

Årsredovisning

Svanbäcks Fastighets AB

Org.nr 556192-0660

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Towe Nilsson, Styrelseledamot

2025-10-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Svanbäcks Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret inte bedrivit någon verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nybro.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	47	572	-15	-14
Balansomslutning	2 840	2 793	2 521	2 736
Soliditet (%)	95	95	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	160 000	32 000	2 009 209	452 333	2 653 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			452 333	-452 333	0
Årets resultat				37 514	37 514
Belopp vid årets utgång	160 000	32 000	2 461 542	37 514	2 691 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 461 543
årets vinst	37 514
	2 499 057
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 499 000
i ny räkning överföres	57
	2 499 057

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-22 623	-21 868
Summa rörelsekostnader		-22 622	-21 868
Rörelseresultat		-22 622	-21 868
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	568 871
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 595	24 966
Summa finansiella poster		69 595	593 837
Resultat efter finansiella poster		46 973	571 969
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		46 973	571 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 459	-119 636
Årets resultat		37 514	452 333

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		130 369	9 322
Summa kortfristiga fordringar		130 369	9 322
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 709 782	2 783 857
Summa kassa och bank		2 709 783	2 783 856
Summa omsättningstillgångar		2 840 152	2 793 178
SUMMA TILLGÅNGAR		2 840 152	2 793 178

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		160 000	160 000
Reservfond		32 000	32 000
Summa bundet eget kapital		192 000	192 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 461 543	2 009 209
Årets resultat		37 514	452 333
Summa fritt eget kapital		2 499 057	2 461 542
Summa eget kapital		2 691 057	2 653 542
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		129 095	119 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		149 095	139 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 840 152	2 793 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-21

Annette Hansen

Annette Hansen

Ordförande

2025-10-21

Towe Nilsson

Towe Nilsson

2025-10-21