

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gustav Elfving Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559222-5832

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Gustav Elfving, Styrelseledamot  
2025-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen är bolagets egna kapital förbrukat. Denna årsredovisning utgör kontrollbalansräkning 2 och påvisar att bolagets egna kapital är förbrukat.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	451 521
Resultat efter finansiella poster	14 151	-87 306	623	-52 738
Soliditet (%)	36,49	-2,53	65,17	70

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 890	-87 306	-1 416
Balanseras i ny räkning		-87 306	87 306	0
Årets resultat			14 151	14 151
Belopp vid årets utgång	50 000	-51 416	14 151	12 735

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-51 416
Årets resultat	14 151
	<hr/>
	-37 265

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-37 265
	<hr/>
	-37 265

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-07-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 840	-54 965
Personalkostnader	2	<u>-249 051</u>	<u>-195 435</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-339 891</b>	<b>-250 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-339 891</b>	<b>-250 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		355 716	162 954
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	770
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 817</u>	<u>-630</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>354 042</b>	<b>163 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 151</b>	<b>-87 306</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 151</b>	<b>-87 306</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>14 151</b></u>	<u><b>-87 306</b></u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>2 115</u>	<u>5 059</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 115	5 059
Summa anläggningstillgångar		2 115	5 059
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>15</u>	<u>8</u>
Summa kortfristiga fordringar		15	8
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>32 768</u>	<u>50 793</u>
Summa kassa och bank		32 768	50 793
Summa omsättningstillgångar		32 783	50 801
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 898</b>	<b>55 860</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-51 416	35 890
Årets resultat	14 151	-87 306
Summa fritt eget kapital	-37 265	-51 416
<b>Summa eget kapital</b>	12 735	-1 416
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	55 014
Övriga skulder	22 163	2 262
Summa kortfristiga skulder	22 163	57 276
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	34 898	55 860

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 059	65 445
	Andel av årets resultat	355 716	162 954
	Uttag	<u>-358 660</u>	<u>-223 340</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 115</u>	<u>5 059</u>
	Redovisat värde	2 115	5 059

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landskrona

*Gustav Elfving*  
Gustav Elfving  
2025-07-23