

# Årsredovisning

för

## C3 Fastigheter i Malmö AB

556726-4071

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C3 Fastigheter i Malmö AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2023

  
Jenny Citré

# C3 Fastigheter i Malmö AB

Org. nr. 556726-4071

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för C3 Fastigheter i Malmö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva uthyring av fastighetens bostäder.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	876	872	579	356	391
Resultat efter finansiella poster	415	149	129	-844	1
Soliditet	10%	6%	6%	6%	5%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	71	110 968	79 831	290 870
Överföring från uppskrivningsfond		-71	71		
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: balanseras i ny räkning			79 831	-79 831	
Årets resultat				245 420	245 420
Belopp vid årets utgång	100 000	0	190 870	245 420	536 290

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



# C3 Fastigheter i Malmö AB

Org. nr. 556726-4071

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	190 870
Årets resultat	<u>245 420</u>
<b>Totalt</b>	<b>436 290</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>436 290</u>
<b>Totalt</b>	<b>436 290</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

u

# C3 Fastigheter i Malmö AB

Org. nr. 556726-4071

## Resultaträkning

2022

2021

den 1 januari - 31 december

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

876 432

871 622

Övriga rörelseintäkter

40 608

**Summa rörelseintäkter**

**917 040**

**871 622**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-329 848

-599 119

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-54 188

-54 188

**Summa rörelsekostnader**

**-384 036**

**-653 307**

**Rörelseresultat**

**533 004**

**218 315**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 148

-69 329

**Summa finansiella poster**

**-118 148**

**-69 329**

**Resultat efter finansiella poster**

**414 856**

**148 986**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

-42 742

**Summa bokslutsdispositioner**

**-100 000**

**-42 742**

**Resultat före skatt**

**314 856**

**106 244**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-69 436

-26 413

**Årets resultat**

**245 420**

**79 831**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

U

JK

# C3 Fastigheter i Malmö AB

Org. nr. 556726-4071

## Balansräkning

2022

2021

den 31 december

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad och mark (not 2)

2 270 148

2 324 336

*Summa materiella anläggningstillgångar*

2 270 148

2 324 336

**Summa anläggningstillgångar**

**2 270 148**

**2 324 336**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 475 900

3 475 900

Övriga fordringar

3 249

25 660

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 967

6 303

*Summa kortfristiga fordringar*

3 486 116

3 507 863

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

730 167

534 580

*Summa kassa och bank*

730 167

534 580

**Summa omsättningstillgångar**

**4 216 283**

**4 042 443**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 486 431**

**6 366 779**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

u

# C3 Fastigheter i Malmö AB

Org. nr. 556726-4071

## Balansräkning

2022

2021

den 31 december

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

71

*Summa bundet eget kapital*

**100 000**

**100 071**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

190 870

110 968

Årets resultat

245 420

79 831

*Summa fritt eget kapital*

**436 290**

**190 799**

**Summa eget kapital**

**536 290**

**290 870**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 558

80 558

**Summa obeskattade reserver**

**180 558**

**80 558**

#### Långfristiga skulder (not 3)

Övriga skulder till kreditinstitut (not 4)

5 500 500

5 586 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 500 500**

**5 586 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 4)

85 500

85 500

Leverantörsskulder

13 526

3 710

Skatteskulder

70 778

50 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 279

269 402

**Summa kortfristiga skulder**

**269 083**

**409 351**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 486 431**

**6 366 779**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# C3 Fastigheter i Malmö AB

Org. nr. 556726-4071

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningar**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Anskaffningsvärde</u>		
Ingående anskaffningsvärde	1 868 954	1 868 954
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 868 954</b>	<b>1 868 954</b>
 <u>Uppskrivningsvärde</u>		
Ingående uppskrivningsvärde	850 000	850 000
<b>Utgående uppskrivningsvärde</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
 <u>Avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar på anskaffningsvärde	-351 030	-318 636
Årets avskrivning på anskaffningsvärde	-32 394	-32 394
<b>Utgående avskrivningar på anskaffningsvärde</b>	<b>-383 424</b>	<b>-351 030</b>
 Ingående avskrivningar	-43 588	-21 794
Årets avskrivningar på uppskrivning	-21 794	-21 794
<b>Utgående avskrivningar på uppskrivning</b>	<b>-65 382</b>	<b>-43 588</b>
 Redovisat värde	<b>2 270 148</b>	<b>2 324 336</b>

### Not 3 Förfallotid skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller senare än 5 år	5 158 500	5 244 000

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

6

u

J

# C3 Fastigheter i Malmö AB

Org. nr. 556726-4071

2023072114367

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 586 000 kr (5 671 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 586 000	5 586 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 500	85 500

## Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
<b>Totalt</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till On your way AB, 556906-9916, med säte i Malmö.

## Underskrifter

Malmö den 30 juni 2023



Jenny Citré  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

