

# Årsredovisning

för

## Conapto AB

Org nr 556545-3981

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Conapto AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- rapport över eget kapital	8
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10
- underskrifter	18

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Conapto erbjuder säker, hållbar och flexibel colocation i datacenter samt uppkopplingen till molnet som behövs för att företag och driftleverantörer skall kunna producera digitala tjänster i en skalbar hybrid IT-miljö.

Med två toppmoderna cloud datacenter i Stockholm, en lång historik av helt avbrottsfri drift samt ett mycket kompetent och rutinerat team är Conapto det helsvenska alternativet på en annars väldigt globaliserad marknad. Kunden kan fritt välja operatör för uppkoppling mot omvärlden och får, genom placeringen hos Conapto, en privat access till alla ledande publika molnfabriker med hög prestanda.

### Organisation

Bolagets organisation omfattade per den 31 december 2023 22 personer som alla är stationerade i Stockholm. Bolagets säte är i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Conapto AB är ett helägt dotterbolag till Conapto Holding AB (Org.nr 559162-0652) som i sin tur ingår i en koncern där Conapto Group Holding II AB (Org.nr 559323-1482) är moderbolag.

### Väsentliga händelser under året

Under verksamhetsåret påbörjades byggnationen av datacenter Stockholm 4 Syd, ytterligare ett toppmodernt datacenter vars första etapp kommer att färdigställas under det andra kvartalet 2024.

### Hållbarhetsupplysning

Conapto omfattas av ÅRL kap 6, §1, fjärde stycket och har inkluderat en hållbarhetsupplysning i förvaltningsberättelsen eftersom det behövs för att förstå helheten av hur verksamheten fungerar.

### Bolagets hållbarhetsarbete

Conaptos målsättning är att vara det mest hållbara och miljövänliga alternativet på marknaden.

I samarbete med klimatrådgivaren GoClimate arbetar Conapto aktivt för att få en förståelse för var man kan göra störst klimatnytta och vilka åtgärder som kan vidtas.

All elektricitet som förbrukas av företaget och företagets kunder kommer därför enbart från 100% förnybar energi och på det senaste datacentret placeras även solceller på taket.

Arbetet för mer klimat-smarta datacenter är alltid pågående. Conapto har via många olika kanaler jobbat för att implementera nya lösningar för att inte bara hjälpa miljön utan även stödja samhällets funktioner. Ett exempel på detta är investeringen i värmeåtervinning där datacentrens överskottsvärme går in i fjärrvärmenätet och värmer upp bostäder. Conapto stödjer också det svenska elnätet genom att tillhandahålla batterikapacitet för frekvensstabilisering.

Självklart arbetar Conapto systematiskt med återbruk och återvinning av elektronik och erbjuder även sina kunder att kunna utnyttja dessa tjänster.

Conapto har satt sina utsläppsmål efter 1,5°C målen enligt Paris-avtalet och ämnar reducera sina Scope 1 & 2-utsläpp med 42% till 2030. Mellan 2022 och 2023 sänkte Conapto sina utsläpp för Scope 1 med 3%. På grund av att Conapto expanderar och bygger ut kapacitet med fler datahallar för att möta marknadens efterfrågan ökade utsläppen under Scope 3 med 96%.

För att läsa mer om Conaptos hållbarhetsarbete så hänvisas till hemsidan där mer information om hållbarhetsarbetet finns beskrivet tillsammans med den fullständiga GHG-rapporten:

<https://www.conapto.com/sustainability/>

Conapto AB  
Org nr 556545-3981

### Personal och sociala förhållanden

En grundförutsättning för en hållbar personalstyrka är att tillse personalens trygghet, hälsa och allmänna välbefinnande. Målsättningen är att skapa en dynamisk arbetsplats som upplevs utvecklande och stimulerande för alla medarbetare. Detta uppnås bland annat genom en gemensam värdegrund.

Conapto lägger stor vikt vid de anställdas utveckling. Kontinuerlig utbildning tillhandahålls och är ofta obligatorisk.

### Certifieringar och medlemskap

Conapto är certifierade inom ISO 9001, ISO 14001, ISO 27001, ISO 50001, PCI DSS, ISAE 3402 samt innehar GoClimates märkning för CO2 Transparens.

Conapto innehar medlemskap i:

Svenska Datacenterföreningen, Tech Sweden och Swedish Datacenter Industry (SweDCI).

Inom specifikt klimatområdet är Conapto medlemmar i:

Climate Neutral Data Center Pact: Ett initiativ som syftar till att göra den europeiska datacenterindustrin klimatneutrala till 2030 samt;

Stockholms Stad Klimatpakt: Klimatpakten är ett klimatnätverk för Stockholms stad, företag och organisationer, som samarbetar för minskad klimatpåverkan. Idag har Klimatpakten över 250 medlemmar från hela Stockholmsregionen. Stadens mål är ett fossilfritt Stockholm 2040.

### Tillstånd och anmälningsplikt

Conapto rapporterar enligt de lagar som ligger till grund för miljöbalken och då bland annat köldmedier och diesel (grön diesel).

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2024 förväntas verksamheten växa på grund av ökande beläggning som möjliggjorts genom expansionen av datacenter Stockholm 3 Nord och datacenter Stockholm 4 Syd.

Det nya datacentret Stockholm 4 Syd kommer på medellång sikt att innebära en ökning av verksamhetens omfattning då det vid färdigställande motsvarar en väsentlig ökning av nuvarande volymer. Finansiering av byggnationen sker genom upptagande av externa lån.

Det finns en osäkerhet kring utvecklingen av leveranstider och dylikt på grund av världsläget i stort men det går i dagsläget inte att utvärdera eller kvantifiera dessa effekter.

### Flerårsöversikt

Belopp i KSEK	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	153 565	123 104	121 389	105 092	110 289
Resultat efter finansiella poster	8 606	3 094	19 632	12 466	14 121
Balansomslutning	478 153	346 179	208 902	118 638	113 784
Soliditet, %	50,2	67,3	65,0	65,4	61,7

Conapto AB  
Org nr 556545-3981

### Resultat och ställning

Nettoomsättningen uppgick till 153 565 tkr (123 104 tkr) och resultat efter finansiella poster uppgick till 8 607 tkr (3 094 tkr). Bolagets likvida medel uppgick till 52 119 tkr (8 430 tkr) och totala investeringar till 108 128 tkr (163 391 tkr).

### Förslag till disposition av resultatet

Balanserat resultat	186 270 244
Årets resultat	<u>-20 454</u>
	186 249 790

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet och årets resultat, 186 249 790 kronor, balanseras i ny räkning.

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3	153 565	123 104
		<b>153 565</b>	<b>123 104</b>
Råvaror och förnödenheter		-70 399	-59 144
Övriga externa kostnader	4, 5, 6	-17 713	-17 140
Personalkostnader	7	-28 926	-26 198
Avskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar	11,12,13,14,15	-22 858	-17 397
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 668</b>	<b>3 225</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	468	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-5 531	-134
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-5 063</b>	<b>-131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 606</b>	<b>3 094</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Överavskrivningar		-8 626	-2 362
Skatt på årets resultat	10	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-20</b>	<b>732</b>

2024042402854

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i KSEK</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Programvaror	11	1 490	1 138
Hyreskontrakt	12	19 000	20 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>20 490</b>	<b>21 138</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	50 259	39 386
Inventarier, verktyg, installationer och ombyggnadskostnader	14	3 054	2 577
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	298 597	224 030
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>351 910</b>	<b>265 993</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Hysesdepositioner	16	1 275	1 275
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 275</b>	<b>1 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>373 675</b>	<b>288 406</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		18 702	18 089
Skattefordran		1 324	1 324
Övriga fordringar	17	20 049	16 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	12 285	13 628
Kassa och bank		52 119	8 430
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 479</b>	<b>57 773</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>478 153</b>	<b>346 179</b>

## BALANSRÄKNING fortsättning

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 750	8 750
Reservfond		26 250	26 250
		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 271	185 539
Årets resultat		-20	732
		<u>186 251</u>	<u>186 271</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>221 251</b>	<b>221 271</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	19	<b>23 857</b>	<b>15 231</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristig skuld till koncernföretag	20	108 554	1 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>108 554</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		7 025	10 081
Kortfristig skuld till koncernföretag		545	548
Leverantörsskulder		110 865	92 420
Övriga skulder		2 009	1 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	4 047	3 794
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 491</b>	<b>108 677</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>478 153</b>	<b>346 179</b>

## RAPPORT ÖVER EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	8 750	26 250	185 539	732	221 271
Disposition av föregående års resultat			732	-732	-
Årets resultat				-20	-20
Utgående balans per 31 december 2023	8 750	26 250	186 271	-20	221 251

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 188 389 805 kronor (188 389 805 kronor).

Antalet aktier uppgår till 350 000 med kvotvärde 25 kronor.

2024042402857

## KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		13 668	3 225
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	24	22 764	17 397
Erhållen ränta		468	3
Erlagd ränta		-5 437	-133
Inbetald inkomstskatt		-	4 440
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>31 464</b>	<b>24 931</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 017	-8 365
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		14 816	39 460
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>43 262</b>	<b>56 026</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-108 127	-163 391
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-108 127</b>	<b>-163 391</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållet aktieägartillskott		-	94 722
Lån från moderbolag		108 554	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>108 554</b>	<b>94 722</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>43 689</b>	<b>-12 643</b>
Likvida medel vid årets början		8 430	21 073
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>52 119</b>	<b>8 430</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Redovisningsvaluta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (KSEK).

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

#### Inkomstskatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning kan göras.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

#### Leasing

När leasingavtal innebär att företaget, som leasetagare, i allt väsentligt åtnjuter de ekonomiska förmånerna och bär de ekonomiska riskerna som är hänförliga till leasingobjektet, redovisas objektet som en anläggningstillgång i balansräkningen. Motsvarande förpliktelse att i framtiden betala leasingavgifter redovisas som skuld. Leasing skrivs av i takt med leasingavtalet. Leasing av tillgångar där leasegivaren i allt väsentligt kvarstår som ägare av tillgången klassificeras som operationell leasing.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hyseskontrakt	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Programvaror	5 år
Datorer	3 år

### Koncernredovisning

Conapto AB är ett helägt dotterbolag till Conapto Holding AB (Org.nr 559162-0652) som i sin tur ingår i en koncern där Conapto Group Holding II AB (Org.nr 559323-1482) är moderbolag.

### Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår anges i huvuddrag nedan.

### Not 3 Nettoomsättning

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tjänster - Kontrakt	100 989	90 560
Konsulttjänster	2 881	2 264
Elstöd	8 020	-
Övriga intäkter	41 675	30 280
<b>Totala intäkter</b>	<b>153 565</b>	<b>123 104</b>

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sverige	137 862	122 884
Övriga världen	15 703	220
	<b>153 565</b>	<b>123 104</b>

#### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inköp	5 654	5 280
Försäljning	-	-
	<u>5 654</u>	<u>5 280</u>

#### Not 5 Leasing

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets kostnadsförda leasingavgifter uppgår till		
Leasingavgifter avseende hyreskostnad för lokal och bilar	17 524	15 990
Framtida minimileasingavgifter förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	22 624	17 104
Mellan 2 till 5 år	98 907	96 225
Senare än 5 år	351 350	201 288

#### Not 6 Ersättningar till revisorerna

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>BDO Mälardalen</i>		
Revisionsuppdrag	241	-
<b>Summa</b>	<u>241</u>	<u>-</u>
<i>PWC</i>		
Revisionsuppdrag	-	231
Övriga tjänster	64	183
<b>Summa</b>	<u>64</u>	<u>414</u>

Med revisionsarvode avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

### Not 7 Ersättningar till anställda mm

<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantal anställda	20	18

<b>Könsfördelning ledande befattningshavare</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---	-------------	-------------

Styrelseledamöter		
Kvinnor	1	-
Män	4	5
VD och ledande befattningshavare		
Kvinnor	1	-
Män	4	5

<b>Belopp i KSEK</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
----------------------	-------------	-------------

<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelse, VD och företagsledning	2 096	2 133
Övriga anställda	16 360	15 956
<b>Summa</b>	<b>18 456</b>	<b>18 089</b>
Sociala kostnader	6 343	5 552
Pensionskostnader till styrelse och VD	112	54
Pensionskostnader	2 073	1 374
<b>Summa</b>	<b>8 528</b>	<b>6 980</b>

### Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

<b>Belopp i KSEK</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
----------------------	-------------	-------------

Ränteintäkter	468	3
<b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>468</b>	<b>3</b>

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

<b>Belopp i KSEK</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
----------------------	-------------	-------------

Valutakursförlust	-94	-127
Räntekostnader, koncern	-5 435	-
Räntekostnader, övriga	-2	-7
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>-5 531</b>	<b>-134</b>

## Not 10 Skatt

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktuell skatt	-	-
<b>Summa skatt</b>	-	-
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	-20	732
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	4	-151
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	-46	-10
Ej skattepliktiga intäkter	6	
Reduktion anskaffning maskiner/inventarier 2021	-	-52
Ej värderade underskottsavdrag	35	212
Utnyttjade ej tidigare värderade underskottsavdrag	4	-
<b>Redovisad aktuell skatt</b>	-	-

## Not 11 Programvaror

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	1 333	870
Förvärv under året	692	463
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 026</b>	<b>1 333</b>
<b>Ackumulerade av- och nedskrivningar</b>		
Vid årets början	-195	-
Årets av- och nedskrivningar	-340	-195
<b>Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar</b>	<b>-535</b>	<b>-195</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 490</b>	<b>1 138</b>

## Not 12 Hyreskontrakt

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	20 000	-
Förvärv under året	-	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Ackumulerade av- och nedskrivningar</b>		
Vid årets början	-	-
Årets av- och nedskrivningar	-1 000	-
<b>Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar</b>	<b>-1 000</b>	
<b>Bokfört värde</b>	<b>19 000</b>	<b>20 000</b>

### Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	110 600	99 903
Förvärv under året	18 034	10 697
Utrangeringar	-5 789	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 845</b>	<b>110 600</b>
<b>Akkumulerade av- och nedskrivningar</b>		
Vid årets början	-71 214	-63 377
Årets av- och nedskrivningar	-7 161	-7 837
Utrangeringar	5 789	-
<b>Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar</b>	<b>-72 586</b>	<b>-71 214</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>50 259</b>	<b>39 386</b>

### Not 14 Inventarier, verktyg, installationer och ombyggnadskostnader

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	11 458	10 981
Förvärv under året	1 360	477
Utrangeringar	-788	-
<b>Utgående balans</b>	<b>12 029</b>	<b>11 458</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-8 880	-8 191
Årets avskrivningar	-883	-689
Utrangeringar	788	-
<b>Utgående balans</b>	<b>-8 975</b>	<b>-8 880</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>3 054</b>	<b>2 577</b>

### Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	300 841	169 087
Förvärv under året	88 042	131 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>388 883</b>	<b>300 841</b>
<b>Akkumulerade av- och nedskrivningar</b>		
Vid årets början	-76 812	-68 136
Årets av- och nedskrivningar	-13 474	-8 675
<b>Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar</b>	<b>-90 287</b>	<b>-76 812</b>
<b>Redovisade värden</b>	<b>298 597</b>	<b>224 029</b>

### Not 16 Finansiella anläggningstillgångar

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Hysesdepositioner</b>		
Hyseskontrakt - Sollentuna	1 275	1 275
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>1 275</b>	<b>1 275</b>

### Not 17 Övriga fordringar

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Momsfordran	20 044	16 299
Övriga poster	5	2
<b>Summa</b>	<b>20 049</b>	<b>16 301</b>

### Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	3 823	4 178
Upplupna intäkter	3 450	5 616
Övriga poster	5 012	3 834
<b>Summa</b>	<b>12 285</b>	<b>13 628</b>

### Not 19 Obeskattade reserver

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivningar utöver plan	23 857	15 231
<b>Summa</b>	<b>23 857</b>	<b>15 231</b>

### Not 20 Långfristiga skulder

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Amortering inom ett till fem år	-	1 000
Koncerninternskuld, amortering fem år eller senare	108 554	-
<b>Summa</b>	<b>108 554</b>	<b>1 000</b>

### Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna lönekostnader	2 237	2 570
Övriga poster	1 810	1 224
<b>Summa</b>	<b>4 047</b>	<b>3 794</b>

### Not 22 Ställda säkerheter

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Borgen för lån i Conapto Holding AB	116 608	-
Bankgaranti	575	-
Hysesdepositioner	1 275	1 275
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>118 458</b>	<b>1 275</b>

### Not 23 Resultatdisposition

#### Förslag till disposition av resultatet

Balanserat resultat	186 270 244
Årets resultat	-20 454
	<b>186 249 790</b>

## Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

<i>Belopp i KSEK</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivningar	22 858	17 397
Valutajustering	-94	-
<b>Summa</b>	<b>22 764</b>	<b>17 397</b>

## Not 25 Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

I januari 2024 upptogs ytterligare skuld för finansieringen av den planerade expansionen som utgörs av byggnationen av datacenter Stockholm 4 Syd.

Datum enligt digital signering, 2024-03-27

*Håkan Björklund*

Håkan Björklund  
Verkställande direktör/Styrelseordförande

*Stefan Nilsson*

Stefan Nilsson

*Julie Joubert*

Julie Joubert

*Fabio Siragusa*

Fabio Siragusa

*Michael Dedieu*

Michael Dedieu

Vår revisionsberättelse har lämnats vid datum enligt digital signering, 2024-03-28

BDO Mälardalen AB

*Carl Johan Kjellman*

Carl Johan Kjellman  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

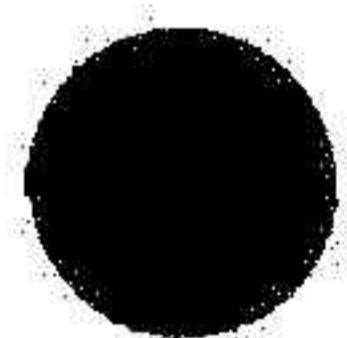
Dokumentnamn:  
**Årsredovisning Conapto AB 2023**

Unikt dokument-id:  
e957cd60-27be-40e1-bf2d-7aa39e69a12d

Dokumentets fingeravtryck:  
2a5d83882d55f0eb8cc8aa7679a4412eeec353cd9c8f9b547fc5edea7fab564292282864204f4e5e879b9c  
64688bdd405927ec04e30425a33786f5dbd8d13447

2024042402868

## Undertecknare



**Håkan Björklund**

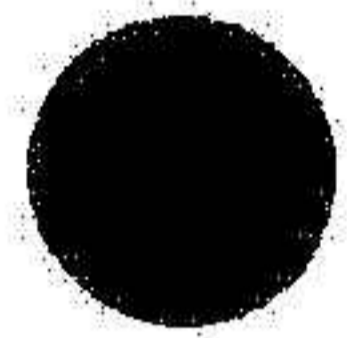
VD  
Conapto AB

E-post: hakan.bjorklund@conapto.se  
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)  
IP nummer: 94.234.111.45

Signerad med BankID: Yngve Håkan  
Björklund (196606211297)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-27 08:28:21 UTC

*Håkan Björklund*



**Stefan Nilsson**

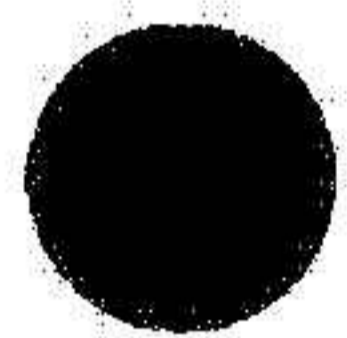
Conapto AB

E-post: stefan.nilsson@conapto.se  
Enhet: Safari 17.2.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)  
IP nummer: 89.107.216.1

Signerad med BankID: ALF STEFAN  
NILSSON (196610023233)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-27 08:36:22 UTC

*Stefan Nilsson*



**Julie Joubert**

Marguerite

E-post: jjoubert@marguerite.com  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 89.3.13.156

Verifierat med SMS kod

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-27 10:39:52 UTC

*Julie Joubert*



**Fabio Siragusa**

Board Member  
Marguerite

E-post: fsiragusa@marguerite.com  
Enhet: Firefox 124.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP nummer: 213.215.254.6

Verifierat med SMS kod

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-27 10:52:12 UTC

*Fabio Siragusa*



**GetAccept**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



**Michael Dedieu**

Managing Partner  
**Marguerite**

E-post: mdedieu@marguerite.com  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 193.169.158.25

Verifierat med SMS kod

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-27 11:19:57 UTC

*Michael Dedieu*



**Carl-Johan Kjellman**

Huvudansvarig revisor  
**BDO**

E-post: carl-johan.kjellman@bdo.se  
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 2.249.151.104

Signerad med BankID: CARL-JOHAN  
KJELLMAN (197408090590)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-28 08:28:59 UTC

*Carl-Johan Kjellman*

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2024-03-28 08:28:59 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024042402869

**FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING**

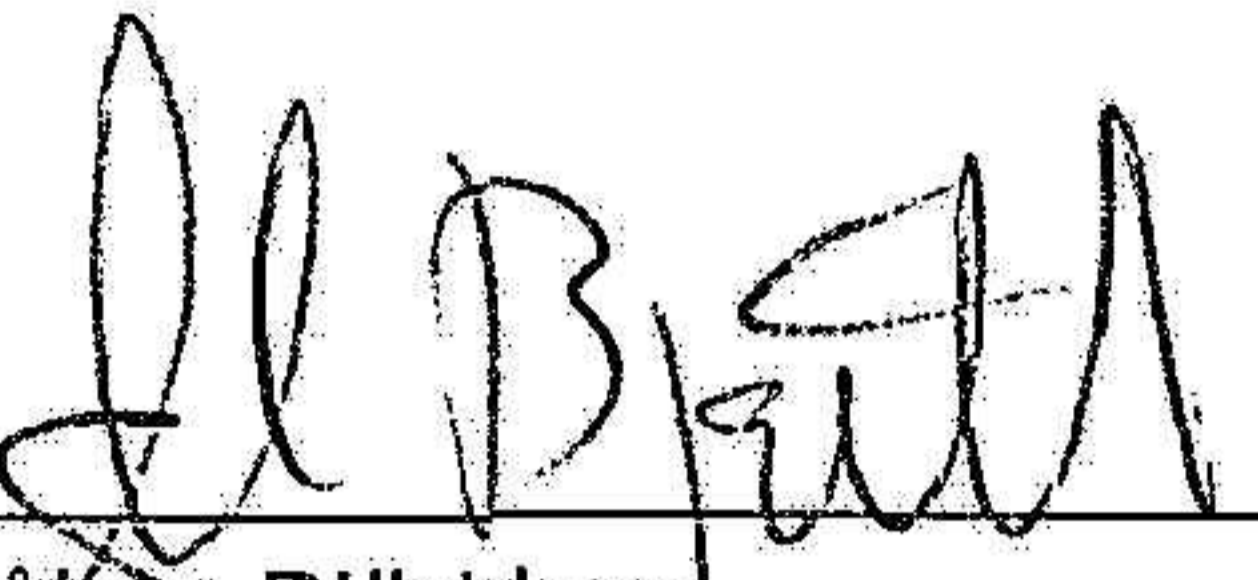
---

**Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts*****Certification that the balance sheet and income statement have been adopted***

Undertecknad verkställande direktör i Conapto AB, org.nr 556545–3981, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned managing director of Conapto AB, reg. no. 556545-3981, hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 23<sup>rd</sup> of April 2024. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.*

Stockholm den 23 april 2024



---

Håkan Björklund

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Conapto AB  
Org.nr. 556545-3981

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Conapto AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Conapto ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Conapto AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Conapto AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Conapto AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Carl Johan Kjellman

Auktoriserad revisor

2024042402873



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.03.2024 09:19

SENT BY OWNER:  
Carl-johan Kjellman • 28.03.2024 09:17

DOCUMENT ID:  
ryNoDoMJA

ENVELOPE ID:  
Hk7cvsfkA-ryNoDoMJA

DOCUMENT NAME:  
Conapto AB RB 2023.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL-JOHAN KJELLMAN	Signed	28.03.2024 09:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09)
CARL-JOHAN.KJELLMAN@BDO.SE	Authenticated	28.03.2024 09:18	Low	IP: 2.249.151.104

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed