

Årsredovisning
för
Mellanvägen i Vargön AB
559389-0352

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Källqvist, Styrelseledamot
2025-09-25

Styrelsen för Mellanvägen i Vargön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vargön, Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Br Källqvist Holding i Vänersborg AB (559377-5744).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (10 mån)
Nettoomsättning	85	11
Resultat efter finansiella poster	8	-23
Soliditet (%)	1,3	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat under perioden till följd av att hyresintäkter börjat genereras från uthyrd verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		570	25 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		570	-570	0
Årets resultat			6 181	6 181
Belopp vid årets utgång	25 000	570	6 181	31 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570
årets vinst	6 181
	6 751
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 751
	6 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-07-01
-2024-04-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	84 505	10 913
Övriga rörelseintäkter	321 391	38 749
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	405 896	49 662

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-297 879	-63 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 885	-9 097
Summa rörelsekostnader	-326 764	-72 650
Rörelseresultat	79 132	-22 988

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 500	0
Summa finansiella poster	-71 349	0
Resultat efter finansiella poster	7 783	-22 988

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	25 000
Summa bokslutsdispositioner	0	25 000
Resultat före skatt	7 783	2 012

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 602	-1 442
Årets resultat	6 181	570

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 127 409

2 156 294

Summa materiella anläggningstillgångar

2 127 409

2 156 294

Summa anläggningstillgångar

2 127 409

2 156 294

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

9 428

Fordringar hos koncernföretag

167 608

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 541

9 845

Summa kortfristiga fordringar

178 149

19 273

Kassa och bank

Kassa och bank

179 054

66 097

Summa kassa och bank

179 054

66 097

Summa omsättningstillgångar

357 203

85 370

SUMMA TILLGÅNGAR

2 484 612

2 241 664

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

570

0

Årets resultat

6 181

570

Summa fritt eget kapital

6 751

570

Summa eget kapital

31 751

25 570

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 339 000

0

Summa långfristiga skulder

2 339 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 840

3 637

Skulder till koncernföretag

0

2 180 392

Skatteskulder

36 651

1 442

Övriga skulder

0

1 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 370

29 606

Summa kortfristiga skulder

113 861

2 216 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 484 612

2 241 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 165 391	
Inköp		2 165 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 165 391	2 165 391
Ingående avskrivningar	-9 097	
Årets avskrivningar	-28 885	-9 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 982	-9 097
Utgående redovisat värde	2 127 409	2 156 294

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 349 000	1 176 000
	2 349 000	1 176 000

Vänersborg 2025-09-19

Fredrik Källqvist
Fredrik Källqvist
Ordförande

Tobias Källqvist
Tobias Källqvist
Vice ordförande