

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Complex i Göteborg Aktiebolag**

**Fastställelseintyg:**

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma 2023-05-11. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Karl Olof Lundgren

**Org.nr 556925-4070**

Styrelsen för Complex i Göteborg Aktiebolag får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företagets säte är i Källered .

Resultat och ställning	2022	2021	2020	2019
tkr				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	203	203	191	211
Soliditet	78%	60%	81%	89%

### Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 578	160 914	214 492
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		160 914	-160 914	
Utdelning till aktieägare		-100 000		
Årets resultat			203 786	203 786
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 492</b>	<b>203 786</b>	<b>318 278</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	64 492
Årets resultat	203 786
	<hr/>
	268 278

Styrelsen föreslår att

till aktieägaren utdelas	100 000
i ny räkning överföres	168 278
	<hr/>
	268 278

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

2023062117494

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
(Belopp i kronor)	1	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	-11 250
		<u>-12 500</u>	<u>-11 250</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-11 250</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	269 156	214 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-397
		<u>269 156</u>	<u>214 016</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>256 656</b>	<b>202 766</b>
Skatt på årets resultat		-52 870	-41 852
		<u>-52 870</u>	<u>-41 852</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>203 786</u></b>	<b><u>160 914</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
(Belopp i kronor)			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	2	308 622	253 966
		<u>308 622</u>	<u>253 966</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>308 622</b>	<b>253 966</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		533	533
		<u>533</u>	<u>533</u>
<b>Kassa och bank</b>		103 025	100 319
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 558</b>	<b>100 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>412 180</u></b>	<b><u>354 818</u></b>

2023062117495

**BALANSRÄKNING**

(Belopp i kronor)

Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

64 492

3 578

Årets resultat

203 786

160 914

268 278

164 492

**Summa eget kapital**

318 278

214 492

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

93 902

80 326

Övriga skulder

0

60 000

**Summa kortfristiga skulder**

93 902

140 326

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

412 180

354 818

2023062117496

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Not 1 Personal

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal.

### Not 2 Andelar i intresseföretag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Antal/ Kapitalandel %	Redovisat Värde	Redovisat Värde
KB Sidentickan 1 969684-8671	Göteborg	40%	253 966	253 966
Ingående anskaffningsvärde			253 966	230 586
Uttag			-214 500	-191 033
Årets resultatandel			<u>269 156</u>	<u>214 413</u>
Utgående anskaffningsvärde			308 622	253 966

Göteborg 2023-05-11



Karl-Olof Lundgren  
Verkställande direktör