

Årsredovisning
för
Östbäck Lantbruk i Vara AB
556371-7080

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Svensson, Styrelseledamot
2025-11-24

Styrelsen och verkställande direktören för Östbäck Lantbruk i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruksrörelse med inriktning på mjölkproduktion samt uthyrning vindkraftverk och försäljning av vindkraftsproducerad el.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vara kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tidigare investerat i ett batterilager som färdigställts under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	13 523	18 076	16 006	14 453	9 411
Resultat efter finansiella poster	955	4 694	3 816	4 900	1 753
Balansomslutning	40 452	41 022	39 891	40 420	38 576
Soliditet (%)	63	70	69	60	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 364 980	4 082 181	8 567 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 800 000		-3 800 000
Balanseras i ny räkning			4 082 181	-4 082 181	0
Årets resultat				648 546	648 546
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 647 161	648 546	5 415 707

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 647 161
årets vinst	648 546
	5 295 707
disponeras så att i ny räkning överföres	5 295 707
	5 295 707

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		13 522 952	18 076 214
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		25 220	-1 152 845
Aktiverat arbete för egen räkning		244 678	572 664
Övriga rörelseintäkter		1 183 611	1 198 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 976 461	18 694 596

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-4 450 562	-5 580 674
Övriga externa kostnader		-4 997 777	-4 238 490
Personalkostnader	1	-918 147	-828 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 689 090	-3 465 463
Summa rörelsekostnader		-14 055 576	-14 112 927
Rörelseresultat		920 885	4 581 669

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		303 598	316 092
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 133	-7 014
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 079	-197 111
Summa finansiella poster		34 386	111 967
Resultat efter finansiella poster		955 271	4 693 636

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-241 000	-1 634 000
Förändring av överavskrivningar		130 641	2 032 863
Övriga bokslutsdispositioner		-47 370	0
Summa bokslutsdispositioner		-157 729	398 863
Resultat före skatt		797 542	5 092 499

Skatter

Skatt på årets resultat		-148 996	-1 010 318
Årets resultat		648 546	4 082 181

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	15 788 908	18 144 768
Inventarier, verktyg och installationer	6	12 559 318	5 437 206
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	1 300 770	1 268 412
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	2 285 182
Summa materiella anläggningstillgångar		29 648 996	27 135 568
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	3 822 800	2 052 800
Andra långfristiga fordringar	10	2 029 790	1 717 216
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 852 590	3 770 016
Summa anläggningstillgångar		35 501 586	30 905 584
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		549 809	774 617
Färdiga varor och handelsvaror		201 760	176 540
Övriga lagertillgångar		1 201 000	885 200
Summa varulager		1 952 569	1 836 357
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		362 449	303 587
Övriga fordringar		2 204 917	7 212 484
Summa kortfristiga fordringar		2 567 366	7 516 071
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		40 686	45 764
Summa kortfristiga placeringar		40 686	45 764
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 689	718 518
Summa kassa och bank		389 689	718 518
Summa omsättningstillgångar		4 950 310	10 116 710
SUMMA TILLGÅNGAR		40 451 896	41 022 294

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 647 161

4 364 980

Årets resultat

648 546

4 082 181

Summa fritt eget kapital

5 295 707

8 447 161

Summa eget kapital

5 415 707

8 567 161

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 707 000

4 466 000

Ackumulerade överavskrivningar

20 540 592

20 671 233

Övriga obeskattade reserver

180 150

132 780

Summa obeskattade reserver

25 427 742

25 270 013

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

5 771 971

557 391

Summa långfristiga skulder

5 771 971

557 391

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

2 315 967

1 962 000

Leverantörsskulder

937 563

2 997 499

Skulder till koncernföretag

0

327 494

Skatteskulder

519 786

1 340 736

Övriga skulder

63 160

0

Summa kortfristiga skulder

3 836 476

6 627 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 451 896

41 022 294

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarier har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 978 084	2 271 084
Säkerhetsöverlåtelse av äganderätt och arrenderätt i vindkraftverk	20 080 830	14 148 754
	23 558 914	17 919 838

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	544 849	544 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	544 849	544 849
Ingående avskrivningar	-544 849	-544 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 849	-544 849
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	96 671	96 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 671	96 671
Ingående avskrivningar	-96 671	-96 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 671	-96 671
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 458 041	50 458 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 458 041	50 458 041
Ingående avskrivningar	-32 313 273	-29 957 413
Årets avskrivningar	-2 355 860	-2 355 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 669 133	-32 313 273
Utgående redovisat värde	15 788 908	18 144 768

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 371 234	17 043 614
Inköp	5 957 840	717 800
Försäljningar/utrangeringar		-1 390 180
Omklassificeringar	2 285 182	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 614 256	16 371 234
Ingående avskrivningar	-10 934 028	-11 399 745
Försäljningar/utrangeringar		1 390 180
Årets avskrivningar	-1 120 910	-924 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 054 938	-10 934 028
Utgående redovisat värde	12 559 318	5 437 206

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 615 900	1 271 500
Inköp	553 800	690 200
Försäljningar/utrangeringar	-554 300	-345 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 615 400	1 615 900
Ingående avskrivningar	-347 488	-390 612
Försäljningar/utrangeringar	300 438	294 461
Årets avskrivningar	-267 580	-251 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 630	-347 488
Utgående redovisat värde	1 300 770	1 268 412

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 285 182	
Inköp		2 285 182
Omklassificeringar	-2 285 182	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 285 182
Utgående redovisat värde	0	2 285 182

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 052 800	2 052 800
Inköp	1 770 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 822 800	2 052 800
Utgående redovisat värde	3 822 800	2 052 800

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 717 216	1 613 118
Tillkommande fordringar	312 574	104 098
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 029 790	1 717 216
Utgående redovisat värde	2 029 790	1 717 216

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 087 938 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 771 971	557 392
	5 771 971	557 392
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 315 967	1 962 000
	2 315 967	1 962 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-18

Vara

Robert Svensson
Robert Svensson
Ordförande
2025-11-18

Johan Svensson
Johan Svensson
Verkställande direktör
2025-11-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-21

Björn Arvidsson
Björn Arvidsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östbäck Lantbruk i Vara AB

Org.nr 556371-7080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östbäck Lantbruk i Vara AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östbäck Lantbruk i Vara ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östbäck Lantbruk i Vara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östbäck Lantbruk i Vara AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östbäck Lantbruk i Vara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-11-21

Björn Arvidsson
Björn Arvidsson
Godkänd revisor