

Årsredovisning

Aros Congress Center Holding AB

Org.nr 556295-6796

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Hultberg, Verkställande direktör

2025-05-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Aros Congress Center Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Västerås
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aros Congress Center Holding AB bedriver, konferens-, hotell-, coworking- och restaurangverksamheter i helägda dotterbolaget Plaza i Västerås AB.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Aros Congress Center AB fusionerats till Aros Congress Center Holding AB.

Bolaget har även valt att byta uppställningsform från funktionsindeland till konstnadsslagsindeland för att bolaget ska ha samma uppställningsform som moderbolaget K Synnersten Holding AB, 559362-0866.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till K Synnersten Holding AB, 559362-0866 med säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 523	7 200	7 140	7 070
Resultat efter finansiella poster	-379	-378	-392	-5 040
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Balansomslutning	22 863	7 481	6 284	9 452
Soliditet (%)	87	51	60	44
Antal anställda	5	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 100 000	620 000	41 131	50 323	3 811 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			50 323	-50 323	0
Fusionsdifferens			13 010 996		13 010 996
Årets resultat				3 035 884	3 035 884
Belopp vid årets utgång	3 100 000	620 000	13 102 450	3 035 884	19 858 334

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 102 450
årets vinst	3 035 884
	16 138 334
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 138 334
	16 138 334

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	I		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 522 807	7 200 018
Övriga rörelseintäkter		32 631	50
		7 555 438	7 200 068
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 468 681	-2 368 622
Personalkostnader		-5 452 628	-5 295 087
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 153	-15 677
		-7 983 462	-7 679 386
Rörelseresultat	2, 3	-428 024	-479 318
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 616	101 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 883	-440
		48 733	101 029
Resultat efter finansiella poster		-379 291	-378 289
Bokslutsdispositioner	4	3 415 175	428 612
Resultat före skatt		3 035 884	50 323
Årets resultat		3 035 884	50 323

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	1 500 000	2 833 000
		1 500 000	2 833 000
Summa anläggningstillgångar		1 500 000	2 833 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 816	0
Fordringar hos koncernföretag		19 741 019	2 977 215
Övriga fordringar		16 639	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		324 889	242 990
		20 087 363	3 220 215
<i>Kassa och bank</i>		1 276 060	1 428 091
Summa omsättningstillgångar		21 363 423	4 648 306
SUMMA TILLGÅNGAR		22 863 423	7 481 306

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 100 000	3 100 000
Reservfond		620 000	620 000
		3 720 000	3 720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 102 450	41 131
Årets resultat		3 035 884	50 323
		16 138 334	91 454
Summa eget kapital		19 858 334	3 811 454
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		127 894	148 360
Skulder till koncernföretag		0	791 110
Aktuella skatteskulder		25 996	2 847
Övriga skulder		525 950	497 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 325 249	2 229 858
Summa kortfristiga skulder		3 005 089	3 669 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 863 423	7 481 306

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Lämnade koncernbidrag redovisas under bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget K Synnersten Holding AB, organisationsnummer 559362-0866 med säte i Västerås upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Fusion

Under året har andelar i dotterbolaget Aros Congress Center AB, org nr 556066-8658 med säte i Västerås, fusionerats med Aros Congress Center Holding AB per 2024-06-12.

I moderbolagets resultaträkning för 2024 ingår 0 kr i nettoomsättningen och -3 416 kr i rörelseresultatet som hänför sig till Aros Congress Center AB för tiden före fusionen.

Det koncernmässiga värdet på tillgångar och skulder som övertogs av moderbolaget var vid tidpunkten för fusionen enligt följande:

Omsättningstillgångar	14 340 tkr
Korfristiga skulder	0 tkr
Netto	14 340 tkr

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	3 415 175 3 415 175	428 612 428 612

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 833 000	2 833 000
Fusion av dotterbolag	-1 333 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	2 833 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	2 833 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Plaza i Västerås AB	100%	1 500 000	1 500 000 1 500 000

	Org.nr	Säte
Plaza i Västerås AB	556066-8658	Västerås

Västerås

Kenneth Synnersten
Kenneth Synnersten
Ordförande
2025-04-28

Annelie Arnbäck
Annelie Arnbäck

2025-04-29

Eva-Karin Sjödin Dahl
Eva-Karin Sjödin Dahl

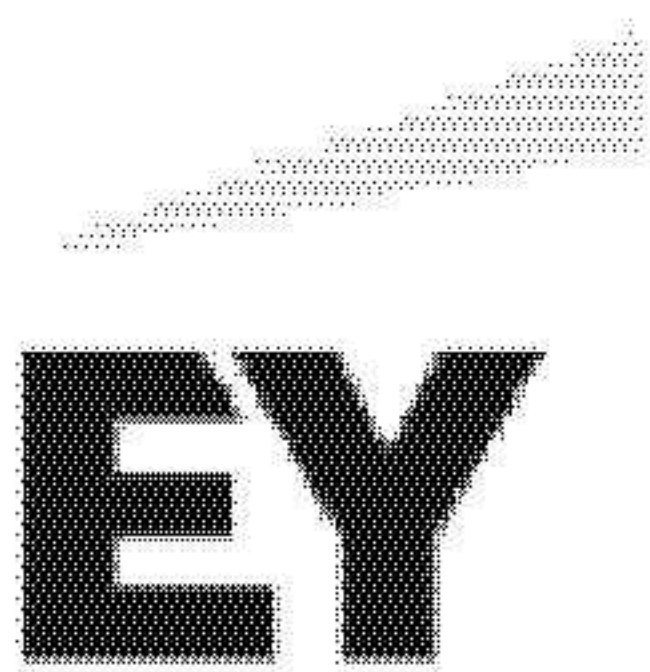
2025-04-28

Tobias Hultberg
Tobias Hultberg
Verkställande direktör
2025-04-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Ernst & Young AB

Per Modin
Per Modin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aros Congress Center Holding AB, org.nr 556295-6796

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aros Congress Center Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros Congress Center Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisions ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aros Congress Center Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisions ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra kray enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aros Congress Center Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aros Congress Center Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 29 april 2025

Ernst & Young AB

Per Modin

Per Modin

Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
K Synnersten Holding AB
559362-0866

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K Synnersten Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 9 juni 2025



Kenneth Synnersten

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
K Synnersten Holding AB
559362-0866
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	22

Företaget har inga aktie- eller obligationsplaceringar och arbetar inte med varuhandel, vilket ytterligare underströker vår långsiktiga och stabila ekonomiska strategi.

Hållbarhetsupplysningar

Vår verksamhet är miljömärkt med Green Key, en internationell miljömärkning som finns i över 70 länder. Detta innebär att vi uppfyller höga krav på hållbarhet och miljöarbete, vilket vi är stolta över.

Vår miljöpolicy bygger på medvetna och ansvarsfulla val i alla delar av verksamheten. Vi tar hänsyn till miljöaspekter vid alla inköp, stora som små, och ser till att åtgärder bidrar till att minska vår negativa påverkan på miljön.

Engagemanget från både våra gäster och vår personal är en central del av vårt miljöarbete, och vi strävar ständigt efter att öka medvetenheten om hållbarhet och miljöansvar inom hela verksamheten.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Kenneth Synnersten

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023
Nettoomsättning	110 921	106 338
Resultat efter finansiella poster	15 157	9 497
Balansomslutning	158 383	146 919
Soliditet (%)	86,2	82,9
Rörelsemarginal (%)	5,2	3,2

Moderbolaget	2024	2023	2022
Nettoomsättning	360	360	229
Resultat efter finansiella poster	7 926	4 690	105 494
Balansomslutning	118 785	116 312	110 595
Soliditet (%)	99,4	94,7	95,4
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	15,5

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	121 443 661	121 468 661
Årets resultat		14 258 816	14 258 816
Belopp vid årets utgång	25 000	135 702 477	135 727 477

Styrelsen för K Synnersten Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades 2022 och äger och förvaltar aktier och andra värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet. Moderbolaget har erhållit utdelning samt återfört nedskrivning av aktier.

K Synnersten Holding är moderbolag till Aros Congress Center Holding AB och Västerås Coworking AB vilka är helägda dotterbolag. Aros Congress Center Holding AB äger i sin tur även dotterbolaget, Plaza i Västerås AB vilket är ett helägd dotterbolag.

Plaza i Västerås AB driver Hotel Plaza samt Hotel Esplanade i Västerås. Hotel Plaza är ett 4-stjärnigt hotell och är ett av Västerås största hotell. Hotellet är centralt belägt i Västerås enda skyskrapa och med kongresscenter, handel, Västerås konsertcentrum och resecentrum i nära anslutning. I hotellet finns 202 hotellrum, spa, Skybar, gym, restaurang samt möteslokaler, eventytor och digitala studios. I hotellet finns även ett parkeringsgarage och det är endast 250m till resecentrum.

Hotel Esplanade är ett 3-stjärnigt hotell med 36 rum ca 250m från Hotel Plaza. Hotel Esplanade och Hotel Plaza ingår i samma organisation. Båda hotellen är Green Key certifierade och medlemmar i BWH Hotels under varumärkena Best Western plus respektive Sure Hotels by Best Western.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget Aros Congress Center AB som var ett helägd dotterbolag till Aros Congress Holding AB har fusionerats in under året in i moderbolaget.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under kommande år så kommer vi att göra en större ombyggnation av vår Entré och Lobbybar. Denna ombyggnation syftar till att skapa en mer modern och välkomnade atmosfär för våra gäster, samt att förbättra funktionaliteten för våra anläggningar. Vi kommer också investera i nya ljudisolerade vikkväggar för att optimera våra konferenslokaler, vilket kommer att höja standarden för de mötes- och konferenstjänster vi erbjuder.

Finansieringen av dessa projekt kommer i huvudsak ske genom egna likvida medel, men även fastighetsägaren kommer att bidra med en viss del av finansieringen. Det är viktigt att understryka att bolaget för närvarande inte har några lån eller andra skulder, vilket ger en stabil ekonomisk grund för de kommande investeringarna.

✓

2025061205623

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	105 476 603	4 690 495	110 192 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 690 495	-4 690 495	0
Årets resultat			7 926 271	7 926 271
Belopp vid årets utgång	25 000	110 167 098	7 926 271	118 118 369

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 167 098
årets vinst	7 926 271
	118 093 369
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	118 093 369
	118 093 369

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

✓

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	110 921 031	106 337 740
Övriga rörelseintäkter		3 011 510	5 320 505
		113 932 541	111 658 245
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-18 927 128	-19 036 560
Övriga externa kostnader	3, 4	-41 608 578	-42 339 254
Personalkostnader	5	-43 539 808	-43 176 983
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 428 649	-3 440 731
Övriga rörelsekostnader		-531 602	0
		-108 035 764	-107 993 528
Rörelseresultat	6	5 896 776	3 664 717
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 363 217	2 400 946
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 935 195	3 475 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 170	-44 099
		9 260 241	5 832 169
Resultat efter finansiella poster		15 157 018	9 496 886
Resultat före skatt		15 157 018	9 496 886
Skatt på årets resultat	9	-271 836	-155 038
Uppskjuten skatt		-626 364	637 250
Årets resultat		14 258 816	9 979 098
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		14 258 816	9 979 098

/

2025061205625

Koncernens
Balansräkning

Not2024-12-312023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	20 070 184	21 417 253
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	30 882
		20 070 184	21 448 135
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	104 550 500	99 205 650
Andra långfristiga fordringar		59 200	59 200
		104 609 700	99 264 850
Summa anläggningstillgångar		124 679 884	120 712 985

Omsättningstillgångar

<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		320 100	299 754
Varor under tillverkning		95 975	70 269
Färdiga varor och handelsvaror		316 429	212 915
Pågående arbete för annans räkning		68 320	55 360
		800 824	638 298
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 677 654	4 291 699
Aktuella skattefordringar		21 593	89 279
Övriga fordringar		984 742	1 090 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	8 190 831	7 437 229
		13 874 820	12 908 953
<i>Kassa och bank</i>			
Summa omsättningstillgångar		19 027 400	12 659 177
		33 703 044	26 206 428
SUMMA TILLGÅNGAR		158 382 928	146 919 413

✓

2025061205626

Koncernens
Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		25 000	25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		135 702 478	121 443 661
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		135 727 478	121 468 661
Summa eget kapital		135 727 478	121 468 661
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		1 010 354	383 990
		1 010 354	383 990
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 891 649	988 036
Leverantörsskulder		6 573 536	5 741 798
Aktuella skatteskulder	9	384 860	173 083
Övriga skulder		3 590 029	9 674 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	9 205 022	8 488 970
		21 645 096	25 066 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		158 382 928	146 919 413



2025061205627

Koncernens	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Kassaflödesanalys			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		15 157 018	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	14	-1 475 227	
Betald skatt		7 627	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		13 689 417	
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-162 526	
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 033 051	
Förändring av kortfristiga skulder		-3 633 445	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 859 895	
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 551 837	
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		60 165	
Utdelning från dotterföretag		3 363 217	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		871 545	
Årets kassaflöde		6 368 223	
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		12 659 177	
Likvida medel vid årets slut		19 027 400	

↑

✓

2025061205629

Moderbolagets Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15, 16	13 046 769	13 046 769
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	104 550 500	99 205 650
		117 597 269	112 252 419
Summa anläggningstillgångar		117 597 269	112 252 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		360 000	360 000
Övriga fordringar		17 200	50 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 661	43 725
		424 861	454 324
<i>Kassa och bank</i>		763 022	3 604 899
Summa omsättningstillgångar		1 187 883	4 059 223
SUMMA TILLGÅNGAR		118 785 152	116 311 642

↗

2025061205630

K Synnersten Holding AB
Org.nr 559362-0866

11 (22)

Moderbolagets
Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	17	25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		110 167 098	105 476 603
Årets resultat		7 926 271	4 690 495
		118 093 369	110 167 098
Summa eget kapital		118 118 369	110 192 098
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 925	41 785
Aktuella skatteskulder		0	17 582
Övriga skulder		565 358	6 015 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 500	45 000
Summa kortfristiga skulder		666 783	6 119 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 785 152	116 311 642

h

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

7 926 271

4 690 495

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

-5 344 850

-3 098 900

Betald inkomstskatt

-34 500

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

2 546 921

1 591 595

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-4 218

4 635 634

Förändring av leverantörsskulder

-10 860

25 172

Förändring av kortfristiga skulder

-5 373 720

950 142

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-2 841 877

7 202 543

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-9 498 020

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

4 580 085

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-4 917 935

Årets kassaflöde

-2 841 877

2 284 608

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 604 899

1 320 291

Likvida medel vid årets slut

763 022

3 604 899

f

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer

10-33

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när

Y

bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

✓

2025061205634

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Y

2025061205635

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Huvudverksamheten /Hotell	64 068 656	56 735 452
Hotell Esplanade	7 959 000	8 926 000
Food & Beverage	31 370 569	33 476 270
Möte & Konferens	7 522 806	7 200 018
	110 921 031	106 337 740

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	348 045	252 345
Skatterådgivning	60 000	36 650
Övriga tjänster	0	20 000
	408 045	308 995

Moderbolaget

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	25 000	25 000
	25 000	25 000

**Not 4 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 23 560 882 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	24 788 606	23 190 184
Senare än ett år men inom fem år	102 230 680	100 994 008
	127 019 286	124 184 192

2025061205636

Not 5 Anställda och personalkostnader (större företag)
Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	43	42
Män	24	24
	67	66
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	974 012	955 960
Övriga anställda	30 174 632	29 791 375
	31 148 644	30 747 335
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 467 681	1 394 230
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 991 453	9 527 712
	11 459 134	10 921 942
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	42 607 778	41 669 277

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	14,00 %	13,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	8,70 %	8,00 %

f

2025061205637

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	3 363 217	6 916 186
Resultat vid avyttringar	0	-4 515 240
	3 363 217	2 400 946

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	3 363 217	6 916 186
Resultat vid avyttringar	0	-4 515 240
	3 363 217	2 400 946

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Återföring av nedskrivna värdepapper	5 344 850	3 098 900
Ränteintäkter	590 344	373 433
	5 935 194	3 472 333

Moderbolaget

	2024	2023
Återföring av nedskrivna värdepapper	5 344 850	3 098 900
Ränteintäkter	67 339	59 755
	5 412 189	3 158 655

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-271 836	-155 038
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-626 364	637 250
Totalt redovisad skatt	-898 200	482 212

✓

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 157 018		9 496 886
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 122 346	20,60	-1 956 358
Ej avdragsgilla kostnader		-64 455		-775 055
Ej skattepliktiga intäkter		1 795 769		2 065 333
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		1 119 196		511 043
Redovisad effektiv skatt	1,80	-271 836	1,60	-155 037

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 032 629	39 706 965
Inköp	2 551 837	3 325 664
Försäljningar/utrangeringar	-1 999 764	0
Omklassificeringar	30 882	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 615 584	43 032 629
Ingående avskrivningar	-21 615 376	-18 174 645
Försäljningar/utrangeringar	1 498 625	0
Årets avskrivningar	-3 428 649	-3 440 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 545 400	-21 615 376
Utgående redovisat värde	20 070 184	21 417 253

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 205 650	86 608 500
Inköp	0	17 941 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 205 650	104 550 250
Återförda nedskrivningar	5 344 550	-5 344 550
Utgående ackumulerade nedskrivningar	5 344 550	-5 344 550
Utgående redovisat värde	104 550 200	99 205 700

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 205 650	86 608 500
Inköp	0	17 941 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 205 650	104 550 250
Återförda nedskrivningar	5 344 550	-5 344 550
Utgående ackumulerade nedskrivningar	5 344 550	-5 344 550
Utgående redovisat värde	104 550 200	99 205 700

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	6 442 394	6 261 935
Förutbetalda leasingavgifter	19 130	82 424
Förutbetalda försäkringspremier	391 530	363 569
Upplupna intäkter	299 612	0
Upplupna ränteintäkter	349 628	0
Övriga förutbet kostn/ upplupna intäkter	688 536	729 301
	8 190 830	7 437 229

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	4 968 673	4 812 718
Upplupna sociala avgifter	1 561 158	1 509 105
Upplupna räntekostnader	0	42 494
Övriga uppl kostnader/ förutbet intäkter	2 675 190	2 124 653
	9 205 021	8 488 970

**Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	3 428 649	3 319 122
Återföring nedskrivning	-5 344 850	-3 098 900
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	440 974	0
	-1 475 227	220 222

2025061205640

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Västerås Coworking AB	100%	100%	1 000	1 323 730
Aros Congress Center Holding AB	100%	100%	31 000	11 723 039 13 046 769

	Org.nr	Säte Västmanlands län, Västerås kommun
Västerås Coworking AB	559285-2460	
Aros Congress Center Holding AB	556295-6796	Västerås

**Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 046 769 13 046 769	13 046 769 13 046 769

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
A-Aktier	250	100

**Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Till förmån för koncernföretag:		
Företagsinteckningar	4 000 000 4 000 000	4 000 000 4 000 000

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

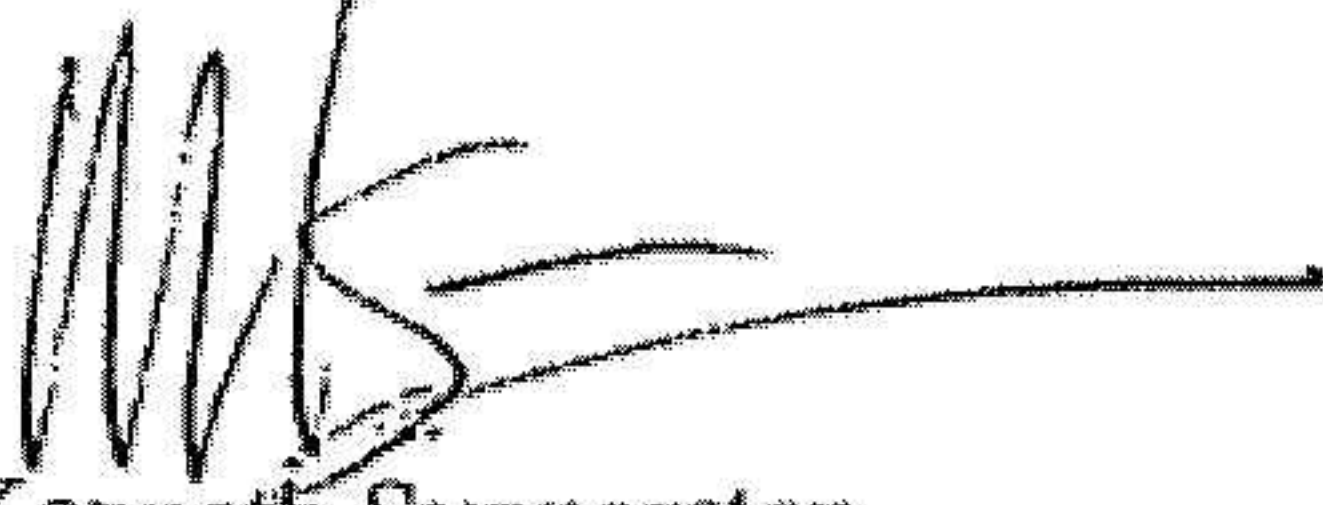
Efter räkenskapsåret har ägandet av de helägda bolagen, Aros Congress Center Holding AB och Västerås Coworking AB , avyttrats till det nybildade bolaget, Synnhult Holding AB.K Synnersten Holding AB's ägande i detta bolag är 80 %.

R

K Synnersten Holding AB
Org.nr 559362-0866

22 (22)

Västerås, 9 juni 2025



Kenneth Synnersten
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 9 juni 2025

Ernst & Young AB



Per Modin
Auktoriserad revisor

2025061205641



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K Synnersten Holding AB, org.nr 559362-0866

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för K Synnersten Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av K Synnersten Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Per Modin
Per Modin
Auktoriserad revisor

2025061205644

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER MODIN (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: 70e432ac151cc4[...]5cd8162b23462
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-09 12:32:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://eutl.penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.