

Årsredovisning
för
IGÖ Fastigheter och Mark AB
559031-5627

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Åke Richt, Styrelseledamot
2022-12-19

Styrelsen för IGÖ Fastigheter och Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har tidigare bedrivit uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder men sålde föregående räkenskapsår sin fastighet Karlstad Östanås 1:4. Verksamheten har därmed varit mindre aktiv under innevarande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7	46	46	40
Resultat efter finansiella poster	-130	-2 044	-353	-356
Soliditet (%)	100	100	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 076 633	-2 044 041	2 082 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 044 041	2 044 041	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 900 000		-1 900 000
Årets resultat			2 615 162	2 615 162
Belopp vid årets utgång	50 000	132 592	2 615 162	2 797 754

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 tkr (fg år 3 480 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 592
årets vinst	2 615 162
	2 747 754
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 350 kronor per aktie)	2 675 000
i ny räkning överföres	72 754
	2 747 754

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	6 743	46 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 743	46 230
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-131 561	-165 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-153 290
Övriga rörelsekostnader	0	-1 771 078
Summa rörelsekostnader	-131 561	-2 090 273
Rörelseresultat	-124 818	-2 044 043
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 110	0
Räntekostnader	-6 130	2
Summa finansiella poster	-5 020	2
Resultat efter finansiella poster	-129 838	-2 044 041
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 745 000	0
Summa bokslutsdispositioner	2 745 000	0
Resultat före skatt	2 615 162	-2 044 041
Årets resultat	2 615 162	-2 044 041

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Summa anläggningstillgångar

0 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 430	0
Fordringar hos koncernföretag		2 546 075	1 000 000
Övriga fordringar		34 617	13 360
Summa kortfristiga fordringar		2 589 122	1 013 360

Kassa och bank

Kassa och bank		208 632	1 071 888
Summa kassa och bank		208 632	1 071 888
Summa omsättningstillgångar		2 797 754	2 085 248

SUMMA TILLGÅNGAR

2 797 754 2 085 248

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 592

4 076 633

Årets resultat

2 615 162

-2 044 041

Summa fritt eget kapital

2 747 754

2 032 592

Summa eget kapital

2 797 754

2 082 592

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 656

Summa kortfristiga skulder

0

2 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 797 754

2 085 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	15 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 241 919
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 241 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-217 551
Försäljningar/utrangeringar	0	258 341
Årets avskrivningar	0	-40 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-600 000
Försäljningar/utrangeringar	0	712 500
Årets avskrivningar	0	-112 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HARI International AB, org.nr 556791-0301, med säte i Svedala.

Underskrifter

Malmö 2022-12-09

Hans-Åke Richt
Hans-Åke Richt