

Årsredovisning

för

Thudin Fastigheter AB

559159-9617

Räkenskapsåret

2023-03-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Thudin, Styrelseledamot

2025-02-27

Styrelsen för Thudin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 skall äga och förvalta fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar.

Bolaget är helägt dotterbolag till TB Tyresöbyggarna AB, Org.nr 556902-9373, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Thudin Holding AB, Org.nr 559273-7224.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat sitt räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	(18 mån)			
Nettoomsättning	1 478	702	0	0
Resultat efter finansiella poster	-866	350	-1	-2
Soliditet (%)	0,5	0,0	1,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 611	23	45 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23	-23	0
Årets resultat			13 294	13 294
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 588	13 294	58 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 589
årets vinst	13 294
	8 705
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 705
	8 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-03-01 -2024-08-31 (18 mån)	2022-03-01 -2023-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 478 001	702 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 478 001	702 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 002 806	-212 771
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-119 169	-79 446
Summa rörelsekostnader		-1 121 975	-292 217
Rörelseresultat		356 026	410 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 709	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 034 531	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 509	-60 059
Summa finansiella poster		-1 222 331	-60 059
Resultat efter finansiella poster		-866 305	350 023
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 150 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		1 150 000	-350 000
Resultat före skatt		283 695	23
Skatter			
Skatt på årets resultat		-270 401	0
Årets resultat		13 294	23

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	210 000	210 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 390 315	1 509 484
Summa materiella anläggningstillgångar		1 600 315	1 719 484
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	0	1 034 531
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 700 000	5 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 700 000	7 734 531
Summa anläggningstillgångar		8 300 315	9 454 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 300
Fordringar hos koncernföretag		3 640 051	5 318 469
Övriga fordringar		234 766	296 649
Summa kortfristiga fordringar		3 874 817	5 634 418
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 791	2 757
Summa kassa och bank		3 791	2 757
Summa omsättningstillgångar		3 878 608	5 637 175
SUMMA TILLGÅNGAR		12 178 923	15 091 190

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 589	-4 611
Årets resultat		13 294	23
Summa fritt eget kapital		8 705	-4 588
Summa eget kapital		58 705	45 412
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 280 000	1 760 000
Summa långfristiga skulder		1 280 000	1 760 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 249 817	12 195 779
Skatteskulder		270 401	0
Övriga skulder		320 000	320 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	769 999
Summa kortfristiga skulder		10 840 218	13 285 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 178 923	15 091 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annans fastighet 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående redovisat värde	210 000	210 000

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 588 930	0
Inköp	0	1 588 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 588 930	1 588 930
Ingående avskrivningar	-79 446	0
Årets avskrivningar	-119 169	-79 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 615	-79 446
Utgående redovisat värde	1 390 315	1 509 484

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 034 531	1 034 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 034 531	1 034 531
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-1 034 531	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-1 034 531	0
Utgående redovisat värde	0	1 034 531

Not 5 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Skidbacken 8 Fastighet AB	100%	100%	0
			0

	Org.nr
Skidbacken 8 Fastighet AB	559273-3165

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 7 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Johansson Holmer Holding Montenegro	39%	39%

	Org.nr
Johansson Holmer Holding Montenegro	03316700

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	2 600 000
Inköp		3 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
Utgående redovisat värde	5 700 000	5 700 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-02-28
Skulder som ska betalas inom 1-5 år efter balansdagen	1 280 000	1 280 000
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	480 000
	1 280 000	1 760 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thudin Holding AB med organisationsnummer 559273-7224 med säte i Huddinge.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-02-28
Ställda panter och säkerheter	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Stockholm 2025-02-27

Jean-Pierre Thudin
Jean-Pierre Thudin
Styrelseordförande

Robin Thudin
Robin Thudin
Styrelseledamot

David Edgren
David Edgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

BDO Mälardalen AB

Thomas Jerndal
Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thudin Fastigheter AB, org.nr 559159-9617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thudin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thudin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thudin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thudin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thudin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

Sida 3(4)

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-02-27

BDO Mälardalen AB

Thomas Jerndal
Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor

