

ÅRSREDOVISNING

för

Hajbo Fastigheter AB

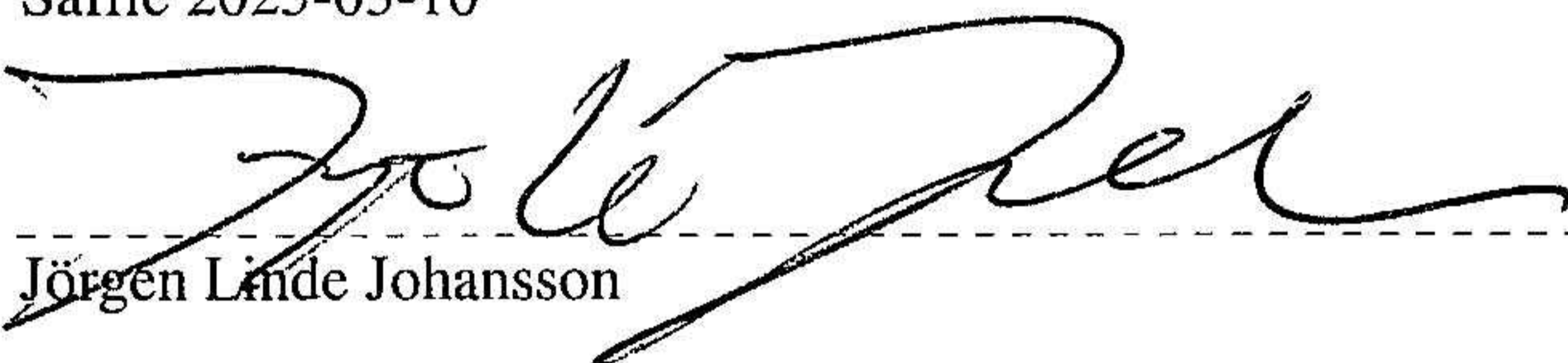
Org.nr. 559187-5140

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hajbo Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Säffle 2025-03-10


Jörgen Lunde Johansson

Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Säffle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	559 621	544 478	529 535	673 658
Resultat efter finansiella poster	-2 835	285 126	-165 061	240 453
Soliditet (%)	28,76	27,87	14,82	19,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	386 545	169 653	607 198
Balanseras i ny räkning		169 653	-169 653	0
Årets resultat			-21 949	-21 949
Belopp vid årets utgång	51 000	556 198	-21 949	585 249

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	556 198
Årets resultat	-21 949
	<hr/>
	534 249
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	534 249
	<hr/>
	534 249

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025040201073

Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		559 621	544 478
Övriga rörelseintäkter		<u>1 870</u>	<u>229 044</u>
Summa rörelseintäkter		561 491	773 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 646	-357 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-35 386</u>	<u>-35 385</u>
Summa rörelsekostnader		-384 032	-393 314
Rörelseresultat		177 459	380 208
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-92 792	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-87 581</u>	<u>-95 082</u>
Summa finansiella poster		-180 294	-95 082
Resultat efter finansiella poster		-2 835	285 126
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-71 369</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-71 369
Resultat före skatt		-2 835	213 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 114	-44 104
Årets resultat		<u>-21 949</u>	<u>169 653</u>

2025040201074

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 028 622

2 058 130

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

5 878

Summa materiella anläggningstillgångar

2 028 622

2 064 008

Summa anläggningstillgångar

2 028 622

2 064 008

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 172

505

Summa kortfristiga fordringar

7 172

505

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

12 341

105 133

Summa kortfristiga placeringar

12 341

105 133

Kassa och bank

Kassa och bank

183 440

212 347

Summa kassa och bank

183 440

212 347

Summa omsättningstillgångar

202 953

317 985

SUMMA TILLGÅNGAR

2 231 575

2 381 993

2025040201075

Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

556 198

386 545

Årets resultat

-21 949

169 653

Summa fritt eget kapital

534 249

556 198

Summa eget kapital

585 249

607 198

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 369

71 369

Summa obeskattade reserver

71 369

71 369

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 449 552

1 160 749

Övriga skulder

0

410 000

Summa långfristiga skulder

1 449 552

1 570 749

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 032

44 028

Leverantörsskulder

0

31 797

Skatteskulder

0

16 374

Övriga skulder

12 162

6 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 211

34 388

Summa kortfristiga skulder

125 405

132 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 231 575

2 381 993

2025040201076

Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 200 900

2 775 100

Försäljningar/utrangeringar

0

-574 200

Utgående anskaffningsvärden

2 200 900

2 200 900

Ingående avskrivningar

-142 770

-121 506

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

8 244

Årets avskrivningar

-29 508

-29 508

Utgående avskrivningar

-172 278

-142 770

Redovisat värde

2 028 622

2 058 130

Taxeringsvärden

Byggnader och mark

3 341 000

3 341 000

3 341 000

3 341 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

29 386

29 386

Utgående anskaffningsvärden

29 386

29 386

Ingående avskrivningar

-23 508

-17 631

Årets avskrivningar

-5 878

-5 877

Utgående avskrivningar

-29 386

-23 508

Redovisat värde

0

5 878

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 109 424

1 394 637

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

3 750 000

3 750 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025040201077

NOTER

2025040201078

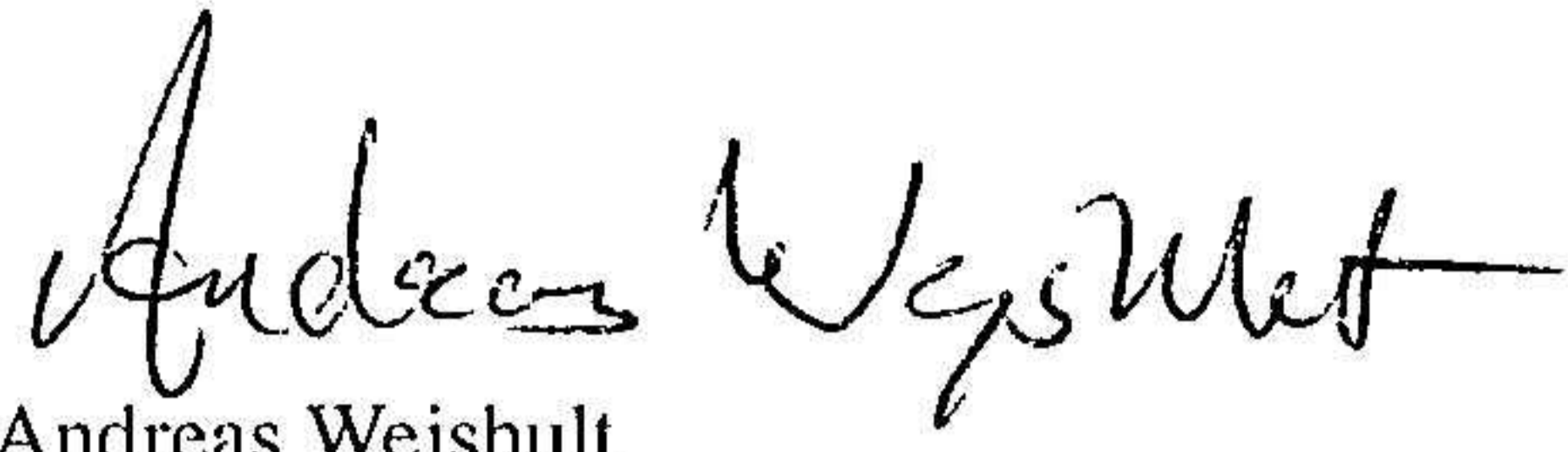
Säffle
2025-03-10



Jörgen Johansson Linde



Henrik Edin



Andreas Wejshult