

Årsredovisning för
JB Jungfrutranan AB

556492-0782

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Jungfrutranan AB, 556492-0782, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 1994. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter i Hässleholms kommun där kommunen driver ett mycket uppskattat LSS boende.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	808 990	663 387	615 699	562 348
Resultat efter finansiella poster	501 716	243 298	156 887	244 866
Soliditet %	12,1	11,7	13,7	14

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	588 101	2 619
Balanseras i ny räkning			2 619	-2 619
Årets resultat				1 368
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	590 720	1 368

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	590 720
Årets resultat	1 368
Summa	592 088
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	592 088
Summa	592 088

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		808 990	663 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		808 990	663 387
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 436	-138 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 086	-72 208
Summa rörelsekostnader		-170 522	-211 073
Rörelseresultat		638 468	452 314
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	126 201	121 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 953	-330 606
Summa finansiella poster		-136 752	-209 016
Resultat efter finansiella poster		501 716	243 298
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-240 000
Resultat före skatt		1 716	3 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-348	-679
Årets resultat		1 368	2 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 663 441	2 752 527
Summa materiella anläggningstillgångar		2 663 441	2 752 527
Summa anläggningstillgångar		2 663 441	2 752 527
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	208 232
Fordringar hos koncernföretag		3 986 310	4 110 129
Övriga fordringar		1	10 736
Summa kortfristiga fordringar		3 986 311	4 329 097
Kassa och bank			
Kassa och bank		224 895	5 241
Summa kassa och bank		224 895	5 241
Summa omsättningstillgångar		4 211 206	4 334 338
SUMMA TILLGÅNGAR		6 874 647	7 086 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		590 720	588 101
Årets resultat		1 368	2 619
Summa fritt eget kapital		592 088	590 720
Summa eget kapital		832 088	830 720
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	5 582 500	5 810 500
Summa långfristiga skulder		5 582 500	5 810 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	228 000	228 000
Leverantörsskulder		103	0
Skatteskulder		18 781	679
Övriga skulder		5 368	55
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 807	216 911
Summa kortfristiga skulder		460 059	445 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 874 647	7 086 865

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	126 181	121 224

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 824 034	3 902 053
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	921 981
Utgående anskaffningsvärden	4 824 034	4 824 034
Ingående avskrivningar	-2 071 507	-1 999 299
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 086	-72 208
Utgående avskrivningar	-2 160 593	-2 071 507
Redovisat värde	2 663 441	2 752 527

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 670 500	4 898 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 171 500	6 171 500
Summa ställda säkerheter	6 171 500	6 171 500

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		5 582 500	5 810 500
- Varav långfristig del mer än 5 år		4 670 500	4 898 500
- Varav långfristig del 1-5 år		912 000	912 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		228 000	228 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 5 810 500 kr (6 038 500 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-20

Malmö

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Verkställande direktör

2026-04-28
Datum

Carl Groth
Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-28
Datum