

ÅRSREDOVISNING
2022-01-01--2022-12-31
för
RÖKSVAMPEN 1 FASTIGHETS AB
559280-3141

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Styrelsens säte: Helsingborg

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 30 juni 2023



Andreas Roos

ÅRSREDOVISNING FÖR RÖKSVAMPEN 1 FASTIGHETS AB

Styrelsen för RÖKSVAMPEN 1 FASTIGHETS AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Helsingborg skommun. Fastigheten är fullt uthyrd .
Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Omsättning, resultat och ställning

	2022	2021
Hyresintäkter	329 165	341 943
Resultat efter finansiella poster	217 623	205 428
Soliditet	12,6	6,8

Definitioner:

Soliditet Totalt eget kapital i procent av balansomslutningen för året

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2022-01-01				
aktiekapital	25 000	0	0	161 468
Omföring av föregående års resultat ordinarie bolagsstämma			161 468	-161 468
Utdelning				
Årets resultat				174 371
Utgående balans	25 000	0	161 468	174 371

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserade vinstmedel	161 468,00
Årets resultat	174 371,00
	335 839,00

Disponeras så att

i ny räkning balanseras	335 839,00
	335 839,00

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

2023071811975

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-02 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		<u>329 169</u>	<u>341 943</u>
		329 169	341 943
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader i fastighetsförvaltningen		-36 229	-112 254
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2	<u>-13 946</u>	<u>-16 271</u>
Summa rörelsens kostnader		-50 175	-128 525
Rörelseresultat		278 994	213 418
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		17	0
Räntekostnader		<u>-61 388</u>	<u>-7 990</u>
Resultat före skatt		217 623	205 428
Skatt på årets resultat		-43 252	-43 960
Årets resultat		174 371	161 468

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	962 636	976 582
		<u>962 636</u>	<u>976 582</u>
Summa anläggningstillgångar		962 636	976 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran moderbolag		1 843 914	1 673 914
Förutbetalda kostnader		11 082	0
		<u>1 854 996</u>	<u>1 673 914</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 854 996	1 673 914
Kassa och bank		38 014	100 737
Summa omsättningstillgångar		1 893 010	1 774 651
SUMMA TILLGÅNGAR		2 855 646	2 751 233

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		161 468	0
Årets resultat		174 371	161 468
		<u>335 839</u>	<u>161 468</u>
Summa eget kapital		360 839	186 468
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	<u>2 275 000</u>	<u>2 375 000</u>
Summa långfristig skulder		2 275 000	2 375 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	100 000	100 000
Leverantörskulder		13 924	26 104
Skatteskuld		49 776	17 530
Övriga kortfristiga skulder		25 949	19 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 158</u>	<u>27 086</u>
		219 807	189 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 855 646	2 751 233

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Investering under året	992 853	992 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	992 853	992 853
Ingående avskrivningar	-16 271	0
Årets avskrivningar	-13 946	-16 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 217	-16 271
Utgående redovisat värde	962 636	976 582

Not 3 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 2 375 000 har delats upp på följande poster

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 275 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 100 000

Not 4 Ställda panter

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

2 500 000


Not 5 Ägarförhållanden

Bolaget, med säte i Helsingborg, är helägt dotterbolag till AB Skåneintressenter,
org nr 556410-0815

Helsingborg den 16 juni 2023


Axel Roos


Andreas Roos


Jonathan Roos