

Årsredovisning

för

Paul Erman AB

556163-5805

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paul Erman AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjärred den 10 juni 2025



Paul Erman

1

Styrelsen för Paul Erman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter i Veberöd, Lunds kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	947	798	10 321	4 329
Resultat efter finansiella poster	-797	-223	7 855	1 615
Soliditet (%)	98	90	90	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 904	11 456 146	-43 465	11 529 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			-43 465	43 465	0
Årets resultat				-92 854	-92 854
Belopp vid årets utgång	100 000	16 904	11 112 681	-92 854	11 136 731

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 112 681
årets förlust	-92 854
	11 019 827

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	9 519 827
	11 019 827

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↓

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		37 175	56 080
Övriga rörelseintäkter		909 828	742 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		947 003	798 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 328 691	-689 585
Personalkostnader	1	-282 137	-187 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 254	-215 094
Summa rörelsekostnader		-1 839 082	-1 092 035
Rörelseresultat		-892 079	-293 836
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10	13
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 051	96 212
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-34	-25 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 802	-402
Summa finansiella poster		94 225	70 371
Resultat efter finansiella poster		-797 854	-223 465
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		705 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner		705 000	180 000
Resultat före skatt		-92 854	-43 465
Årets resultat		-92 854	-43 465

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 464 063	3 671 786
Inventarier, verktyg och installationer	3	535 892	556 423
Summa materiella anläggningstillgångar		3 999 955	4 228 209
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	114	148
Summa finansiella anläggningstillgångar		114	148
Summa anläggningstillgångar		4 000 069	4 228 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 654	28 451
Övriga fordringar		95 866	987 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 723	121 723
Summa kortfristiga fordringar		187 243	1 137 241
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	7 240 034	8 208 447
Summa kassa och bank		7 240 034	8 208 447
Summa omsättningstillgångar		7 427 277	9 345 688
SUMMA TILLGÅNGAR		11 427 346	13 574 045

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 904

16 904

Summa bundet eget kapital

116 904

116 904

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 112 681

11 456 146

Årets resultat

-92 854

-43 465

Summa fritt eget kapital

11 019 827

11 412 681

Summa eget kapital

11 136 731

11 529 585

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

115 000

820 000

Summa obeskattade reserver

115 000

820 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 787

214 176

Skatteskulder

0

857 171

Övriga skulder

44 018

21 366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 810

131 747

Summa kortfristiga skulder

175 615

1 224 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 427 346

13 574 045

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark
Veberöd

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 154 452	3 850 672
Inköp		303 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 154 452	4 154 452
Ingående avskrivningar	-482 666	-288 182
Årets avskrivningar	-207 723	-194 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-690 389	-482 666
Utgående redovisat värde	3 464 063	3 671 786

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 239 508	1 991 183
Inköp		367 950
Försäljningar/utrangeringar		-119 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 239 508	2 239 508
Ingående avskrivningar	-1 683 086	-1 782 101
Försäljningar/utrangeringar		119 625
Årets avskrivningar	-20 531	-20 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 703 617	-1 683 086
Utgående redovisat värde	535 891	556 422

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 589	240 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 589	240 589
Ingående nedskrivningar	-240 441	-214 989
Årets nedskrivningar	-34	-25 452
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-240 475	-240 441
Utgående redovisat värde	114	148

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	250 000
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	250 000

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Helen Ohlsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Bjärred den 10 juni 2025



Paul Erman

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Tr

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paul Erman AB

Org.nr 556163-5805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paul Erman AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paul Erman ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paul Erman AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paul Erman AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paul Erman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

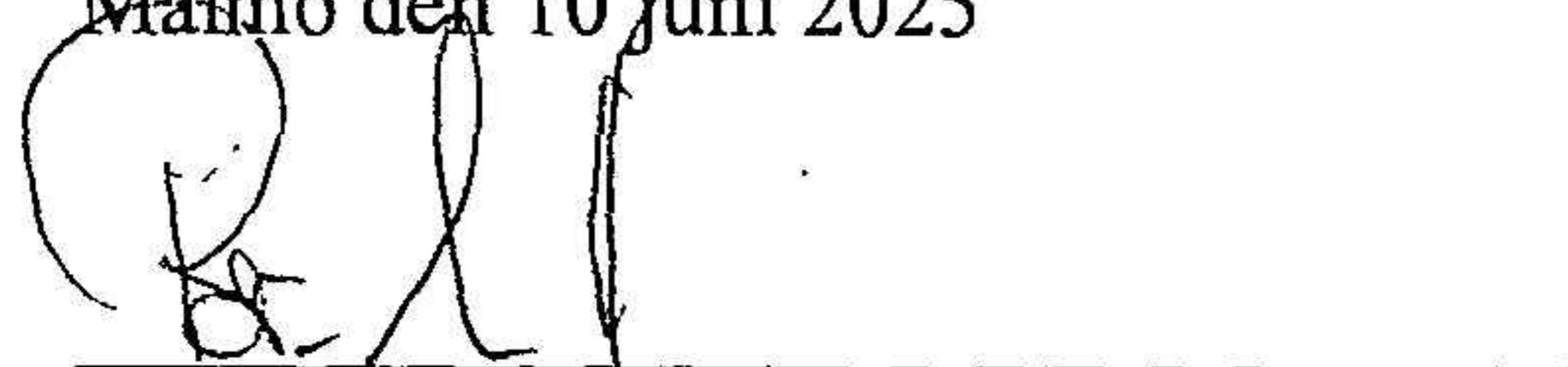
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 10 juni 2025



Pär-Anders Nilsson

Godkänd revisor Far

l