

# Årsredovisning

## Hagabröds Fastighet AB

556353-7793

Räkenskapsåret  
2024

Innehåll:	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3 - 4
- noter	5 - 6
- underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagabröds Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den *2025-06-30*

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå

*2025-06-30*  
  
Olof Wikström

# Årsredovisning

## Hagabröds Fastighet AB

556353-7793

Räkenskapsåret  
2024

Innehåll:	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3 - 4
- noter	5 - 6
- underskrifter	7

Styrelsen för Hagabröds Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1989. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar aktier samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	539	409	409	435
Resultat efter finansiella poster	tkr	84	22	63	88
Resultat efter skatt	tkr	67	76	70	52
Soliditet	%	74,2	68,8	85,0	85,0

<b>Förändring av eget kapital</b>	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	25 000	456 914	75 656	657 570
Resultatdisposition			75 656	- 75 656	0
Utdelning			- 200 000		- 200 000
Årets resultat				66 950	66 950
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>	<b>332 570</b>	<b>66 950</b>	<b>524 520</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	332 570
Årets vinst	66 950
<b>Totalt</b>	<b>399 520</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kr 532 570, skall disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas (0 kronor per aktie)	0
i ny räkning överföres	399 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		538 613	408 612
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>538 613</b>	<b>408 612</b>
<b>Rörelseintäkter totalt</b>		<b>538 613</b>	<b>408 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		- 275 838	- 248 771
Övriga externa kostnader		- 98 232	- 87 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 47 808	- 45 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 421 878</b>	<b>- 382 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 735</b>	<b>26 111</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 4 415	- 4 423
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 4 415</b>	<b>- 4 423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>112 320</b>	<b>21 688</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		- 28 000	73 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>- 28 000</b>	<b>73 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 320</b>	<b>95 288</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 17 370	- 19 632
<b>Årets resultat</b>		<b>66 950</b>	<b>75 656</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	346 115	358 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 640	62 525
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>428 755</b>	<b>420 825</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>478 755</b>	<b>470 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 791	49 763
Fordran dotterbolag		130 000	138 723
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 791</b>	<b>188 486</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 681	344 306
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 681</b>	<b>344 306</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 472</b>	<b>532 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>781 227</b>	<b>1 003 617</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>125 000</i>	<i>125 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		332 570	456 914
Årets resultat		66 950	75 656
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>399 520</i>	<i>532 570</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>524 520</b>	<b>657 570</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		70 000	42 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<i>70 000</i>	<i>42 000</i>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 000	35 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>15 000</i>	<i>35 000</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 168	48 516
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		99 146	206 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 393	13 642
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>171 707</i>	<i>269 047</i>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>781 227</b>	<b>1 003 617</b>

A

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Inventarier, bagerimaskiner	10 år
Byggnader och bostadsdel	50 år
Byggnader, lokaldel	25 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**NOTER**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	749 654	749 654
	<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>749 654</i>	<i>749 654</i>
	Ingående avskrivningar	- 391 354	- 379 169
	Årets avskrivningar	- 12 185	- 12 185
	<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>- 403 539</i>	<i>- 391 354</i>
	<b>Redovisat restvärde</b>	<b>346 115</b>	<b>358 300</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
	Ingående anskaffningsvärden	361 360	341 360
	Inköp under året (nettovärde)	55 738	0
	<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<i>417 098</i>	<i>361 360</i>
	Ingående avskrivningar	- 298 835	- 265 098
	Årets avskrivningar	- 35 623	- 33 737
	<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>- 334 458</i>	<i>- 298 835</i>
	<b>Redovisat restvärde</b>	<b>82 640</b>	<b>62 525</b>
<b>Not 4</b>	<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
	Aktier i dotterbolag (559020-0217)	50 000	50 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
	Skulden amorteras med 20 000 kr per år	35 000	55 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
	Företagsinteckning	50 000	50 000
	Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Umeå 2025-06-30



Olof Wikström

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-30

**Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB**



Eva Hansen  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagabröds Fastighet AB

Org.nr 556353-7793

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hagabröds Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagabröds Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hagabröds Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagabröds Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagabröds Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB



Eva Hansen  
Godkänd revisor