

Årsredovisning för
Fastighets AB Kyllared 1:213

559023-7276

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Forsberg
Styrelseledamot

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:213, 559023-7276, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås kommun bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	95 999	102 000	20 000	24 000
Resultat efter finansiella poster	22 092	17 468	-23 549	-12 886
Soliditet %	14,1	12,4	11,4	13,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	38 922	17 468
Balanseras i ny räkning		17 468	-17 468
Årets resultat			21 526
Belopp vid årets utgång	50 000	56 390	21 526

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	56 390
Årets resultat	21 526
Summa	77 916
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	77 916
Summa	77 916

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		95 999	102 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		95 999	102 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 745	-23 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 527	-31 527
Summa rörelsekostnader		-46 272	-54 738
Rörelseresultat		49 727	47 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		394	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 029	-29 816
Summa finansiella poster		-27 635	-29 794
Resultat efter finansiella poster		22 092	17 468
Resultat före skatt		22 092	17 468
Skatter			
Skatt på årets resultat		-566	0
Årets resultat		21 526	17 468

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	656 756	688 283
Summa materiella anläggningstillgångar		656 756	688 283
Summa anläggningstillgångar		656 756	688 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 273	16 664
Summa kortfristiga fordringar		41 273	16 664
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 583	153 327
Summa kassa och bank		207 583	153 327
Summa omsättningstillgångar		248 856	169 991
SUMMA TILLGÅNGAR		905 612	858 274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 390	38 922
Årets resultat		21 526	17 468
Summa fritt eget kapital		77 916	56 390
Summa eget kapital		127 916	106 390
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		638 986	638 986
Summa långfristiga skulder		638 986	638 986
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		70 877	73 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 833	39 804
Summa kortfristiga skulder		138 710	112 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		905 612	858 274

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	898 463	898 463
Utgående anskaffningsvärden	898 463	898 463
Ingående avskrivningar	-210 180	-178 653
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 527	-31 527
Utgående avskrivningar	-241 707	-210 180
Redovisat värde	656 756	688 283

Underskrifter

Borås

Hans Forsberg

2024-06-30

Hans Forsberg
Styrelseledamot

Datum