

Årsredovisning
för
Hydrock Fastigheter AB
556815-6953

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Nygren, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för Hydrock Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ingår i en koncern där Newtwig Holding AB, 556814-8323, är koncernmoder.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	80	30	0	1 840
Resultat efter finansiella poster	-3	77	-24	-326
Soliditet (%)	3	4	11	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 060	76 693	143 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 693	-76 693	0
Årets resultat			-2 926	-2 926
Belopp vid årets utgång	50 000	93 753	-2 926	140 827

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 753
årets förlust	-2 926
	90 827
disponeras så att i ny räkning överföres	90 827
	90 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-04-30 (8 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		79 751	30 000
Övriga rörelseintäkter		0	70 000
		79 751	100 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 889	-2 350
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiell anläggningstillgångar		-20 663	-7 185
		-43 552	-9 535
Rörelseresultat		36 199	90 465
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 125	-13 772
		-39 125	-13 772
Resultat efter finansiella poster		-2 926	76 693
Resultat före skatt		-2 926	76 693
Årets resultat		-2 926	76 693

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 619 197	3 132 240
		4 619 197	3 132 240
Summa anläggningstillgångar		4 619 197	3 132 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 000
		55	30 055
<i>Kassa och bank</i>		581 261	583 611
Summa omsättningstillgångar		581 316	613 666
SUMMA TILLGÅNGAR		5 200 513	3 745 906

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

93 753

17 060

Årets resultat

-2 926

76 693

90 827

93 753

Summa eget kapital

140 827

143 753

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 796 705

3 406 781

Övriga skulder

181 600

181 600

Summa långfristiga skulder

4 978 305

3 588 381

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 841

0

Aktuella skatteskulder

20 642

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 898

13 772

Summa kortfristiga skulder

81 381

13 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 200 513

3 745 906

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Inga poster har behövts räknas om för jämförelseåret.

Övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har inte medfört några förändringar i redovisningsprinciper jämförelse med tidigare år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-04-30	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 139 425	0
Inköp	1 507 620	3 139 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 647 045	3 139 425
Ingående avskrivningar	-7 185	0
Årets avskrivningar	-20 663	-7 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 848	-7 185
Utgående redovisat värde	4 619 197	3 132 240

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-08-31
Skuld till koncernbolag	-4 906 457	-3 406 781
Uppskov stämpelskatt	-181 600	-181 600
	-5 088 057	-3 588 381

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-08-31
Företagsinteckning	190 000	190 000
	190 000	190 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-08-23

Benny Bäckström
Benny Bäckström
Ordförande

Stellan Nygren
Stellan Nygren

Peter Burman
Peter Burman