik Anders Wallner"

Signerade 2025-03-17 13:21:47 CET (+0100)

Eric Johansson (EJ)

johansson.eric@pwc.com

+46729809434



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIC
JOHANSSON"

Signerade 2025-03-24 17:07:44 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541743478

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brohuvudet 1 Fastigheter i Sundsvall AB, org.nr 559481-5465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brohuvudet 1 Fastigheter i Sundsvall AB för räkenskapsåret 26 april 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brohuvudet 1 Fastigheter i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brohuvudet 1 Fastigheter i Sundsvall AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brohuvudet 1 Fastigheter i Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brohuvudet 1 Fastigheter i Sundsvall AB för räkenskapsåret 26 april 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brohuvudet 1 Fastigheter i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-24 16:07:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC JOHANSSON

Eric Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202505281302