

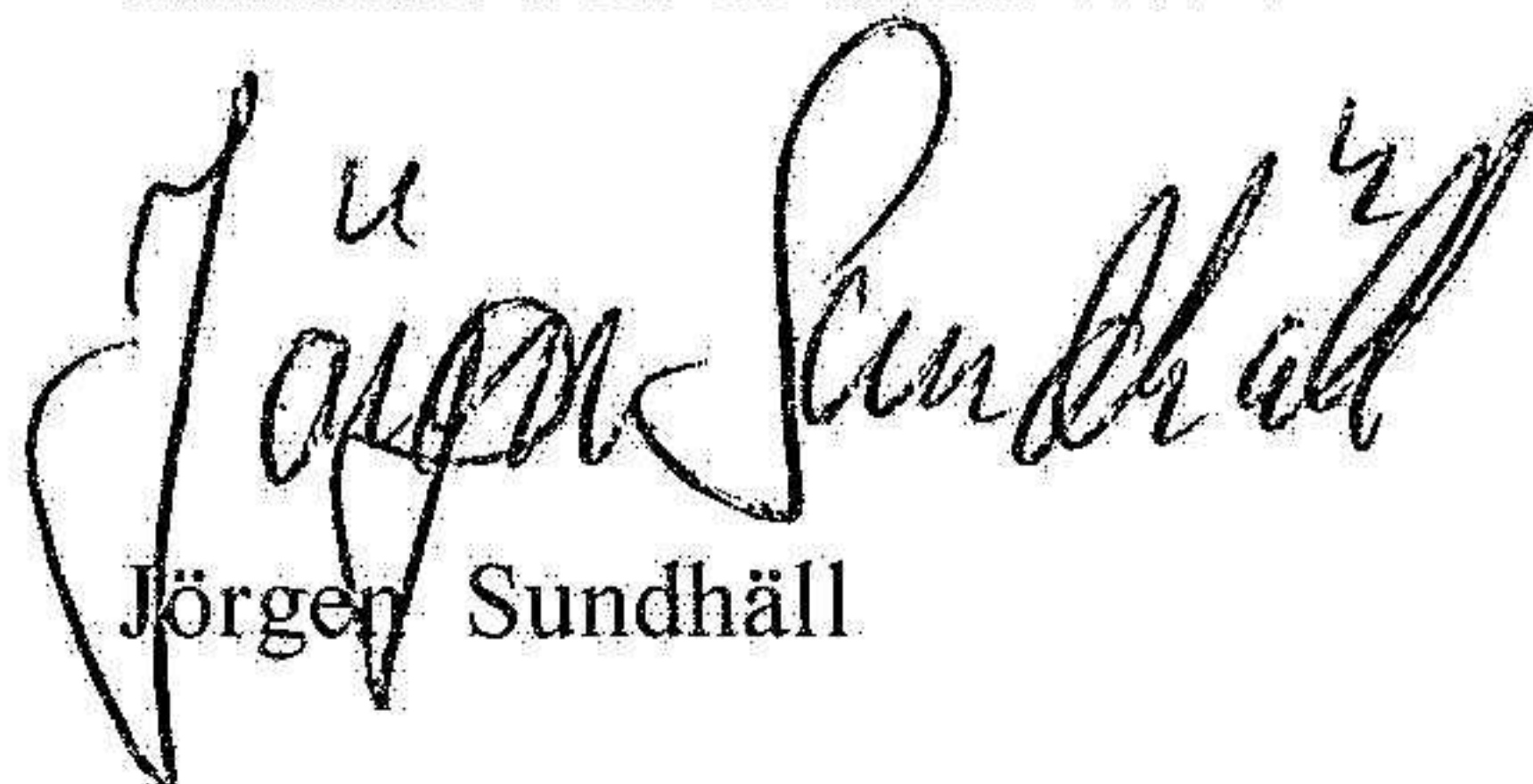
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bygg Dialog Intressenter AB
556959-3360
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg Dialog Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 4 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 13 mars 2024


Jörgen Sundhäll

Styrelsen för Bygg Dialog Intressenter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2014. Verksamheten omfattar förvaltning av fast och lös egendom och bedrivs i Karlstad. Bolaget äger samtliga aktier i Bygg Dialog AB som bedriver byggverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret inte påverkats negativt av ändrat ränteläge och händelser i omvärlden. Fysiska möten har återgått till normala nivåer. Förtaget har stärkt sin närvaro i norra och västra Sverige.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utvecklingen förväntas vara fortsatt tillväxt på befintliga och nya geografiska marknader.

Ägarförhållanden

Sobro i Karlstad AB, org nr 556473-0793, med säte i Stockholm äger 57,7% av bolaget, Sundis AB, org nr 556956-1136, med säte i Sunne äger 15% av bolaget och Vattudalen Förvaltning AB, org nr 556956-1011, med säte i Östersund äger 15% av bolaget. Moderföretaget för hela koncernen är Southrock AB, org nr 556656-8704, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Koncernen					
Nettoomsättning	3 671 442	3 099 518	3 083 145	2 292 168	1 664 786
Resultat efter finansiella poster	173 562	176 157	176 417	124 558	69 371
Balansomslutning	957 682	818 911	759 976	608 864	394 551
Antal anställda	350	282	233	203	179
Soliditet (%)	38	41	39	39	36
Moderbolaget					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	134 472	119 660	-113	-75	19 982
Balansomslutning	208 569	198 794	198 350	204 170	124 014
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	38	88	78	68	55

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	331 389 832	333 389 832
Utdelning		-100 000 000	-100 000 000
Årets resultat		134 326 191	134 326 191
Belopp vid årets utgång	2 000 000	365 716 023	367 716 023

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	52 317 764	119 659 572	173 977 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:		119 659 572	-119 659 572	0
Utdelning		-100 000 000		-100 000 000
Årets resultat			134 471 808	134 471 808
Belopp vid årets utgång	2 000 000	71 977 336	134 471 808	208 449 144

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 977 336
årets vinst	134 471 808
	206 449 144
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	110 000 000
i ny räkning överföres	96 449 144
	206 449 144

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2, 3	3 671 442 400 3 671 442 400	3 099 518 462 3 099 518 462
Rörelsens kostnader			
Direkta entreprenadkostnader		-3 134 526 561	-2 647 900 792
Övriga externa kostnader	4, 5	-41 748 143	-29 900 673
Personalkostnader	6	-313 411 171	-232 919 793
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	7	-1 439 299	-760 666
Avskrivning goodwill	8	-12 278 973	-12 278 973
		-3 503 404 147	-2 923 760 897
Rörelseresultat		168 038 253	175 757 565
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	6 055 694	677 642
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-531 695	-278 301
		5 523 999	399 341
Resultat efter finansiella poster		173 562 252	176 156 906
Resultat före skatt		173 562 252	176 156 906
Skatt på årets resultat	11, 12	-32 354 631	-40 774 226
Uppskjuten skatt		-6 881 430	1 485 466
Årets resultat		134 326 191	136 868 146

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

7 1 233 324 632 155

Goodwill

8 0 12 278 973

Programvaror

13 630 934 1 261 867

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 864 258 14 172 995

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

14 1 557 728 1 422 603

Summa materiella anläggningstillgångar

1 557 728 1 422 603

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

16 724 875 724 875

724 875 724 875

Summa anläggningstillgångar

4 146 861 16 320 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

493 123 714 497 695 442

Övriga fordringar

33 122 902 4 861 337

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

17 66 326 517 54 960 444

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 6 748 080 5 900 824

599 321 213 563 418 047

Kassa och bank

354 214 190 294 132 988

Summa omsättningstillgångar

953 535 403 857 551 035

SUMMA TILLGÅNGAR

957 682 264 873 871 508

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	19	2 000 000	2 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		365 716 022	331 389 830
Summa eget kapital		367 716 022	333 389 830
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	20	17 242 200	10 360 770
Övriga avsättningar	21	2 000 000	2 000 000
		19 242 200	12 360 770
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		352 609 309	323 477 547
Aktuella skatteskulder		36 072 631	54 724 482
Övriga skulder		82 211 499	50 063 329
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	17	58 243 463	67 310 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	41 587 140	32 545 506
		570 724 042	528 120 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		957 682 264	873 871 508

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		173 562 252	176 156 906
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	13 718 271	13 739 639
Betald skatt		-51 006 482	-40 774 226
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		136 274 041	149 122 319
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		4 571 728	-88 128 013
Förändring av kortfristiga fordringar		-40 474 895	-8 099 746
Förändring leverantörsskulder		29 131 762	61 576 774
Förändring av kortfristiga skulder		32 123 223	-38 724 806
Kassaflöde från den löpande verksamheten		161 625 860	75 746 528
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-688 658	-632 155
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-856 000	-1 247 302
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-724 875
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 544 658	-2 604 332
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-100 000 000	-100 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000 000	-100 000 000
Årets kassaflöde		60 081 202	-26 857 804
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		294 132 988	320 990 794
Likvida medel vid årets slut		354 214 190	294 132 990

2024041509736



**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-63 491	-83 491
		-63 491	-83 491
Rörelseresultat	3	-63 491	-83 491
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		135 000 000	120 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-464 723	-256 937
		134 535 299	119 743 067
Resultat efter finansiella poster		134 471 808	119 659 576
Resultat före skatt		134 471 808	119 659 576
Årets resultat		134 471 808	119 659 576

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	24	123 876 532	123 876 532
Fordringar hos koncernföretag	15	84 603 213	74 742 813

208 479 745 **198 619 345**

Summa anläggningstillgångar

208 479 745 **198 619 345**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 847	4 674
		2 847	4 674

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		86 552	170 043
		89 399	174 717

SUMMA TILLGÅNGAR

208 569 144 **198 794 062**

2024041509738



**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	19, 26		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		71 977 336	52 317 764
Årets resultat		134 471 808	119 659 576
		206 449 144	171 977 340
Summa eget kapital		208 449 144	173 977 340
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	24 696 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 000	120 000
Summa kortfristiga skulder		120 000	24 816 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		208 569 144	198 794 062



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bygg Dialog Intressenter ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2023. Dotterföretag är företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper. Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta. Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt. Minoritetsintresse, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoritetsintresse baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förvärvsmetoden

Koncernredovisningen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs

* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter konstnadsförs under det räkenskapsår som de hänför sig till.

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Leverantörsskulder och andra kortfristiga skulder

Leverantörsskulder och andra kortfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som konstnadsförs. En internt upparbetad immateriell anläggningstillgång som ännu inte är färdig att användas eller säljas per balansdagen nedskrivningsprövas alltid.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som Koncernen/Moderföretaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag görs för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Vid nedskrivningsprövning grupperas tillgångarna i kassagenererande enheter. En kassagenererande enhet är den minsta identifierbara grupp med i allt väsentligt oberoende inbetalningar. Följden är att vissa tillgångars nedskrivningsbehov prövas enskilt och vissa prövas på nivån kassagenererande enhet. Goodwill fördelas på de kassagenererande enheter som förväntas dra fördel av synergieffekterna i de hänförliga rörelseförvärven och representerar den lägsta nivå i Koncernen där goodwill bevakas.

Nedskrivningar avseende kassagenererande enheter minskar först det redovisade värdet för den goodwill som är fördelad på den kassagenererande enheten. Eventuell återstående nedskrivning minskar proportionellt de övriga tillgångarna i de kassagenererade enheterna.

Med undantag av goodwill görs en ny bedömning av alla tillgångar för tecken på att en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. En nedskrivning återförs om tillgångens eller den kassagenererade enhetens återvinningsbara värde överstiger det redovisade värdet och fördelas proportionellt över samtliga tillgångar (förutom goodwill).

Leasing

Leasing klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. När Koncernen är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skulder i koncernredovisningen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna.

Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföringen av de temporära skillnaderna och det inte bedöms som sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisningen och värderingen av tillgångar, avsättningar skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknande utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till koncernen. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Pågående rättstvist

I koncernen finns ingen pågående rättstvist.

Osäkerhet i uppskattningar

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedömma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheten ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäksbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

Aktier och andelar i dotterföretag (moderföretag)

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaden. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Entreprenaduppdrag	3 671 442 401	3 099 518 462
	3 671 442 401	3 099 518 462
Rörelseresultat per rörelsegren		
Entreprenaduppdrag	168 038 253	175 757 565
	168 038 253	175 757 565
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	3 671 442 401	3 099 518 462
	3 671 442 401	3 099 518 462
Rörelseresultat per geografisk marknad		
Sverige	168 038 253	175 757 565
	168 038 253	175 757 565

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
--	--------	--------

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2023	2022
Grant Thornton AB		
Revisionsuppdrag	422 500	442 500
	422 500	442 500
Moderbolaget		
	2023	2022
Grant Thornton AB		
Revisionsuppdrag	62 500	82 500
	62 500	82 500

Not 5 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 279 808 kr (3 556 191 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	6 258 051	5 462 111
Senare än ett år men inom fem år	13 507 731	13 695 419
	19 765 782	19 157 530

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal
Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella.

Hyra lokaler
Hyra fordon

Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	47	37
Män	303	245
	350	282
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 024 194	5 497 400
Övriga anställda	208 484 638	160 402 570
	213 508 832	165 899 970
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	655 941	568 520
Pensionskostnader för övriga anställda	18 379 881	15 616 788
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	69 315 650	50 332 017
	88 351 472	66 517 325
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	301 860 304	232 417 295
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	21 %	32 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	79 %	68 %

**Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 155	0
Inköp	856 000	632 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 488 155	632 155
Årets avskrivningar	-254 831	0
Utgående redovisat värde	1 233 324	632 155

**Not 8 Goodwill
Koncernen**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	122 789 731	122 789 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 789 731	122 789 731
Ingående avskrivningar	-110 510 757	-98 231 784
Årets avskrivningar	-12 278 974	-12 278 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 789 731	-110 510 757
Utgående redovisat värde	0	12 278 974

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande poster
Koncernen**

	2023	2022
Ränteintäkter	6 055 694	677 642
	6 055 694	677 642

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga räntekostnader	531 695	278 301
	531 695	278 301

**Not 11 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	32 354 631	40 774 226
	32 354 631	40 774 226

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt	0	0
	0	0

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	32 354 631	40 774 226
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	6 881 430	-1 485 466
Totalt redovisad skatt	39 236 061	39 288 760

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		173 562 252		176 156 906
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	35 753 824	20,60	36 288 323
Avskrivningar koncernmässig goodwill		2 529 468		2 529 468
Övriga ej avdragsgilla kostnader		1 049 540		473 329
Ej skattepliktiga intäkter		-96 771		-2 360
Redovisad effektiv skatt	22,61	39 236 061	22,30	39 288 760

**Not 13 Programvaror
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 154 668	3 154 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 154 668	3 154 668
Ingående avskrivningar	-1 892 801	-1 261 867
Årets avskrivningar	-630 933	-630 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 523 734	-1 892 801
Utgående redovisat värde	630 934	1 261 867

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 764 019	1 516 717
Inköp	688 658	1 247 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 452 677	2 764 019
Ingående avskrivningar	-1 341 416	-1 211 684
Årets avskrivningar	-553 533	-129 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 894 949	-1 341 416
Utgående redovisat värde	1 557 728	1 422 603

**Not 15 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 242 813	74 242 813
Tillkommande fordringar	10 360 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 603 213	74 242 813
Utgående redovisat värde	84 603 213	74 242 813

**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Depositioner	724 875	724 875
	724 875	724 875

**Not 17 Pågående entreprenaduppdrag
Koncernen**

Från och med 2023 redovisas varje projekt där fakturering överstiger upparbetning som en skuld och varje projekt där fakturering understiger upparbetning som en fordran. I tidigare årsredovisningar har denna post netto redovisats. I enlighet med K3 kapitel 10 har därför 2022-års siffror räknats om så att även 2022 bruttoredo visas.

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6 525 528 691	4 989 799 372
Fakturerade belopp	-6 459 202 174	-4 934 838 929
	66 326 517	54 960 443
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-2 324 622 138	-2 520 351 907
Fakturerade belopp	2 382 865 601	2 587 661 951
	58 243 463	67 310 044

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Hyror		402 421
Övriga förutbetalda kostnader	6 748 080	5 498 403
	6 748 080	5 900 824

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Antal/värde vid årets ingång och utgång		
Stamaktier	1 000 000	1
Prefensaktier	1 000 000	1
	2 000 000	

Not 20 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-10 360 770	-6 881 430	-17 242 200
	-10 360 770	-6 881 430	-17 242 200

Not 21 Övriga avsättningar

Koncernen

2023-12-31 **2022-12-31**

Summan har beräknats utifrån tidigare erfarenheter där avsättningen motsvarar kostnaden för garantiärenden i förhållande till omsättning.

Garantiåtaganden	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

2023-12-31 **2022-12-31**

Semesterlöneskuld	28 691 045	23 445 440
Social avgift på semesterlön	9 014 726	7 366 557
Upplupen löneskatt på semesterlön	313 220	
Upplupen Fora	2 778 149	1 096 507
Övriga upplupna kostnader	670 000	637 000
	41 467 140	32 545 504

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	13 718 271	13 039 639
Förändring garantiavsättning	0	700 000
	13 718 271	13 739 639

**Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Andelar i Bygg Dialog AB, 556705-6097

	Kapital- andel%	Rösträtt- andel%	Antal Aktier	Just. eget kapital	Res ef. fin poster
Bygg Dialog AB	100%	100%	1 000	418 143 410	186 369 417

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 876 532	123 876 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 876 532	123 876 532
Utgående redovisat värde	123 876 532	123 876 532

**Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Det finns inga väsentliga händelser efter balansdagen.

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	71 977 336
årets vinst	134 471 808
	206 449 144

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	110 000 000
i ny räkning överföres	96 449 144
	206 449 144

Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser
Koncernen

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 28 Uppgifter om moderföretag

Koncernen

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sobro AB med organisationsnummer 556732-7581 med säte i Stockholm.

2024041509754

Karlstad den 4 mars 2024

Jörgen Sundhäll
Ordförande

Ragnar Söderberg

Anna Rhodin

David Stenlund Sager

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Victor Wiklund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557512066557

Dokument

556959-3360 Bygg Dialog Intressenter AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
24 sidor
Startades 2024-03-04 11:01:54 CET (+0100) av Martin Höök (MH)
Färdigställt 2024-03-04 16:14:14 CET (+0100)

Initierare

Martin Höök (MH)
Bygg Dialog AB
Org. nr 556705-6097
martin.hook@byggdialog.se

Signerare

Jörgen Sundhäll (JS)
Personnummer 195602186214
jorgen.sundhall@byggdialog.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JÖRGEN SUNDHÄLL"
Signerade 2024-03-04 16:06:12 CET (+0100)

Anna Rhodin (AR)
Personnummer 196704148201
Anna.rhodin@byggdialog.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Erika Rhodin"
Signerade 2024-03-04 16:04:52 CET (+0100)

David Stenlund Sager (DSS)
Personnummer 8108228217
david@sobro.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DAVID STENLUND SAGER"
Signerade 2024-03-04 11:28:32 CET (+0100)

Ragnar Söderberg (RS)
Personnummer 6111125032
Ragnar@sobro.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "RAGNAR SÖDERBERG"
Signerade 2024-03-04 14:32:33 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512066557

Victor Wiklund (VW)
Personnummer 9102102176
victor.wiklund@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Victor Wiklund"
Signerade 2024-03-04 16:14:14 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg Dialog Intressenter AB

Org.nr. 556959 - 3360

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bygg Dialog Intressenter AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga,

modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg Dialog Intressenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 04 mars 2024,
Grant Thornton Sweden AB






Grant Thornton

Victor Wiklund
Auktoriserad revisor

2024041509759

 H1BB9zX6p-r1zDH5zXT6

2024041509760



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.03.2024 16:17

SENT BY OWNER:
Victor Wiklund • 04.03.2024 10:54

DOCUMENT ID:
r1zDH5zXT6

ENVELOPE ID:
H1BB9zX6p-r1zDH5zXT6

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bygg Dialog Intressenter AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	LEVEL	DETAILS
1. Victor Wiklund victor.wiklund@se.gt.com	Signed Authenticated	04.03.2024 16:17 04.03.2024 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/10) IP: 78.77.194.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed