

# Årsredovisning

för

## Alfarone Fastigheter AB

559337-4647

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Moaed Younan, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Alfarone Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (4 mån)
Nettoomsättning	535	504	82
Resultat efter finansiella poster	-138	136	48
Soliditet (%)	31,1	32,4	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	37 939	108 193	<b>2 171 132</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			108 193	-108 193	<b>0</b>
Årets resultat				-137 989	<b>-137 989</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>146 132</b>	<b>-137 989</b>	<b>2 033 143</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (2 000 000)kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 146 132
årets förlust	-137 989
	<b>2 008 143</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 008 143
	<b>2 008 143</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	534 708	504 162
Övriga rörelseintäkter	1 355	351
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>536 063</b>	<b>504 513</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-346 546	-153 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 579	-109 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-456 125</b>	<b>-263 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>79 938</b>	<b>241 014</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 468	168
Räntekostnader och liknande resultatposter	-221 395	-104 825
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-217 927</b>	<b>-104 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-137 989</b>	<b>136 357</b>

### Resultat före skatt

-137 989      136 357

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-28 164
<b>Årets resultat</b>	<b>-137 989</b>	<b>108 193</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 157 479	6 267 058
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 157 479</b>	<b>6 267 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 157 479</b>	<b>6 267 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 893	99 957
Övriga fordringar		0	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 632	10 622
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 525</b>	<b>110 596</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 069	330 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 069</b>	<b>330 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 594</b>	<b>440 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 527 073</b>	<b>6 707 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 146 132	2 037 939
Årets resultat		-137 989	108 193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 008 143</b>	<b>2 146 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 033 143</b>	<b>2 171 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 224 000	4 312 000
Övriga skulder		0	44 311
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 224 000</b>	<b>4 356 311</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 000	1 250
Skulder till koncernföretag		44 311	0
Skatteskulder		46 081	45 872
Övriga skulder		32 186	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 352	133 239
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>269 930</b>	<b>180 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 527 073</b>	<b>6 707 804</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 394 950	6 394 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 394 950</b>	<b>6 394 950</b>
Ingående avskrivningar	-127 892	-18 313
Årets avskrivningar		-109 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 892</b>	<b>-127 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 267 058</b>	<b>6 267 058</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 784 000	3 872 000
	<b>3 784 000</b>	<b>3 872 000</b>

Jönköping 2024-06-28

*Moaed Younan*  
Moaed Younan  
Verkställande direktör