

# Årsredovisning

---

## *Berglöfs Fastigheter AB*

559454-6185

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-30 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catti Hultgren

2025-03-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter. Företaget registrerades 2023-10-30 och detta är bolagets första räkenskapsår. Bolagets första räkenskapsår är förlängt.

Företaget har sitt säte i Kopparberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2310-2412</b>
Nettoomsättning	957
Resultat efter finansiella poster	286
Soliditet %	68

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		170 461
- Belopp vid årets utgång	25 000	170 461

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>170 461</i>
<i>Summa</i>	<i>170 461</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	170 461
<i>Summa</i>	<i>170 461</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-30	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	957 452	
Övriga rörelseintäkter	273	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>957 725</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-143 766	
Övriga externa kostnader	-529 821	
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-673 587</b>	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>284 138</b>	
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 547	
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 547</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>285 685</b>	
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-71 000	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-71 000</b>	
<b>Resultat före skatt</b>	<b>214 685</b>	
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-44 224	
<b>Årets resultat</b>	<b>170 461</b>	

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

170 127

Övriga fordringar

17 285

*Summa kortfristiga fordringar*

187 412

*Kassa och bank*

Kassa och bank

184 971

*Summa kassa och bank*

184 971

**Summa omsättningstillgångar**

**372 383**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**372 383**

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

170 461

*Summa fritt eget kapital*

170 461

#### **Summa eget kapital**

**195 461**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 000

#### **Summa obeskattade reserver**

**71 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 279

Skatteskulder

44 224

Övriga skulder

21 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**105 922**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**372 383**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### *UNDERSKRIFTER*

Kopparberg

*Crister Lundberg*

Crister Lundberg

2025-03-25

*Catti Hultgren*

Catti Hultgren

2025-03-25