

# Årsredovisning

för

## Mikael Haglund Fastigheter AB

556717-6028

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Haglund, Styrelseledamot  
2024-07-08

Styrelsen för Mikael Haglund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Mikael Haglunds Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter i Nyköping och omnejd. Underhållet sker löpande med undantag för åtgärder som planeras över åren. Företaget har sitt säte i Bromma.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 139	5 198	5 106	4 487
Resultat efter finansiella poster	350	104	319	93
Soliditet (%)	12	11	10	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	1 730 490	130 158	<b>2 360 648</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 158	-130 158	<b>0</b>
Årets resultat			186 814	<b>186 814</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 860 648</b>	<b>186 814</b>	<b>2 547 462</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 860 648
årets vinst	186 814
	<b>2 047 462</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 047 462
	<b>2 047 462</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 139 145	5 197 855
Övriga rörelseintäkter		119 221	266 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 258 366</b>	<b>5 464 293</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 337 849	-4 377 598
Personalkostnader	2	-222 976	-80 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 150	-315 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 875 975</b>	<b>-4 773 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 382 391</b>	<b>690 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 036	298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 043 017	-587 603
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 031 981</b>	<b>-587 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>350 410</b>	<b>103 630</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	84 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>280 410</b>	<b>187 630</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 596	-57 472
<b>Årets resultat</b>		<b>186 814</b>	<b>130 158</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	25 447 306	25 691 577
Inventarier, verktyg och installationer	4	258 438	329 317
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 705 744</b>	<b>26 020 894</b>

**Summa anläggningstillgångar** 25 705 744 26 020 894

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		219 763	228 143
Övriga fordringar		120 181	249 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 880	298 516
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>400 824</b>	<b>776 421</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		928 997	683 508
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>928 997</b>	<b>683 508</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 329 821</b>	<b>1 459 929</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 27 035 565 27 480 823

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 860 648

1 730 490

Årets resultat

186 814

130 158

**Summa fritt eget kapital**

**2 047 462**

**1 860 648**

**Summa eget kapital**

**2 547 462**

**2 360 648**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

716 000

646 000

Ackumulerade överavskrivningar

15 862

15 862

**Summa obeskattade reserver**

**731 862**

**661 862**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 951 953

16 342 205

Övriga skulder

6 082 616

6 082 616

**Summa långfristiga skulder**

**22 034 569**

**22 424 821**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

390 252

390 252

Förskott från kunder

8 604

560

Leverantörsskulder

225 425

220 818

Övriga skulder

227 371

264 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

870 020

1 157 590

**Summa kortfristiga skulder**

**1 721 672**

**2 033 492**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 035 565**

**27 480 823**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Installationer 10 år

Inventarier & Verktyg 5 år

Bilar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2,5	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 430 278	29 430 278
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 430 278</b>	<b>29 430 278</b>
Ingående avskrivningar	-3 738 701	-3 494 435
Årets avskrivningar	-244 271	-244 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 982 972</b>	<b>-3 738 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 447 306</b>	<b>25 691 577</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	723 614	723 614
Inköp	0	0
Omklassificeringar	-35 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>688 614</b>	<b>723 614</b>
Ingående avskrivningar	-394 298	-323 419
Omklassificeringar	35 000	0
Årets avskrivningar	-70 879	-70 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-430 177</b>	<b>-394 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>258 437</b>	<b>329 316</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	14 390 945	14 781 197
	<b>14 390 945</b>	<b>14 781 197</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 342 205 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Företagets banklån	16 342 205	16 732 457
	<b>16 342 205</b>	<b>16 732 457</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Företagets banklån	390 252	390 252
	<b>390 252</b>	<b>390 252</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 867 000	22 867 000
	<b>22 867 000</b>	<b>22 867 000</b>

Stockholm 2024-06-29

*Mikael Haglund*  
Mikael Haglund

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

*Peter Bredenberg*  
Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mikael Haglund Fastigheter AB

Org.nr 556717-6028

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Haglund Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Haglund Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Haglund Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Haglund Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Haglund Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-30

*Peter Bredenberg*

---

Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor

Mikael Haglund Fastigheter AB, Org.nr 556717-6028