

ÅRSREDOVISNING

för

Valdemar Skåne AB

Org.nr. 556774-4338

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Valdemar Skåne AB

Org.nr 556774-4338

Styrelsen för Valdemar Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Valdemar Skåne AB har mottagit en ansökan om stämning kopplat till ett tidigare förvärv av andelarna i Fastighets AB Råbylund. Ansökan om stämning har mottagits 2022-01-25 och uppgår beloppsmässigt till ca 155 miljoner kronor som förstahandsyrkande och ca 101 miljoner kronor som ett nytt andrahandsyrkande. Ursprungligt stämningsbelopp uppgick till 226,2 miljoner kronor.

Ansökan om stämning innehåller uppgifter om ett påstått avtalsbrott under 2015, vilket det enligt företagsledningen inte finns substans bakom. Företagsledningen kan dokumentera vad som har avtalats, de uppenbart felaktiga uppgifterna och uppfattningarna samt det korrekta händelseförloppet.

Baserat på parternas yttrande och bedömning från bolagets jurister m.fl., anser bolagets ledning att stämningsansökan är av så låg kvalitet att målet bör vinnas av bolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 904 794	21	-2 562	41 795 660
Balansomslutning	27 637 640	23 732 847	23 732 827	65 301 117
Soliditet (%)	17,32	3,72	3,72	64,14

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	783 113	21	783 134
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	21	-21	0
Årets resultat		0	0	3 904 794	3 904 794
Belopp vid årets utgång		100 000	783 134	3 904 794	4 687 927

Valdemar Skåne AB

Org.nr 556774-4338

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	783 134
Årets resultat	3 904 794
Summa	4 687 927

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 687 927
Summa	4 687 927

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

W)

2023070320663

Valdemar Skåne AB

Org.nr 556774-4338

2023070320664

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		4 564	239 752
Summa rörelsens intäkter m.m.		4 564	239 752
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 759 876	-298 002
Summa rörelsens kostnader		-2 759 876	-298 002
Rörelseresultat		-2 755 312	-58 250
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 623 926	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 180	58 271
Summa resultat från finansiella poster		6 660 106	58 271
Resultat efter finansiella poster		3 904 794	21
Resultat före skatt		3 904 794	21
Årets resultat		3 904 794	21

nd

Valdemar Skåne AB

Org.nr 556774-4338

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		19 766 857	13 661 857
Övriga fordringar		1 237 969	1 233 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 623 926	0
Summa kortfristiga fordringar		27 628 752	14 895 262
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 888	8 837 584
Summa kassa och bank		8 888	8 837 584
Summa omsättningstillgångar		27 637 640	23 732 846
Summa tillgångar		27 637 640	23 732 846

kl

2023070320665

Valdemar Skåne AB

Org.nr 556774-4338

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		783 134	783 113
Årets resultat		3 904 794	21
Summa fritt eget kapital		4 687 927	783 134
Summa eget kapital		4 787 927	883 134
Avsättningar			
Övriga avsättningar		17 623 889	17 623 889
Summa avsättningar		17 623 889	17 623 889
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	3	5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		225 824	225 824
Summa kortfristiga skulder		225 824	225 824
Summa eget kapital och skulder		27 637 640	23 732 846

n/

2023070320666

Valdemar Skåne AB

Org.nr 556774-4338

2023070320667

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning två till fem år efter balansdagen.	5 000 000	5 000 000

Övriga noter

4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

W

Valdemar Skåne AB

Org.nr 556774-4338

5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Valdemar Holding AB, Org.nr 556698-5064, med säte i Malmö

6 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

W/

2023070320668

Valdemar Skåne AB

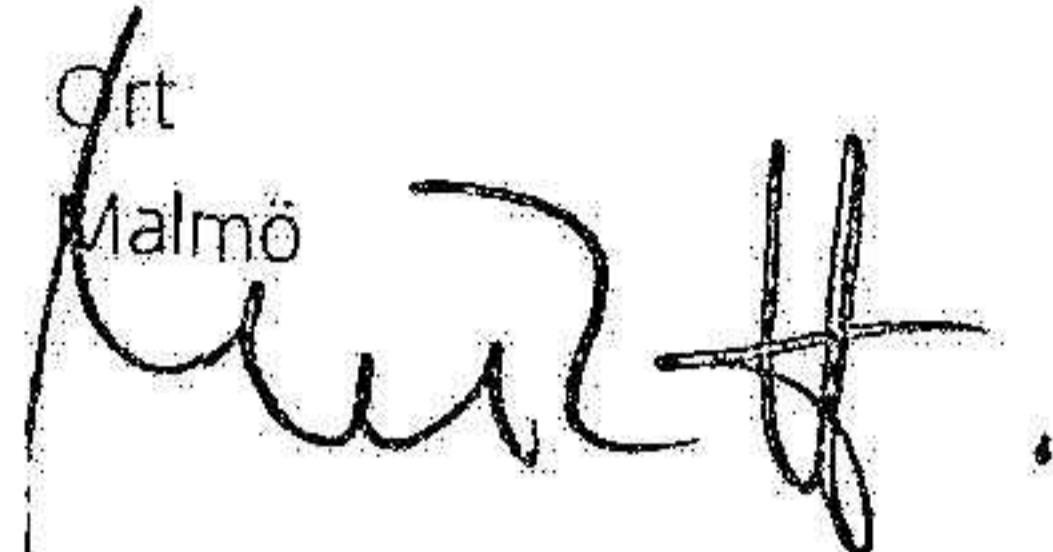
Org.nr 556774-4338

2023070320669

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö



Michael Henrichsen

2023-06-30

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30

Vi har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Grant Thornton Sweden AB



Martin Johansson

Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

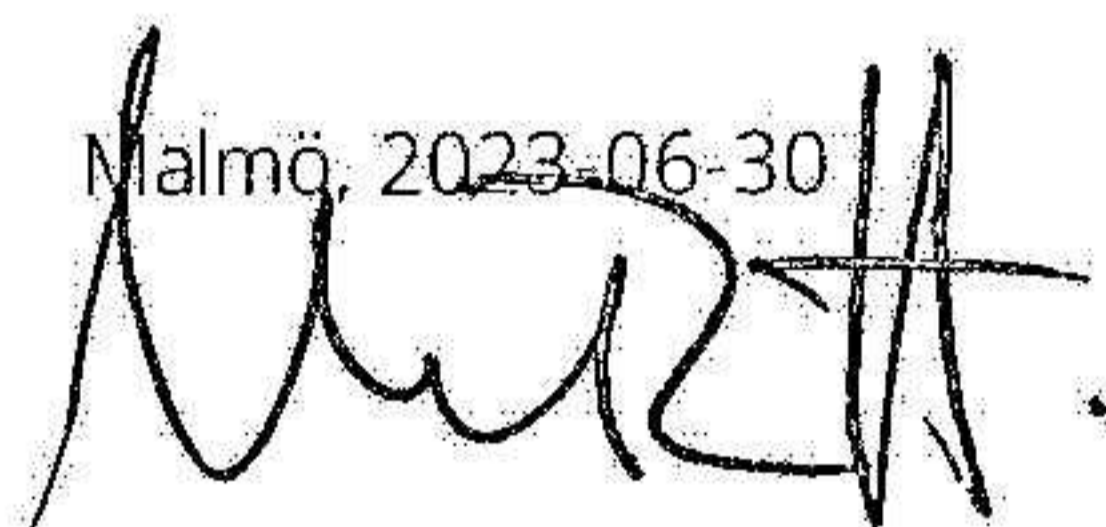
Valdemar Skåne AB (556774-4338)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Valdemar Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2023-06-30



Michael Henrichsen

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valdemar Skåne AB

Org.nr. 556774 - 4338

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valdemar Skåne AB för år 2022.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan vi inte uttala oss om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Valdemar Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Vi kan inte heller uttala oss om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Som framgår av årsredovisningens förvaltningsberättelse har bolaget mottagit en stämning på ett väsentligt belopp. Stämningen avser en händelse som inträffat före räkenskapsårets utgång. Om tvisten skulle leda till ett negativt utfall för bolaget har det en väsentlig påverkan på bolagets resultat och ställning. Vid avgivandet av revisionsberättelsen har vi inte kunnat erhålla ändamålsenliga revisionsbevis för att bedöma om stämningen påverkar bolagets resultat och balansräkning.

Vi är oberoende i förhållande till Valdemar Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Om stämningen som beskrivs i årsredovisningens förvaltningsberättelse i årsredovisningen får ett negativt utfall för bolaget föreligger det en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde vi inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för våra uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valdemar Skåne AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

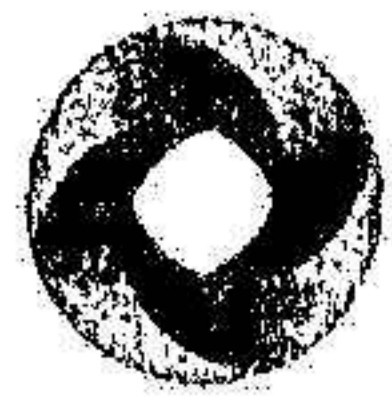
Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valdemar Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är

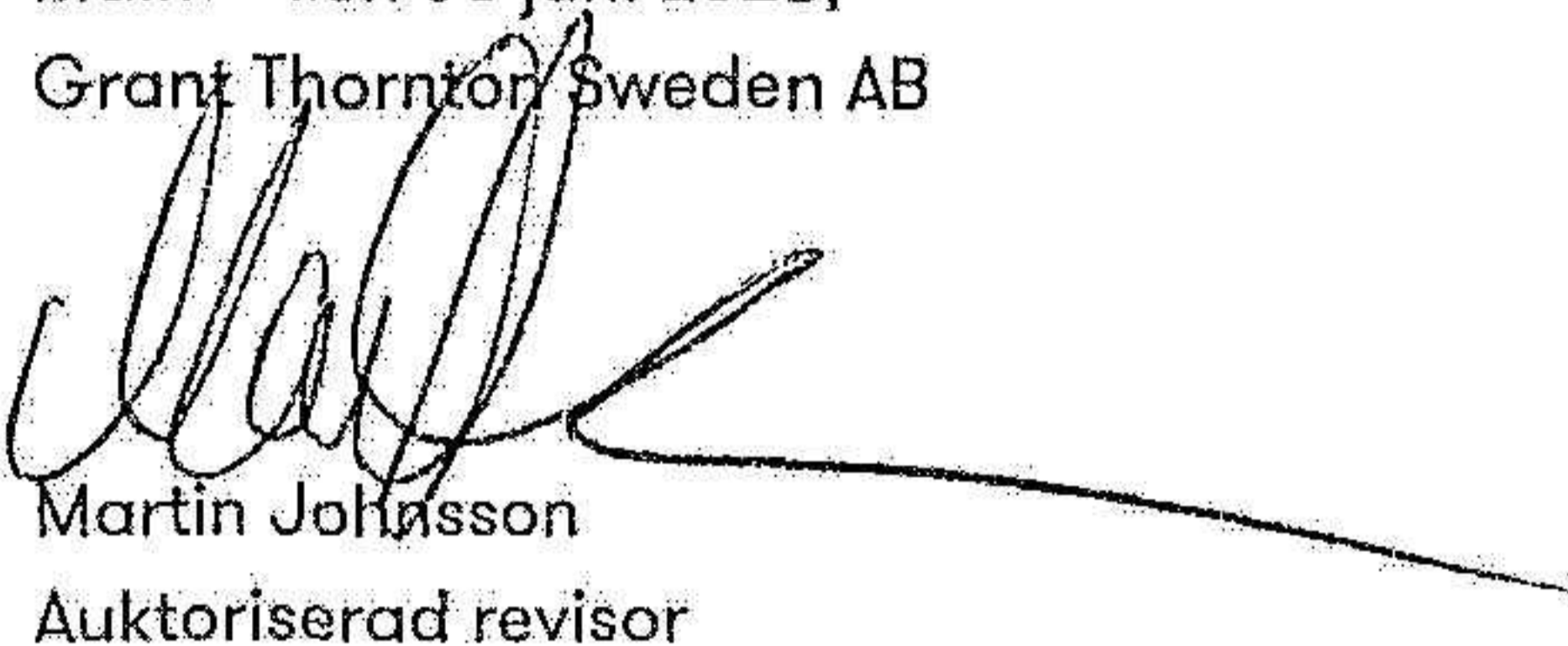
att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Martin Johansson
Auktoriserad revisor