

Årsredovisning för  
**Bröderna Aydin AB**  
559068-6597

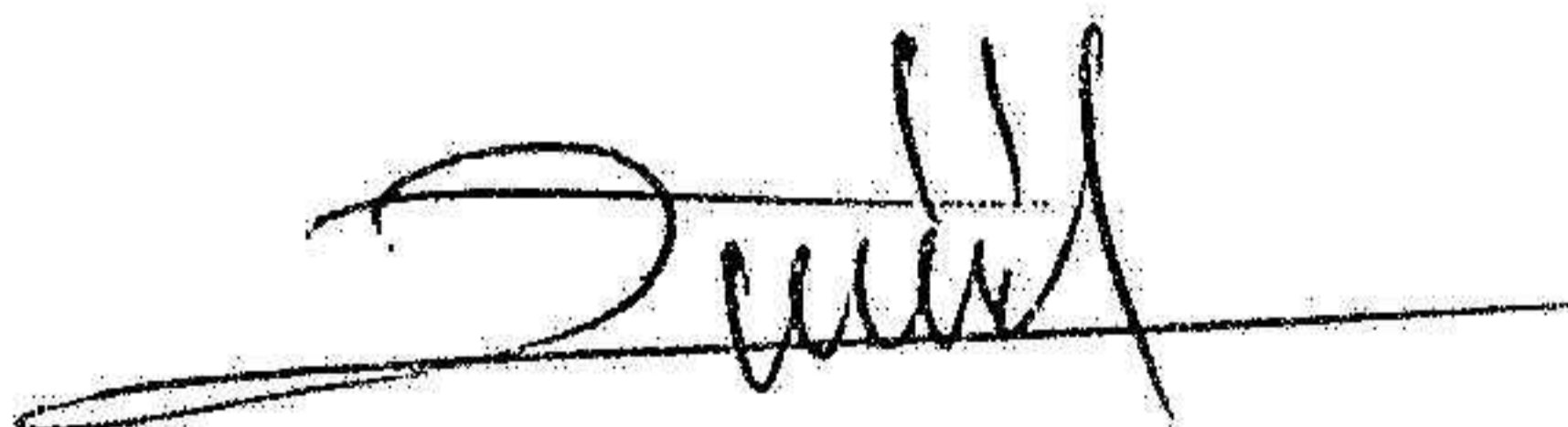
Räkenskapsåret  
2021-11-01 - 2022-10-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

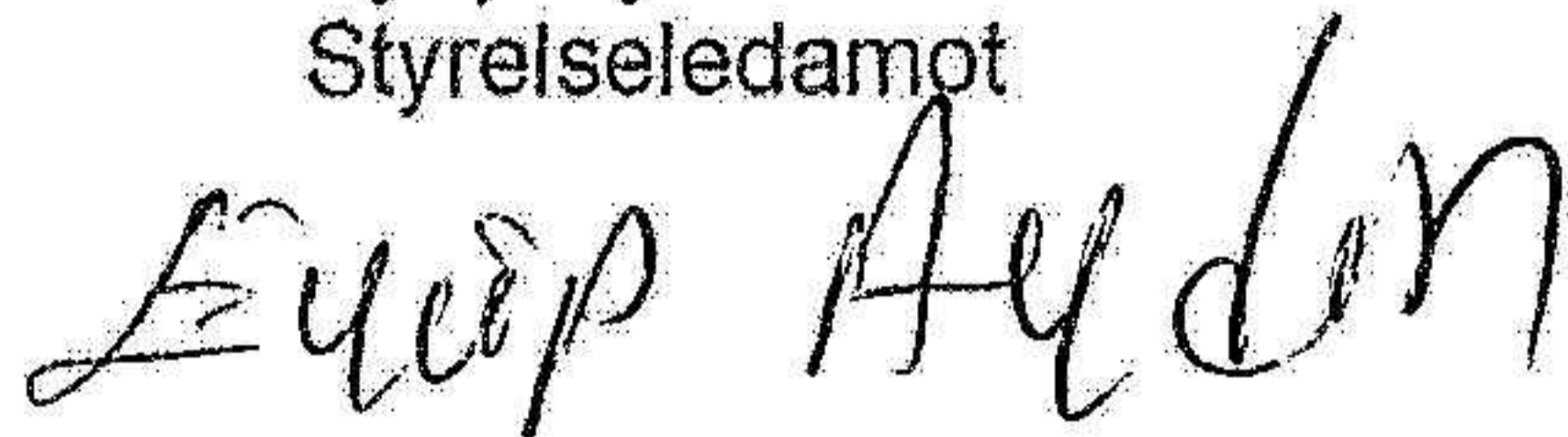
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Aydin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen 2023-04-16



Eyup Aydin  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Aydin AB, 559068-6597, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sälen registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter och lokaler till företag,

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	952 096	656 000	667 000	660 000
Resultat efter finansiella poster	136 185	435 762	447 199	423 119
Soliditet, %	17	28	23	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 134 946
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			80 409
Vid årets slut	50 000		1 215 355

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 215 355, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 215 355
<b>Summa</b>	<b>1 215 355</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vidimeras: Elisabeth Jürgens

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		952 096	656 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>952 096</b>	<b>656 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga-externa kostnader		-619 100	-74 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 600	-87 973
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-736 700</b>	<b>-162 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>215 396</b>	<b>493 794</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 211	-58 032
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 211</b>	<b>-58 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 185</b>	<b>435 762</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	-109 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-34 000</b>	<b>-109 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 185</b>	<b>326 262</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 776	-70 474
<b>Årets resultat</b>		<b>80 409</b>	<b>255 788</b>

Vidimeras: Elisabetta Tucci

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-10-31	2021-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 371 964	4 489 564
Summa materiella anläggningstillgångar		9 371 964	4 489 564
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
		9 371 964	4 489 564
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 880	17 416
Summa kortfristiga fordringar		35 880	17 417
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		380 506	1 177 993
Summa kassa och bank		380 506	1 177 993
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>416 386</b>	<b>1 195 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 788 350</b>	<b>5 684 974</b>

2023052405010

Vidimeras: Elisabeth Jagers

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-10-31	2021-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 134 946	879 158
Årets resultat		80 409	255 788
Summa fritt eget kapital		1 215 355	1 134 946
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 265 355</b>	<b>1 184 946</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		521 100	487 100
Summa obeskattade reserver		521 100	487 100
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 894 833	3 117 500
Övriga skulder		1 619 188	478 513
Summa långfristiga skulder		7 514 021	3 596 013
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 816	-
Skatteskulder		133 907	186 173
Övriga skulder		53 548	42 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 603	188 742
Summa kortfristiga skulder		487 874	416 915
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 788 350</b>	<b>5 684 974</b>

Vidimeras: Elisabetta Juggas

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 959 075	4 959 075
-Nyanskaffningar	5 000 000	
	<u>9 959 075</u>	<u>4 959 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-469 511	-381 538
-Årets avskrivning enligt plan	-117 600	-87 973
	<u>-587 111</u>	<u>-469 511</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 371 964</b>	<b>4 489 564</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-10-31	2021-10-31
	5 894 833	3 117 500
	<u>5 894 833</u>	<u>3 117 500</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	6 650 000	3 750 000

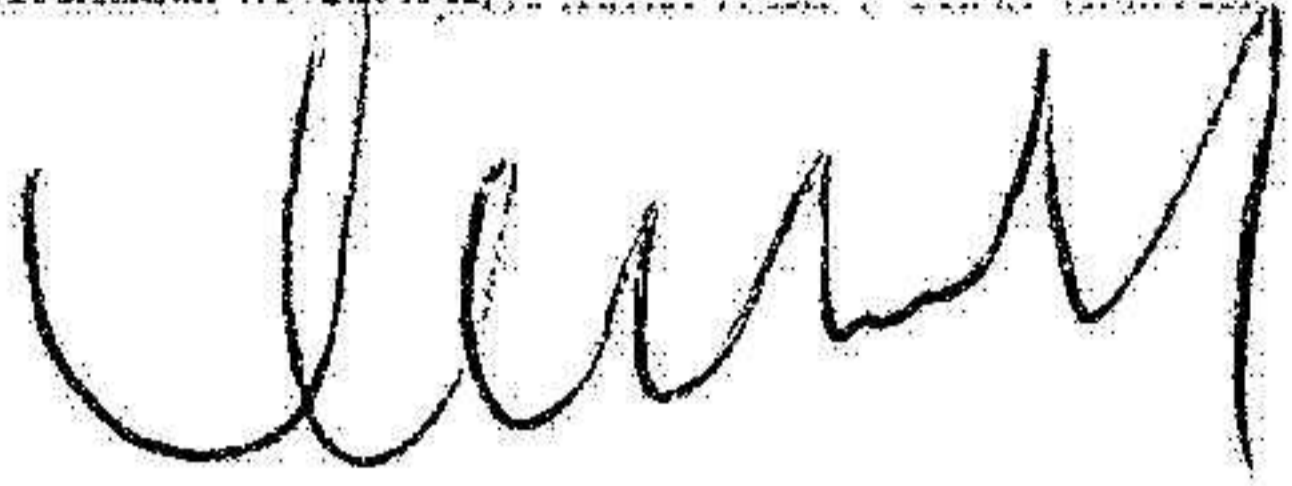
Vidimeras: Elisabeth Jäger

## Underskrifter

Sälen 20230410

2025052405013

Mahmut Aydin  
Verkställande direktör

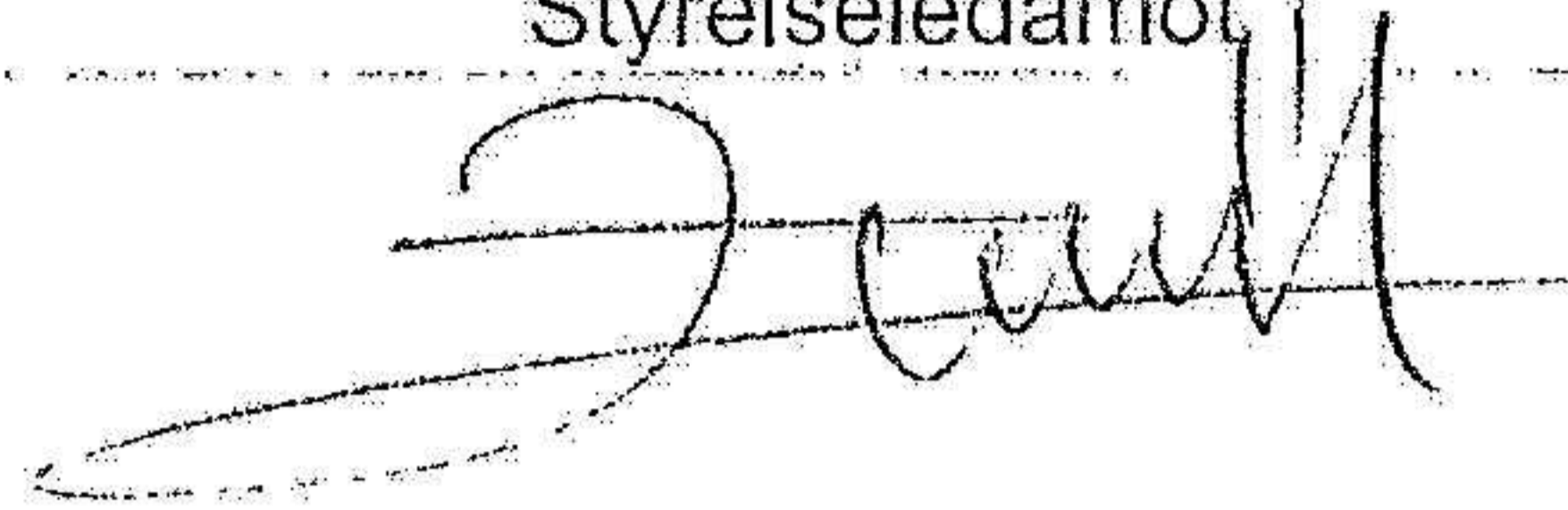


Resul Aydin  
Styrelseledamot

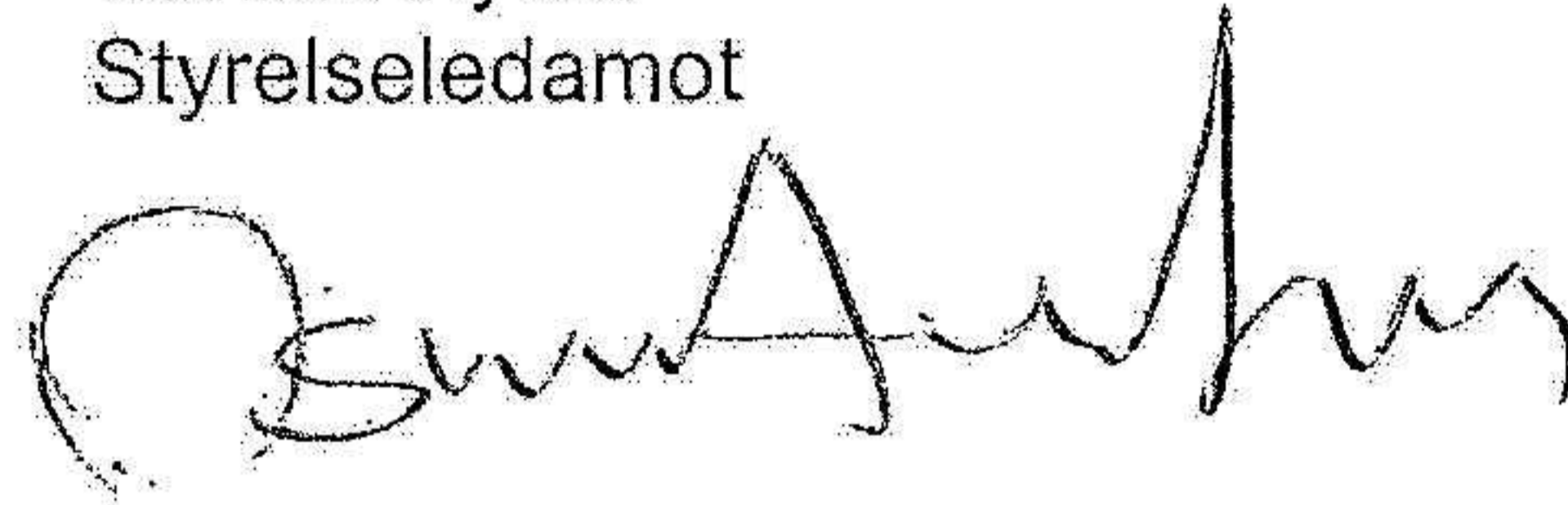


2025052405013

Eyup Aydin  
Styrelseledamot



Osman Aydin  
Styrelseledamot



Värdamenus: Elisabetta Jäger