

# Årsredovisning

för

## Kupriten Fastigheter Holding AB

559197-2509

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kupriten Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 1 mars 2023



Christer Wikstrand

# Årsredovisning

för

## Kupriten Fastigheter Holding AB

559197-2509

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Styrelsen för Kupriten Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenligt verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-13	-14	0
Soliditet (%)	0,9	0,8	1,2	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 436	-13 075	65 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-13 075	13 075	0
Årets resultat			5 231	5 231
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 361</b>	<b>5 231</b>	<b>70 592</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 361
årets vinst	5 231
	<b>20 592</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 592
	<b>20 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 685	-13 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 685</b>	<b>-13 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 685</b>	<b>-13 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 769</b>	<b>-13 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 231</b>	<b>-13 075</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 231</b>	<b>-13 075</b>

2023032710941

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	7 930 000	7 905 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 980 000</b>	<b>7 955 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 980 000</b>	<b>7 955 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		15 593	43 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 593</b>	<b>43 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 593</b>	<b>43 101</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**7 995 593**

**7 998 101**

2023032710942

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 361

28 436

Årets resultat

5 231

-13 075

**Summa fritt eget kapital**

**20 592**

**15 361**

**Summa eget kapital**

**70 592**

**65 361**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

7 925 000

7 925 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 925 000**

**7 925 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

7 740

Övriga skulder

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1**

**7 740**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 995 593**

**7 998 101**

2023032710943

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett på det nya året.

### Not 3 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 905 000	6 305 000
Tillkommande fordringar	25 000	1 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 930 000</b>	<b>7 905 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 930 000</b>	<b>7 905 000</b>

### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år på balansdagen	-7 925 000	-7 925 000
	<b>-7 925 000</b>	<b>-7 925 000</b>

2023032710945

Kungälv den 1 mars 2023

Christer Wikstrand  
Ordförande

Kristian Karlsson

Conny Allansson

Min revisionsberättelse har lämnats

Helen Elonsson  
Auktoriserad revisor

2023032710946



# Document history

COMPLETED BY ALL  
01.03.2023 20:55  
SENT BY OWNER:  
Helen Elonsson • 01.03.2023 11:51  
DOCUMENT ID:  
SJWQL0jnAj  
ENVELOPE ID:  
H1emLCo2Ai-SJWQL0jnAj

DOCUMENT NAME:  
ÅR slutlig - Kupriten Holding.pdf  
7 pages

## Activity log

1. KRISTIAN KARLSSON kristian.karlsson@kwaisol.se	Signed Authenticated	01.03.2023 13:10 01.03.2023 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/01) IP: 79.136.59.170
2. CONNY ALLANSSON conny.allansson@kwaisol.se	Signed Authenticated	01.03.2023 16:31 01.03.2023 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/17) IP: 79.136.59.170
3. CHRISTER WIKSTRAND christer.wikstrand@kwaisol.se	Signed Authenticated	01.03.2023 17:37 01.03.2023 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/13) IP: 79.136.59.170
4. HELEN ELONSSON helen.elonsson@se.gt.com	Signed Authenticated	01.03.2023 20:55 01.03.2023 20:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/23) IP: 155.4.130.206

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kupriten Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559197 - 2509

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kupriten Fastigheter Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kupriten Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kupriten Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kupriten Fastigheter Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kupriten Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Helen Elonsson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023032710949



# Document history

COMPLETED BY ALL  
01.03.2023 20:58

SENT BY OWNER:  
Jonatan Fredriksson • 28.02.2023 11:23

DOCUMENT ID:  
HyZMzLs0o

ENVELOPE ID:  
By-ZfLLi0i-HyZMzLs0o

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Kupriten Fastigheter Holding AB 2022-01-01-2  
022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

1. HELEN ELONSSON	Signed	01.03.2023 20:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/10/23)
helen.elonsson@se.gt.com	Authenticated	01.03.2023 20:58	Low	IP: 155.4.130.206

1. Action: The document signed and will be stored in the document by high level authentication (Swedish BankID) with a low level of security.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed