

ÅRSREDOVISNING

för

Hans Murman Fastighetsutveckling AB

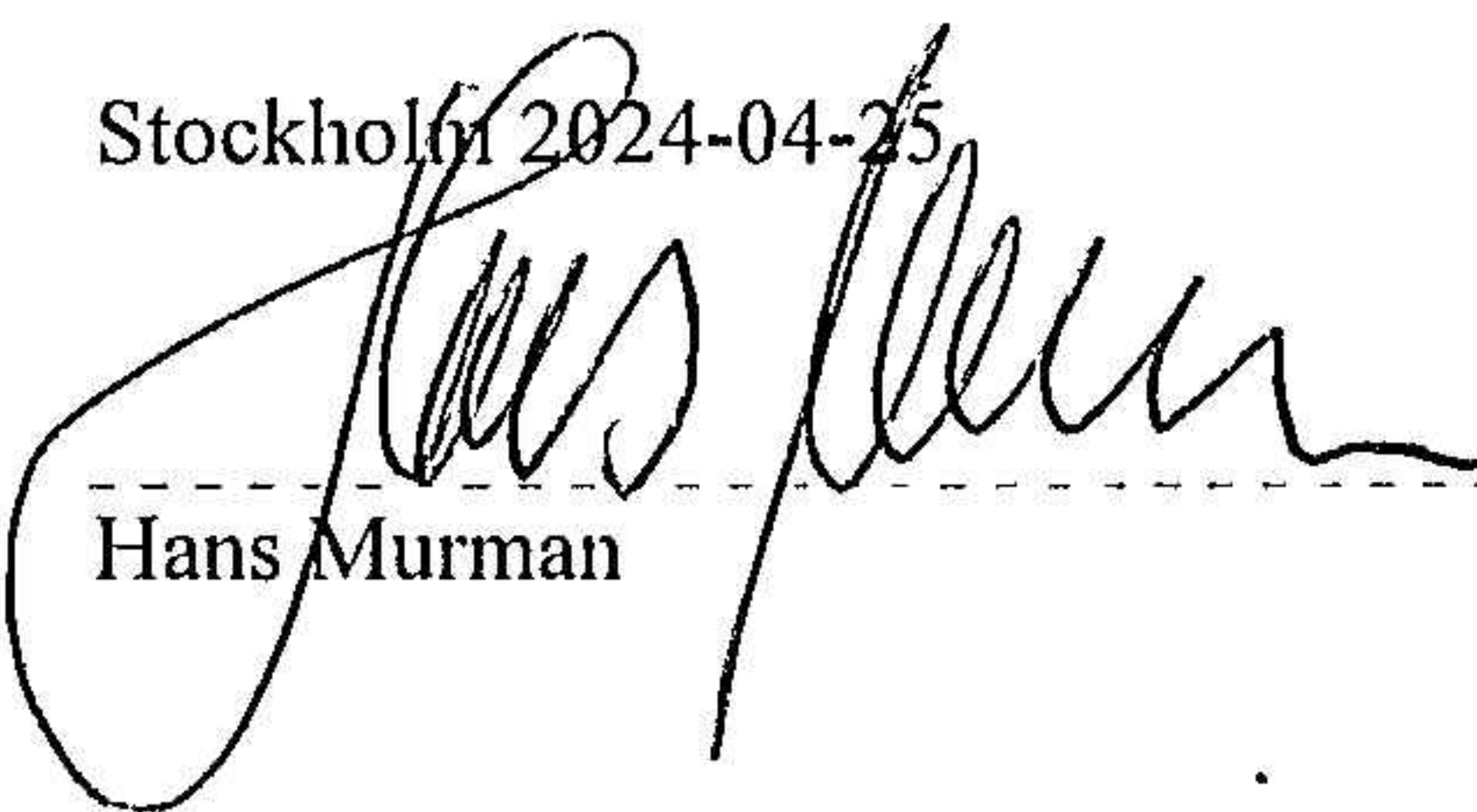
Org.nr. 556855-0783

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hans Murman Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-25



Hans Murman

ÅRSREDOVISNING

för

Hans Murman Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556855-0783

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva utveckling av fastighetsprojekt samt därmed förenlig verksamhet,

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	201	85	100	6
Resultat efter finansiella poster	50	81	97	-118
Soliditet (%)	89,94	84,94	86,88	87,13
Balansomslutning	1 509	1 550	1 660	1 568

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	877 676	277 511	1 205 187
Balanseras i ny räkning		277 511	-277 511	0
Årets resultat			73 980	73 980
Belopp vid årets utgång	50 000	1 155 187	73 980	1 279 167

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 155 187
Årets resultat	73 980
	<u>1 229 167</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	929 167
	<u>1 229 167</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hans Murman Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556855-0783

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024050308643

Hans Murman Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556855-0783

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		201 446	85 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		201 446	85 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-146 600	0
Övriga externa kostnader		-27 809	-21 335
Summa rörelsekostnader		-174 409	-21 335
Rörelseresultat		27 037	63 665
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 563	20 767
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 600	-3 500
Summa finansiella poster		22 463	17 267
Resultat efter finansiella poster		49 500	80 932
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		42 000	275 000
Summa bokslutsdispositioner		42 000	275 000
Resultat före skatt		91 500	355 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 520	-78 421
Årets resultat		73 980	277 511

2024050308644

Hans Murman Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556855-0783

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

25 000

62 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

55 000

1 025 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

80 000

1 087 500

Summa anläggningstillgångar

80 000

1 087 500

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

10 000

0

Övriga fordringar

199 408

261 616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 183

40 900

Summa kortfristiga fordringar

218 591

302 516

Kassa och bank

Kassa och bank

1 210 870

160 346

Summa kassa och bank

1 210 870

160 346

Summa omsättningstillgångar

1 429 461

462 862

SUMMA TILLGÅNGAR

1 509 461

1 550 362

2024050308645

Hans Murman Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556855-0783

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 155 187

877 676

Årets resultat

73 980

277 511

Summa fritt eget kapital

1 229 167

1 155 187

Summa eget kapital

1 279 167

1 205 187

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

98 800

140 800

Summa obeskattade reserver

98 800

140 800

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

77 700

75 100

Skatteskulder

14 519

81 240

Övriga skulder

24 275

33 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

131 494

204 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 509 461

1 550 362

2024050308646

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

3

Noter till balansräkningen**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	85 673	85 673
Försäljningar/utrangeringar	-85 673	0
Utgående anskaffningsvärden	0	85 673
Ingående avskrivningar	-85 673	-85 673
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	85 673	0
Utgående avskrivningar	0	-85 673
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	värde	värde
Murman Fastighetsutveckling AB	250	25 000	25 000
556931-8453	Stockholm	50,00%	
Rödöbygdens Fastigheter AB	125	0	37 500
556860-7971	Krokum	50,00%	
		25 000	62 500
Ingående anskaffningsvärde		62 500	62 500
Försäljningar		-12 500	0
Omklassificeringar		-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden		25 000	62 500

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	1 025 000
Reglerade fordringar	-1 020 000	0
Omklassificeringar	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	55 000	1 025 000
Redovisat värde	55 000	1 025 000

Övriga noter

NOTER

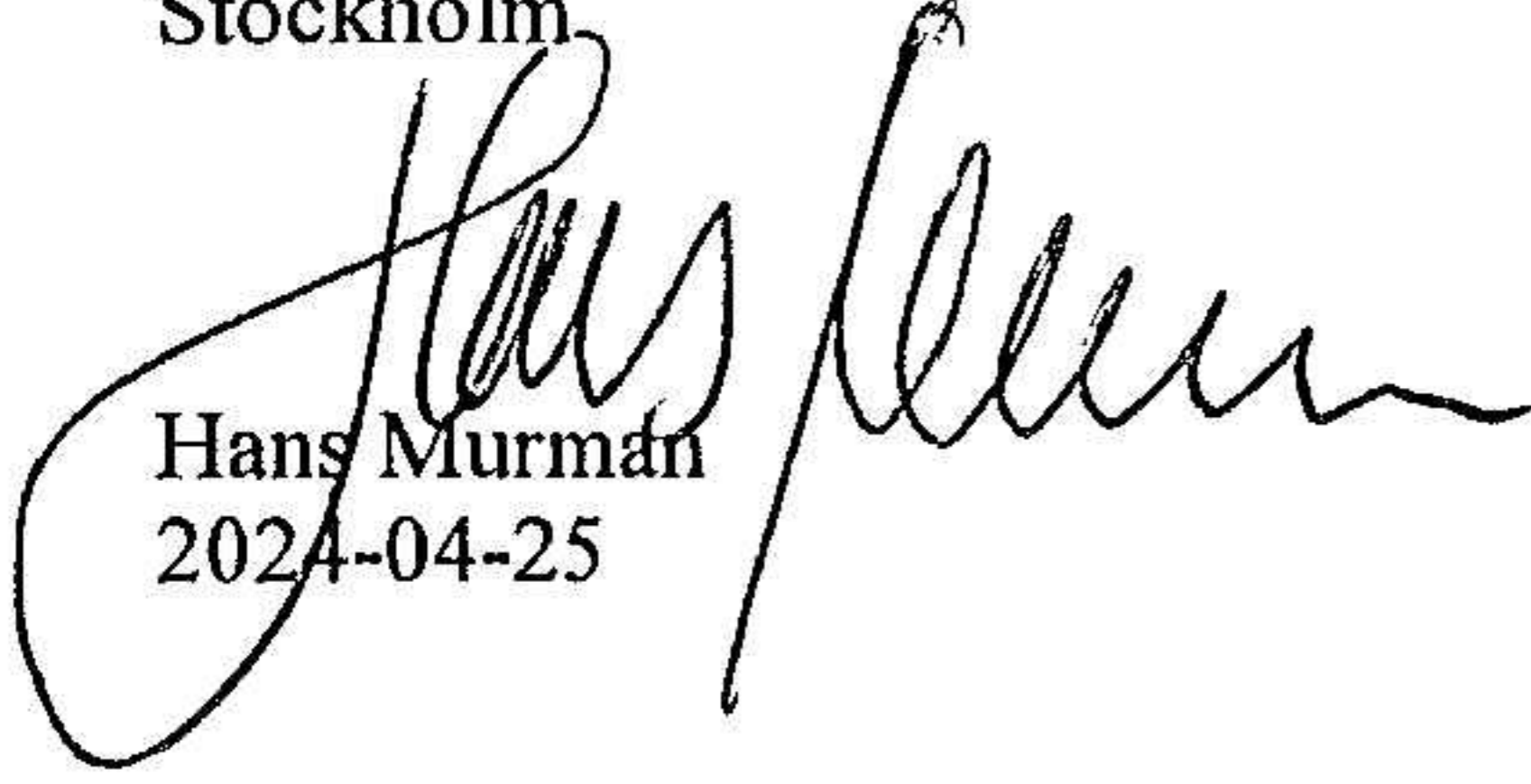
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Hans Murman
2024-04-25



2024050308648