

Årsredovisning för

**P-Park AB**

556620-6370

Räkenskapsåret

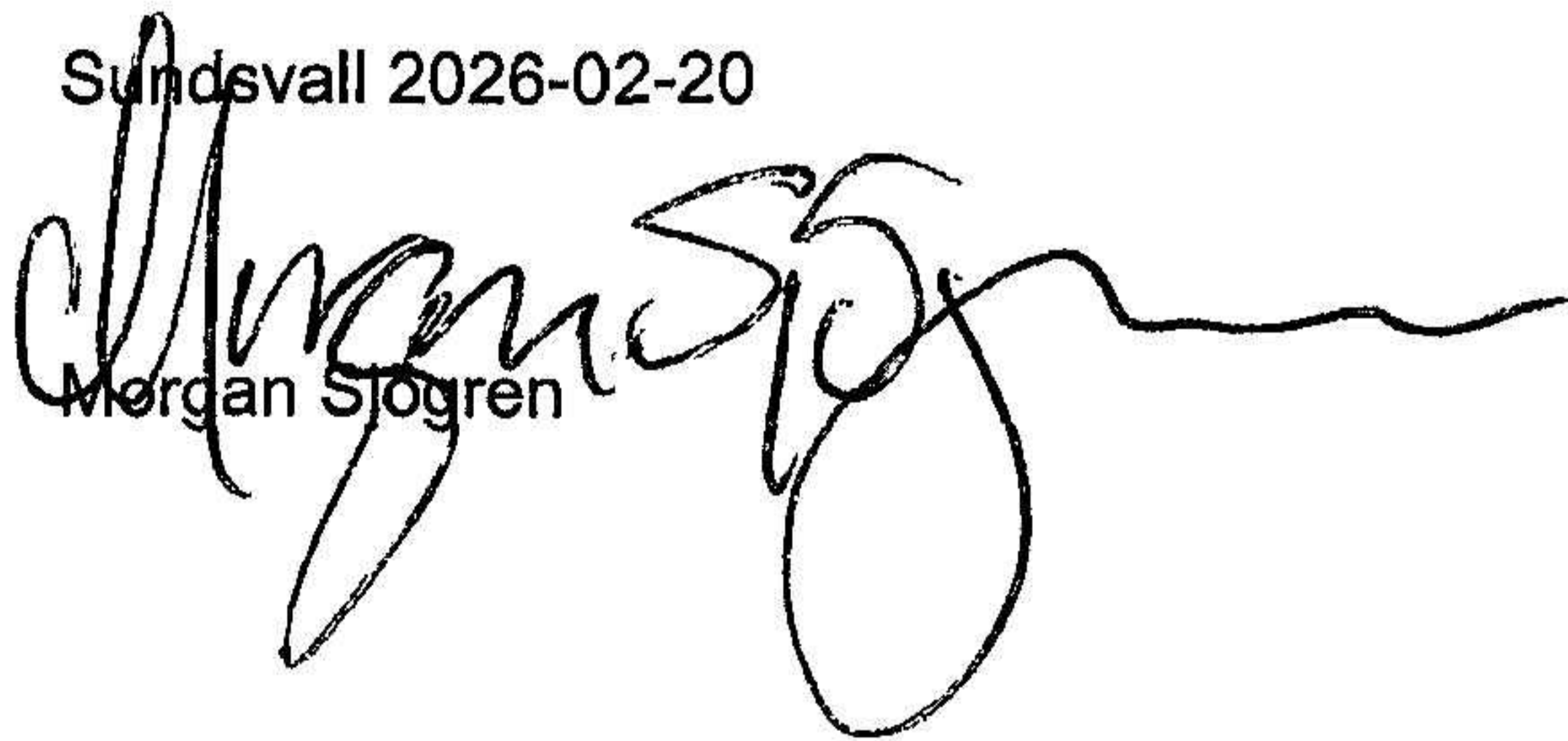
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i P-Park AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2026-02-20

  
Morgan Sjögren

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P-Park AB, 556620-6370, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Redovisningsvaluta SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skötsel, förvaltning och utveckling av den egna fastigheten Sundsvall Kanonen 2. Bolaget bedrev tidigare aktivt parkeringsbevakning, men den verksamheten ligger vilande.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	363 905	344 112	324 000	174 396
Resultat efter finansiella poster	-31 131	84 521	-48 960	-184 781
Soliditet, %	71	73	61	57

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 959 887
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-31 131
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 928 756</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 728 756 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 759 887
årets resultat	-31 131
Totalt	1 728 756
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 200 kronor]	200 000
balanseras i ny räkning	1 528 756
Totalt	1 728 756

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	363 905	344 112
Övriga rörelseintäkter		152	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>364 057</u>	<u>344 112</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-351 936	-242 859
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 694	-56 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-410 630</u>	<u>-299 294</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-46 573</u>	<u>44 818</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		15 809	39 703
Räntekostnader		-367	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>15 442</u>	<u>39 703</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-31 131</u>	<u>84 521</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-31 131</u>	<u>84 521</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-31 131</u>	<u>84 521</u>

2026031710472

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	585 944	631 983
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	70 282	82 937
Summa materiella anläggningstillgångar		656 226	714 920
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 430 074	739 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 430 074	739 824
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 086 300</b>	<b>1 454 744</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 731	4 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 004	5 374
Summa kortfristiga fordringar		17 735	9 862
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		496 581	1 373 508
Summa kassa och bank		496 581	1 373 508
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>514 316</b>	<b>1 383 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 600 616</b>	<b>2 838 114</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 759 887	1 875 366
Årets resultat		-31 131	84 521
Summa fritt eget kapital		1 728 756	1 959 887
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 848 756</b>	<b>2 079 887</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		34 744	17 004
Skatteskulder		-22 207	-22 207
Övriga skulder		710 000	718 803
Upplupna kostnader		29 323	44 627
Summa kortfristiga skulder		751 860	758 227
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 600 616</b>	<b>2 838 114</b>

2026031710474

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Resultaträkning i förkortad form

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning		
Hysesintäkter	355 781	342 510
Kontrollavgifter	800	1 602
Övriga intäkter	7 324	-

### Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 291 007	1 291 007
	1 291 007	1 291 007
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-659 024	-612 985
-Årets avskrivning enligt plan	-46 039	-46 039
	-705 063	-659 024
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>585 944</b>	<b>631 983</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

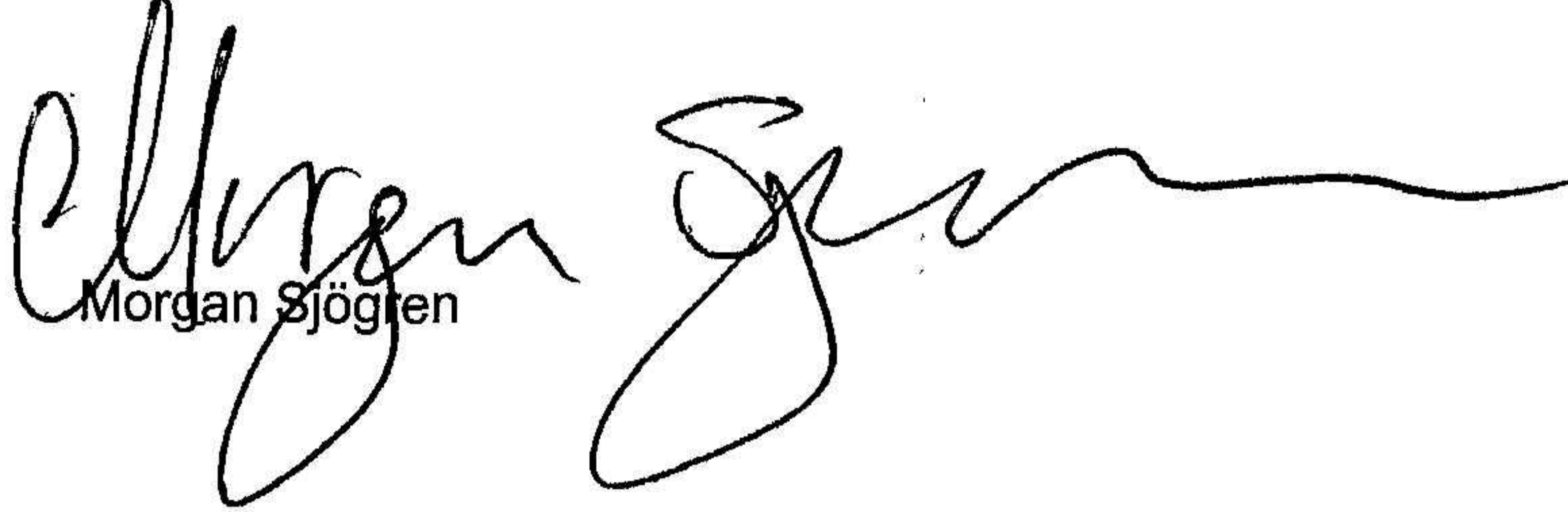
	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 800	93 800
Vid årets slut	93 800	93 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 800	-93 800
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-93 800	-93 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	108 275	45 000
-Nyanskaffningar	-	63 275
Vid årets slut	108 275	108 275
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 338	-14 942
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 655	-10 396
Vid årets slut	-37 993	-25 338
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>70 282</b>	<b>82 937</b>

## Underskrifter

Sundsvall 2026-02-20

  
Morgan Sjögren

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026031710477