

# Årsredovisning

för

## Dahlström Invest AB

556880-5328

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Dahlström, Styrelseledamot  
2024-03-15

Styrelsen och verkställande direktören för Dahlström Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget i Ukraina har inte påverkat företagets verksamhet under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 007	2 039	1 787	1 351	1 723
Resultat efter finansiella poster	1 715	-92	2 176	773	2 878
Soliditet (%)	58	55	56	50	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 420 846	406 660	<b>8 927 506</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		406 660	-406 660	<b>0</b>
Årets resultat			1 596 816	<b>1 596 816</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 227 506</b>	<b>1 596 816</b>	<b>9 924 322</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 227 506
årets vinst	1 596 816
	<b>9 824 322</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	1 600 000
i ny räkning överföres	8 224 322
	<b>9 824 322</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 006 618	2 038 653
Övriga rörelseintäkter		0	9 832
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 006 618</b>	<b>2 048 485</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-255 297	-683 137
Personalkostnader	1	0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-447 094	-407 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-702 391</b>	<b>-1 090 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 304 227</b>	<b>957 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		829 837	-829 837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 215	-219 807
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>410 622</b>	<b>-1 049 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 714 849</b>	<b>-91 663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		85 900	834 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>85 900</b>	<b>834 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 800 749</b>	<b>742 337</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-203 933	-335 677
<b>Årets resultat</b>		<b>1 596 816</b>	<b>406 660</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 842 968	10 152 552
Inventarier, verktyg och installationer	3	513 477	586 967
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 356 445</b>	<b>10 739 519</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	3 200 000	3 200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	6	3 843 887	2 869 412
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 056 387</b>	<b>6 081 912</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 412 832</b>	<b>16 821 431</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		35 828	0
Fordringar hos koncernföretag		217 505	0
Övriga fordringar		67 590	97 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>320 923</b>	<b>109 105</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	7	214 803	357 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 803</b>	<b>357 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>535 726</b>	<b>466 136</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 948 558

17 287 567

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 227 506	8 420 846
Årets resultat		1 596 816	406 660
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 824 322</b>	<b>8 827 506</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 924 322</b>	<b>8 927 506</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		600 000	685 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>600 000</b>	<b>685 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 179 961	6 646 024
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 179 961</b>	<b>6 646 024</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		464 047	461 988
Leverantörsskulder		98 118	313 720
Skulder till koncernföretag		405 902	113 969
Skatteskulder		0	45 741
Övriga skulder		169 040	24 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 168	68 397
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 244 275</b>	<b>1 028 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 948 558</b>	<b>17 287 567</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 385 359	11 385 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 385 359</b>	<b>11 385 359</b>
Ingående avskrivningar	-1 232 837	-923 213
Årets avskrivningar	-309 554	-309 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 542 391</b>	<b>-1 232 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 842 968</b>	<b>10 152 522</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687 452	88 252
Inköp	64 000	599 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>751 452</b>	<b>687 452</b>
Ingående avskrivningar	-100 485	-2 942
Årets avskrivningar	-137 490	-97 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-237 975</b>	<b>-100 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>513 477</b>	<b>586 967</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 550 000
Försäljningar	0	-350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 869 412	2 879 249
Inköp	501 000	820 000
Försäljning	-356 362	0
Nedskrivning	0	-829 837
Återförda nedskrivningar	829 837	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 843 887</b>	<b>2 869 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 843 887</b>	<b>2 869 412</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	4 342 000	84 072
	<b>4 342 000</b>	<b>84 072</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6.644.008 (7.108.012) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 179 961	6 646 024
	<b>6 179 961</b>	<b>6 646 024</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	464 047	461 988
	<b>464 047</b>	<b>461 988</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 921 000	7 921 000
	<b>7 921 000</b>	<b>7 921 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgen dotterföretag	9 000 000	6 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Mora 2024-03-13

*Ingemar Dahlström*  
Ingemar Dahlström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14

*Lisa Borgert Isaks*  
Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dahlström Invest AB

Org.nr 556880-5328

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dahlström Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dahlström Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dahlström Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dahlström Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dahlström Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mora 2024-03-14

*Lisa Borgert Isaks*

---

Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor