

Årsredovisning för

# Lindelo Fastigheter AB

559217-2331

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindelo Fastigheter AB, 559217-2331, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm innehar ett hyreskontrakt på en fastighet som sedan hyrs ut vidare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt drabbats av Covid19-pandemin vilket påverkat bolagets intäkter negativt. Under 2021 har bolaget samtidigt gjort en del investeringar i verksamheten vilka har tagits som kostnader i resultaträkningen.

Ovan händelser har bidragit till en rörelseförlust under 2021 vilket har medfört att bolagets egna kapital är förbrukat per 2021-12-31 och en kontrollbalansräkning har upprättats. Styrelsen ser positivt på framtiden och målsättningen är att lösa kapitalbristen genom egen vinstgenerering och/ eller kapitaltillskott under 2022.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr
Nettoomsättning	418 488	431 284	106 122	
Resultat efter finansiella poster	-190 284	2 907	-91 474	
Soliditet, %	-22	32	22	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		433
Aktieägartillskott, erhållna			100 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-190 284
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-89 851</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 189 000 kr (89 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	100 433
årets resultat	-190 284
Totalt	-89 851
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-89 851
Summa	-89 851

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		418 488	431 284
Övriga rörelseintäkter		18 000	42 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>436 488</b>	<b>473 284</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-619 652	-469 219
Personalkostnader	2	-200	-400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 222	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 074</b>	<b>-469 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-189 586</b>	<b>3 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698	-752
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-698</b>	<b>-758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-190 284</b>	<b>2 907</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-190 284</b>	<b>2 907</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-190 284</b>	<b>2 907</b>

20220718111102

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	55 999	62 221
Summa materiella anläggningstillgångar		55 999	62 221
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		55 999	62 221
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	30 000
Övriga fordringar		25 302	32 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 571	28 516
Summa kortfristiga fordringar		100 873	91 498
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 361	4 204
Summa kassa och bank		21 361	4 204
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		122 234	95 702
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		178 233	157 923

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		100 433	-2 474
Årets resultat		-190 284	2 907
Summa fritt eget kapital		-89 851	433
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-39 851</b>	<b>50 433</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	79 799	-
Summa långfristiga skulder		79 799	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 600	-
Leverantörsskulder		46 797	59 231
Övriga skulder		10 780	43 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 108	5 050
Summa kortfristiga skulder		138 285	107 490
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>178 233</b>	<b>157 923</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

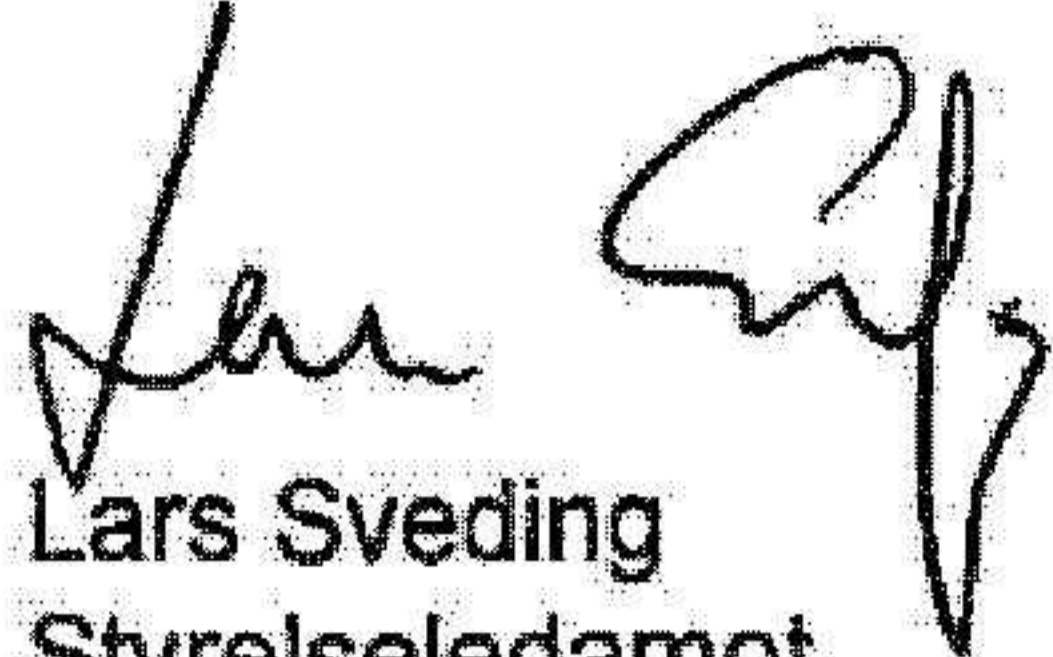
	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	62 221	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	62 221
Utgående anskaffningsvärden	62 221	62 221
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 222	-
Utgående avskrivningar	-6 222	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 999</b>	<b>62 221</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2021-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-

## Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2022

  
Lars Sveding  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

  
Mattias Karlsson  
Auktoriserad revisor

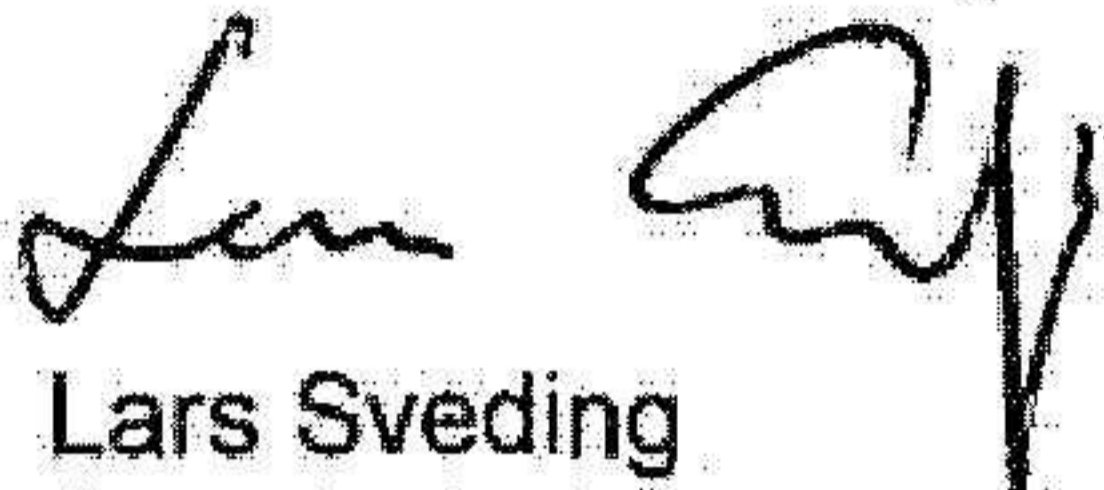
2022071811106

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindelo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 30 juni 2022



Lars Sveding  
Styrelseledamot

2022071811107

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindelo Fastigheter AB, org.nr 559217-2331.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindelo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindelo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindelo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindelo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindelo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 30 juni 2022



Mattias Karlsson  
Auktoriserad revisor