

Årsredovisning
för
CNK Fastighetsprojekt AB
559406-9444

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Karlsson, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för CNK Fastighetsprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, ej egna. Utöver detta bedrivs också konsultverksamhet i byggprojekt.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län, Uppsala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	142	140	77
Resultat efter finansiella poster	5	15	-79
Soliditet (%)	80,8	84,0	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	503	15 192	40 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 192	-15 192	0
Återbetalning aktieägartillskott		-15 000		-15 000
Årets resultat			5 039	5 039
Belopp vid årets utgång	25 000	695	5 039	30 734

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 65 000kr (80 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	695
årets vinst	5 039
	5 734
disponeras så att i ny räkning överföres	5 734
	5 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

141 765

139 758

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

141 765

139 758

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 727

-124 569

Summa rörelsekostnader

-136 727

-124 569

Rörelseresultat

5 038

15 189

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

3

Summa finansiella poster

1

3

Resultat efter finansiella poster

5 039

15 192

Resultat före skatt

5 039

15 192

Årets resultat

5 039

15 192

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	3
Summa kortfristiga fordringar		1	3
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 041	48 436
Summa kassa och bank		38 041	48 436
Summa omsättningstillgångar		38 042	48 439
SUMMA TILLGÅNGAR		38 042	48 439
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		695	503
Årets resultat		5 039	15 192
Summa fritt eget kapital		5 734	15 695
Summa eget kapital		30 734	40 695
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 221	2 074
Övriga skulder		87	670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		7 308	7 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 042	48 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Uppsala

Niklas Karlsson
Niklas Karlsson

2026-03-13