

**Årsredovisning**  
för  
**Nordic Fastighets AB**  
556765-8355

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Vladimir Kavalic, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för Nordic Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet med fastighetsbeteckning: Lidköping Skiffern 6.

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordicgoods AB

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	802	575	635	936
Resultat efter finansiella poster	-35	-35	37	291
Soliditet (%)	5,5	5,9	6,4	5,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	270 049	-35 325	334 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 325	-35 325	0
Årets resultat			-34 518	-34 518
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>305 374</b>	<b>-105 168</b>	<b>300 206</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 724
årets förlust	-34 518
	<b>200 206</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	200 206
	<b>200 206</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

802 247

574 665

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**802 247**

**574 665**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-436 852

-263 795

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-239 680

-239 680

**Summa rörelsekostnader**

**-676 532**

**-503 475**

**Rörelseresultat**

**125 715**

**71 190**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

94

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 327

-106 515

**Summa finansiella poster**

**-160 233**

**-106 515**

**Resultat efter finansiella poster**

**-34 518**

**-35 325**

**Resultat före skatt**

**-34 518**

**-35 325**

**Årets resultat**

**-34 518**

**-35 325**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 284 015	5 523 695
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 284 015</b>	<b>5 523 695</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 284 015</b>	<b>5 523 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88 110	106 494
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 110</b>	<b>106 494</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 829	2 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 829</b>	<b>2 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 939</b>	<b>109 442</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 440 954</b>	<b>5 633 137</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 724	270 049
Årets resultat		-34 518	-35 325
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>200 206</b>	<b>234 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>300 206</b>	<b>334 724</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 110 000	4 484 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 110 000</b>	<b>4 484 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Leverantörsskulder		35 581	38 306
Skulder till koncernföretag		954 109	719 109
Övriga skulder		41 058	56 318
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 030 748</b>	<b>813 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 440 954</b>	<b>5 633 137</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 850 000	5 850 000
	<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 364 527	7 364 527
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 364 527</b>	<b>7 364 527</b>
Ingående avskrivningar	-1 840 832	-1 601 152
Årets avskrivningar	-239 680	-239 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 080 512</b>	<b>-1 840 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 284 015</b>	<b>5 523 695</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 110 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 750 000	4 110 000
	<b>3 750 000</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-02-28

*Vladimir Kavalic*  
Vladimir Kavalic