

# ÅRSREDOVISNING

för

**Cerni Haga AB**

Org.nr. 559016-1849

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Cerni Haga AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-06-29



Micael Cerniz

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Braxen 33, som är belägen i Karlstad kommun.

Företagets säte är Karlstad kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnadsarbetena är färdigställda och fastighetens lägenheter fullt uthyrda.

Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning som utvisar att bolagets egna kapital väsentligt överstiger det registrerade aktiekapitalet.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	868 365	575 989	429 707	503 078
Resultat efter finansiella poster	-52 969	138 957	-76 409	-96 565
Soliditet (%)	37	0	-2	-1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-218 210	138 957	20 747
Balanseras i ny räkning		138 957	-138 957	0
Erhållna aktieägartillskott		3 200 000		3 200 000
Årets resultat			-52 969	-52 969
Belopp vid årets utgång	100 000	3 120 747	-52 969	3 167 778

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 491 014
Årets resultat	-52 969
	<u>3 438 045</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 438 045</u>
	3 438 045

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		868 365	575 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>868 365</u>	<u>575 989</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-421 828	-205 419
Personalkostnader		-22 362	-6 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 470	-95 193
Övriga rörelsekostnader		<u>-1</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-619 661</u>	<u>-307 127</u>
<b>Rörelseresultat</b>		248 704	268 862
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-301 673</u>	<u>-129 905</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-301 673</u>	<u>-129 905</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-52 969	138 957
<b>Resultat före skatt</b>		-52 969	138 957
<b>Årets resultat</b>		<u>-52 969</u>	<u>138 957</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>9 428 598</u>	<u>6 071 505</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		9 428 598	6 071 505
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 428 598	6 071 505
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 954	12 709
Övriga fordringar		70 563	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 213</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		146 730	22 709
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>94 663</u>	<u>87 595</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		94 663	87 595
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		241 393	110 304
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 669 991</b>	<b>6 181 809</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 507 530	4 693 055
Inköp	3 527 639	1 814 475
Utgående anskaffningsvärden	10 035 169	6 507 530
Ingående avskrivningar	-436 025	-340 832
Årets avskrivningar	-175 470	-95 193
Utgående avskrivningar	-606 571	-436 025
Redovisat värde	9 428 598	6 071 505

  

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	5 685 000	4 137 000

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	4 773 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	4 773 000

**Cerni Haga AB**  
Org.nr. 559016-1849

**NOTER**

2023071119468

Karlstad  
2023-05-29



Micael Cerniz