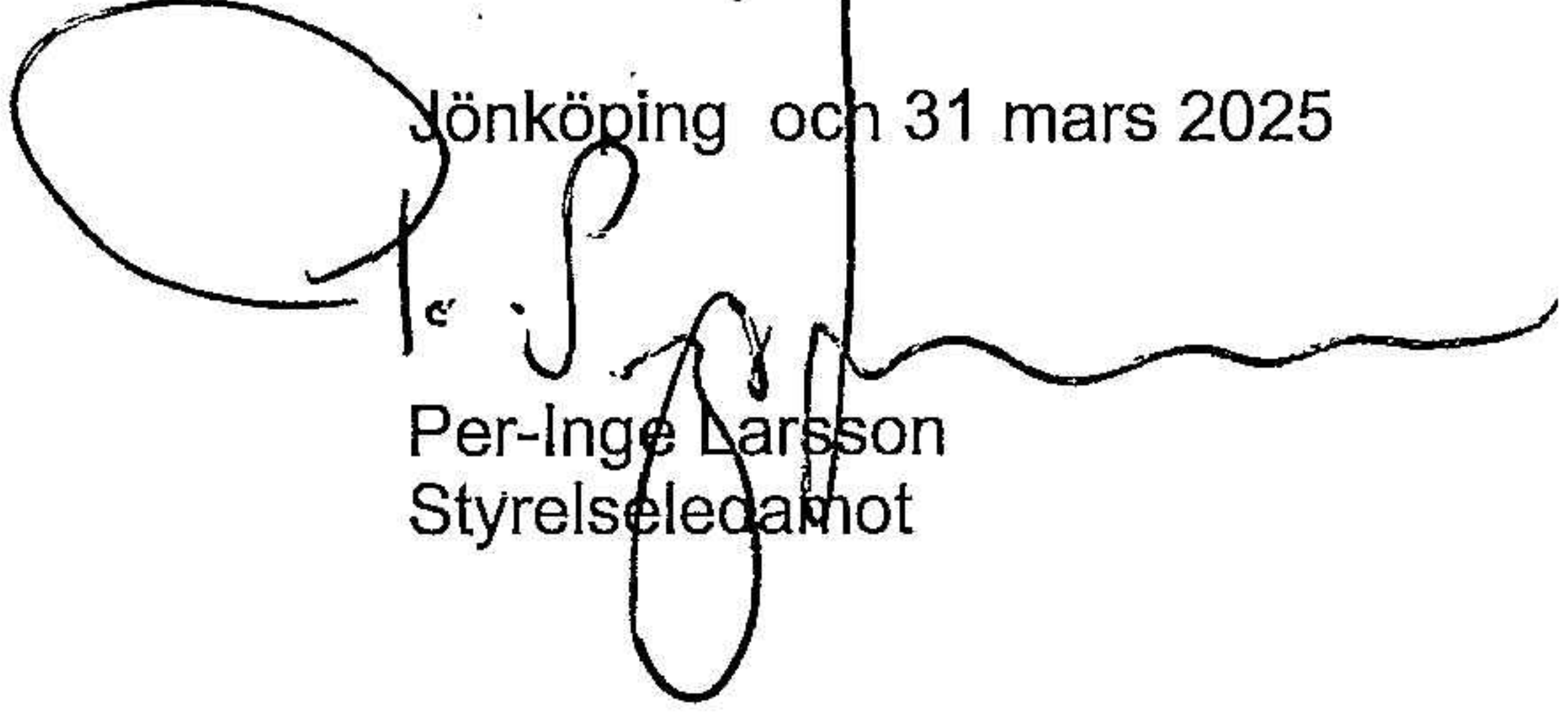


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fabriken i Bunn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping och 31 mars 2025

  
Per-Inge Larsson  
Styrelseledamot

2025042409489

2025042409480

Årsredovisning för

# Fabriken i Bunn AB

556902-8789

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fabriken i Bunn AB, 556902-8789, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av samlingslokal, lagerlokal, industrilokal samt maskiner och verktyg. Bolaget erbjuder även handledning och rådgivning vid tillverkning inom snickeri och sömnad samt på uppdrag bedriver tillverkning inom snickeri och formgivning.

Företaget har sitt säte i Jönköping

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	294 558	327 141	441 917	530 856
Resultat efter finansiella poster	174 953	-129 447	-112 155	-280 875
Soliditet, %	13,5	8,8	12,6	15,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	149 239
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		174 953
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>324 192</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 324 192, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	149 239
årets resultat	174 953
Totalt	324 192
disponeras för	
balanseras i ny räkning	324 192
Summa	324 192

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		294 558	327 141
Övriga rörelseintäkter		584 188	517 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>878 746</b>	<b>844 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-81 666	-61 984
Övriga externa kostnader		-289 861	-346 404
Personalkostnader	2	-191 473	-399 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 061	-125 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-659 061</b>	<b>-933 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>219 685</b>	<b>-89 242</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-44 820	-40 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 732</b>	<b>-40 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>174 953</b>	<b>-129 447</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174 953</b>	<b>-129 447</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>174 953</b>	<b>-129 447</b>

2025042409482

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	2 425 614	2 498 422
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	2 126
Inventarier, verktyg och installationer	6	21 127	42 254
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		752 100	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 198 841</u>	<u>2 542 802</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 198 841</u>	<u>2 542 802</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		1 875	59 626
Fordringar hos koncernföretag		-89 000	-49 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	280 000
Övriga fordringar		23 988	1 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>-63 136</u>	<u>291 910</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		84	0
Summa kassa och bank		<u>84</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>-63 052</u>	<u>291 910</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 135 789</u>	<u>2 834 712</u>

2025042409483

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		149 239	278 686
Årets resultat		174 953	-129 447
Summa fritt eget kapital		324 192	149 239
<b>Summa eget kapital</b>		<b>424 192</b>	<b>249 239</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder, långfristiga skulder kreditinstitut	9	602 074	326 046
Summa långfristiga skulder		602 074	326 046
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	7	190 716	191 129
Övriga skulder till kreditinstitut		0	37 500
Leverantörsskulder		20 231	4 271
Skulder till koncernföretag		1 743 120	1 952 957
Övriga skulder		5 865	43 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 591	30 000
Summa kortfristiga skulder		2 109 523	2 259 427
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 135 789</b>	<b>2 834 712</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Mark	Ingen avskrivning
-Byggandsinventarie	10
-Markanläggning	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	158 787	312 220
<b>Summa</b>	<b>158 787</b>	<b>312 220</b>
Sociala kostnader	30 517	85 792

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	44 918	40 252
<b>Summa</b>	<b>44 918</b>	<b>40 252</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 908 829	2 908 829
	<u>2 908 829</u>	<u>2 908 829</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-410 407	-337 596
-Årets avskrivning enligt plan	-72 808	-72 811
	<u>-483 215</u>	<u>-410 407</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 425 614</b>	<b>2 498 422</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut / grupp</b>		
Redovisat värde byggnader	1 582 164	1 617 750
Redovisat värde markanläggningar	150 665	187 887
Redovisat värde mark	692 785	692 785
<b>Redovisat värde vid årets slut / grupp</b>	<b>2 425 614</b>	<b>2 498 422</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 675	185 675
Vid årets slut	<u>185 675</u>	<u>185 675</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-183 549	-160 347
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-2 126	-23 202
Vid årets slut	<u>-185 675</u>	<u>-183 549</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>2 126</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	181 234	181 234
Vid årets slut	<u>181 234</u>	<u>181 234</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-138 980	-109 033
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 127	-29 947
Vid årets slut	<u>-160 107</u>	<u>-138 980</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 127</b>	<b>42 254</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-9 284	-8 871
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>190 716</b>	<b>191 129</b>

### Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>600 000</b>	<b>700 000</b>

#### Eventualförpliktelser

#### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Checkräkningskredit	190 716	191 129
Totalt	190 716	191 129
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	37 500
Övriga skulder till kreditinstitut	0	326 046
Totalt	0	363 546
<b>Totalt skulder</b>	<b>190 716</b>	<b>554 675</b>

## Underskrifter

Jönköping 31 mars 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Per-Inge Larsson', with a large, stylized flourish extending to the right.

Per-Inge Larsson  
Styrelseledamot

2025042409488