

# Årsredovisning

---

## *KAPLAN SWEDEN INVEST AB*

559378-8986

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Abdulkadir Kaplan  
2026-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper och förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i MALMÖ.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312
Resultat efter finansiella poster	3 587 935	3 990	-5 728
Balansomslutning	3 664 125	820 190	21 698
Soliditet %	98	2	75

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-8 800	3 990	20 190
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 990	-3 990	0
- Årets resultat			3 587 935	3 587 935
- Belopp vid årets utgång	25 000	-4 810	3 587 935	3 608 125

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-4 810
Årets resultat	3 587 935
Summa	3 583 125

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 583 125
Summa	3 583 125

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	-6 000	6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 760	-2 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 760</b>	<b>-2 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 760</b>	<b>3 990</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 595 695	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 595 695</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 587 935</b>	<b>3 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 587 935</b>	<b>3 990</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 587 935</b>	<b>3 990</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 850 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 850 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		789 125	770 190
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>789 125</i>	<i>770 190</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 639 125</b>	<b>770 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 664 125</b>	<b>820 190</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 810	-8 800
Årets resultat	3 587 935	3 990
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 583 125	-4 810
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 608 125</b>	<b>20 190</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	750 000
Övriga skulder	50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>56 000</b>	<b>800 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 664 125</b>	<b>820 190</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

#### Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
HLM Fastigheter AB	559344-5561	Malmö	250	639 251	447 475	100	100	25 000

#### Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
HLM Fastigheter AB	559344-5561	Malmö	250	406 908	232 342	100	100	25 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-19

## UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrifter

*Abdulkadir Kaplan*

Abdulkadir Kaplan

2026-03-19