

Årsredovisning
för
J.Ba Fastighets AB
556876-6850

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Erik Bark, Styrelseledamot
2023-07-28

Styrelsen för J.Ba Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Ljungskile och bostadsrätt på Smögen.
Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin Covid -19 har klingat av och i mycket liten utsträckning påverkat bolagets hyresgäster som huvudsakligen bedriver restaurangverksamhet. Ingen hyresrabatt har lämnats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 558	1 395	905	1 188
Resultat efter finansiella poster	640	615	472	601
Soliditet (%)	4,9	1,4	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 084
årets vinst	321 632
	403 716
disponeras så att	
i ny räkning överföres	403 716
	403 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 557 600

1 394 844

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 557 600

1 394 844

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-575 345

-457 064

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-152 946

-166 607

Summa rörelsekostnader

-728 291

-623 671

Rörelseresultat

829 309

771 173

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-189 236

-156 003

Summa finansiella poster

-189 235

-156 003

Resultat efter finansiella poster

640 074

615 170

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-235 000

-600 000

Summa bokslutsdispositioner

-235 000

-600 000

Resultat före skatt

405 074

15 170

Skatter

Skatt på årets resultat

-83 456

-3 122

Övriga skatter

14

1

Årets resultat

321 632

12 048

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 101 356	9 239 369
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	14 933
Förbättringsutgifter på annans fastighet		27 076	27 076
Summa materiella anläggningstillgångar		9 128 432	9 281 378

Summa anläggningstillgångar

9 128 432

9 281 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 500	85 500
Övriga fordringar		295	96 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 266	81 247
Summa kortfristiga fordringar		114 061	263 238

Kassa och bank

Kassa och Bank		25 445	55 891
Summa kassa och bank		25 445	55 891
Summa omsättningstillgångar		139 506	319 129

SUMMA TILLGÅNGAR

9 267 938

9 600 506

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 084	70 036
Årets resultat		321 632	12 048
Summa fritt eget kapital		403 717	82 084
Summa eget kapital		453 717	132 084
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 117 000	5 439 000
Summa långfristiga skulder		5 117 000	5 439 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		322 000	322 000
Leverantörsskulder		95 829	89 067
Skulder till koncernföretag		1 349 654	1 244 654
Skatteskulder		101 798	18 776
Övriga skulder		1 827 940	2 354 925
Summa kortfristiga skulder		3 697 221	4 029 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 267 938	9 600 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader o mark	33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 030 913	10 030 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 030 913	10 030 913
Ingående avskrivningar	-764 469	-625 976
Årets avskrivningar	-138 013	-138 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-902 482	-764 469
Utgående redovisat värde	9 128 431	9 266 444

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 920	174 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 920	174 920
Ingående avskrivningar	-159 987	-131 873
Årets avskrivningar	-14 933	-28 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 920	-159 987
Utgående redovisat värde	0	14 933

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år från balansdagen	3 829 000	4 151 000
	3 829 000	4 151 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Ljungskile 2023-07-21

Jan Erik Bark
Jan Erik Bark