


**Årsredovisning**  
för  
**Ronny Olsson Fastigheter AB**  
556658-9437  
Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ronny Olsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 3 februari 2023

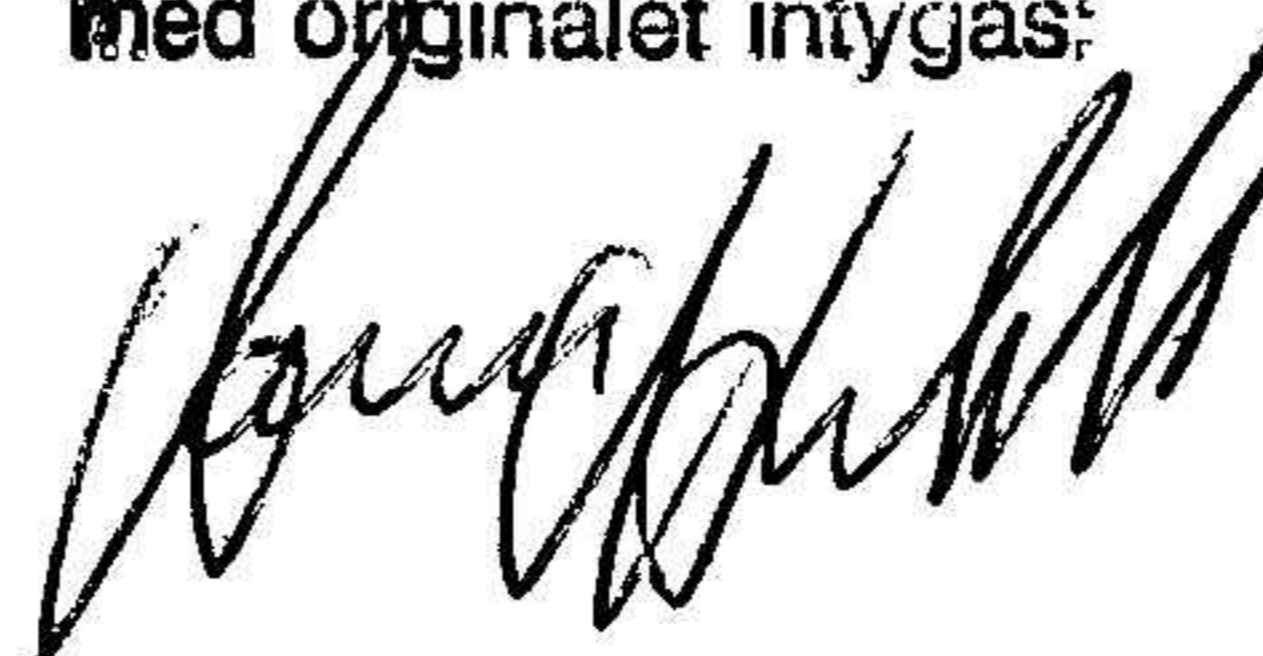


Ronny Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Ronny Olsson Fastigheter AB**  
556658-9437

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Ronny Olsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	102	102	76	102
Resultat efter finansiella poster	2	26	-15	-4
Balansomslutning	936	924	892	939
Soliditet (%)	14	14	12	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 632	25 948	132 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 948	-25 948	0
Årets resultat			2 196	2 196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>32 580</b>	<b>2 196</b>	<b>134 776</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 580
årets vinst	2 196
	<b>34 776</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	34 776
	<b>34 776</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

102 000

102 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**102 000**

**102 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 701

-27 901

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 049

-28 049

**Summa rörelsekostnader**

**-78 750**

**-55 950**

**Rörelseresultat**

**23 250**

**46 051**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 054

-20 103

**Summa finansiella poster**

**-21 054**

**-20 103**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 196**

**25 948**

**Resultat före skatt**

**2 196**

**25 948**

**Årets resultat**

**2 196**

**25 948**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

624 973

653 022

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**624 973**

**653 022**

**Summa anläggningstillgångar**

**624 973**

**653 022**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 436

3 440

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 436**

**3 440**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

99 868

99 868

**Summa kortfristiga placeringar**

**99 868**

**99 868**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

208 098

168 089

**Summa kassa och bank**

**208 098**

**168 089**

**Summa omsättningstillgångar**

**311 402**

**271 397**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**936 375**

**924 419**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 580

6 632

Årets resultat

2 196

25 948

**Summa fritt eget kapital**

**34 776**

**32 580**

**Summa eget kapital**

**134 776**

**132 580**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

779 119

763 786

**Summa långfristiga skulder**

**779 119**

**763 786**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

14 480

20 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**22 480**

**28 052**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**936 375**

**924 419**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 023 100	1 023 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 023 100</b>	<b>1 023 100</b>
Ingående avskrivningar	-370 078	-342 029
Årets avskrivningar	-28 049	-28 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-398 127</b>	<b>-370 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>624 973</b>	<b>653 022</b>
Taxeringsvärden byggnader	355 000	355 000
Taxeringsvärden mark	211 000	211 000
	<b>566 000</b>	<b>566 000</b>


**Not 3 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anna Classon, Pelaren Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Vetlanda den 1 februari 2023



Ronny Olsson

2023020805271

