

# Årsredovisning

för

## Lindstedt Fastighets AB

556461-9897

Räkenskapsåret

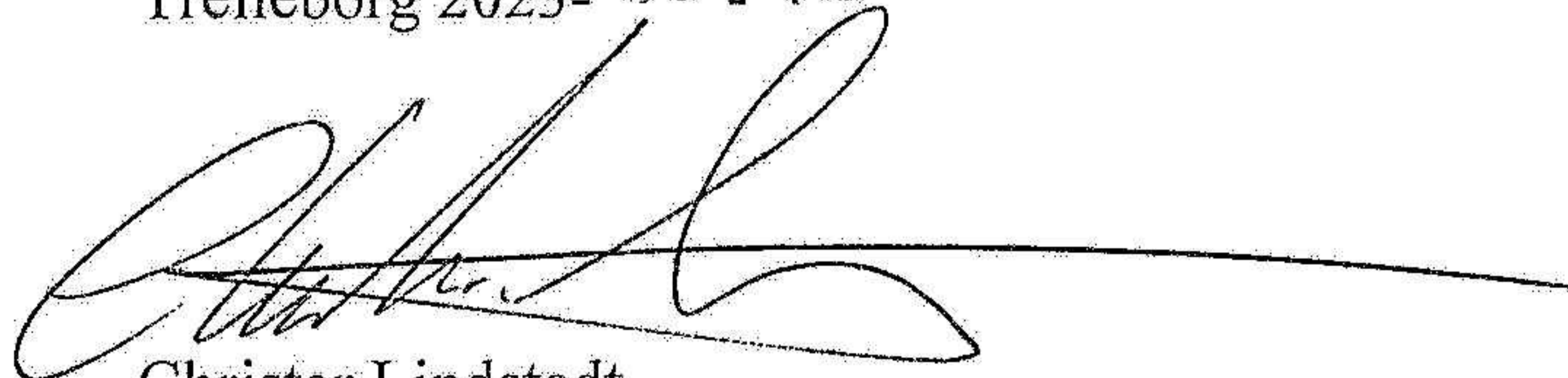
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindstedt Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 06 - 13 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2023- 06 - 13



Christer Lindstedt



Styrelsen för Lindstedt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta fastigheter, äga och förvalta samt bedriva handel med värdepapper.

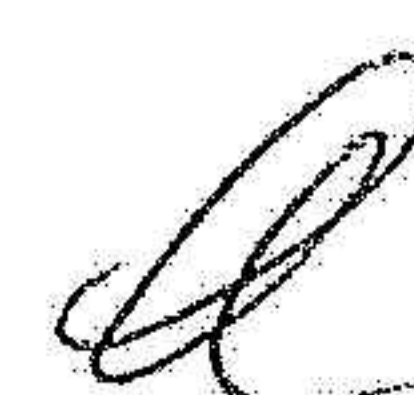
Bolaget har gjort investeringar i ett projekt i Thailand. Då det föreligger osäkerhet om framtiden har reservering gjorts för nedlagda kostnader.

Företaget har sitt säte i TRELLEBORG.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	183	206	231	234	229
Resultat efter finansiella poster	88	2 761	68	-154	4 498
Soliditet (%)	88	88	95	95	97
Avkastning på eget kap. (%)	2	63	3	0	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	1 971 256	1 802 864	3 900 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 425		-187 425
Balanseras i ny räkning			1 802 864	-1 802 864	0
Årets resultat				69 597	69 597
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	3 586 695	69 597	3 782 292



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 586 695
årets vinst	69 597
	<b>3 656 292</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (185 kronor per aktie)	194 250
i ny räkning överföres	3 462 042
	<b>3 656 292</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061524751

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		183 231	205 871
Övriga rörelseintäkter		0	2 743 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>183 231</b>	<b>2 948 891</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-10	129
Övriga externa kostnader		-92 873	-158 354
Personalkostnader	I	-18 529	-19 318
Övriga rörelsekostnader		0	-26 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-111 412</b>	<b>-203 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 819</b>	<b>2 745 175</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 354	18 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 820	-1 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 534</b>	<b>16 245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 353</b>	<b>2 761 420</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-590 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 353</b>	<b>2 171 420</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-18 756	-368 556
<b>Årets resultat</b>		<b>69 597</b>	<b>1 802 864</b>

2023061524752

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2	0	0
Inventarier	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	3 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 800 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Handelsvaror		380	363
--------------	--	-----	-----

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		48 698	0
Projekt i Thailand	6	0	0
Övriga fordringar	7	4 612 182	1 006 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 079	18 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 714 959</b>	<b>1 024 987</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		78 717	132 489
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 794 056</b>	<b>1 157 839</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 794 056

4 957 839

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

21 000

21 000

**Summa bundet eget kapital**

**126 000**

**126 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 586 695

1 971 256

Årets resultat

69 597

1 802 864

**Summa fritt eget kapital**

**3 656 292**

**3 774 120**

**Summa eget kapital**

**3 782 292**

**3 900 120**

#### Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

590 000

590 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 469

Skatteskulder

277 833

316 563

Övriga skulder

118 931

121 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

22 356

**Summa kortfristiga skulder**

**421 764**

**467 719**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 794 056**

**4 957 839**

2025061524754

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,1	0,1

2023061524756

## Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	919 270
Försäljningar/utrangeringar	0	-919 270
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-462 290
Försäljningar/utrangeringar		462 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	423 000	458 000
	<b>423 000</b>	<b>458 000</b>

Fastigheten är avyttrad och lagfarten överföres först när köpeskillingen till fullo är betald.

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 241	158 935
Försäljningar/utrangeringar		-150 694
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 241</b>	<b>8 241</b>
Ingående avskrivningar	-8 241	-132 762
Försäljningar/utrangeringar		124 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 241</b>	<b>-8 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 124	126 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 124</b>	<b>126 124</b>
Ingående nedskrivningar	-126 124	-126 124
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-126 124</b>	<b>-126 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



2023061524757

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	1 800 000
Tillkommande fordringar		2 000 000
Omklassificeringar	-3 800 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 800 000</b>

**Not 6 Projekt Thailand**

	2022-12-31	2021-12-31
Projekt i Thailand	3 788 348	3 788 348
Nedskrivning projekt i Thailand	-3 788 348	-3 788 348
	<b>0</b>	<b>0</b>

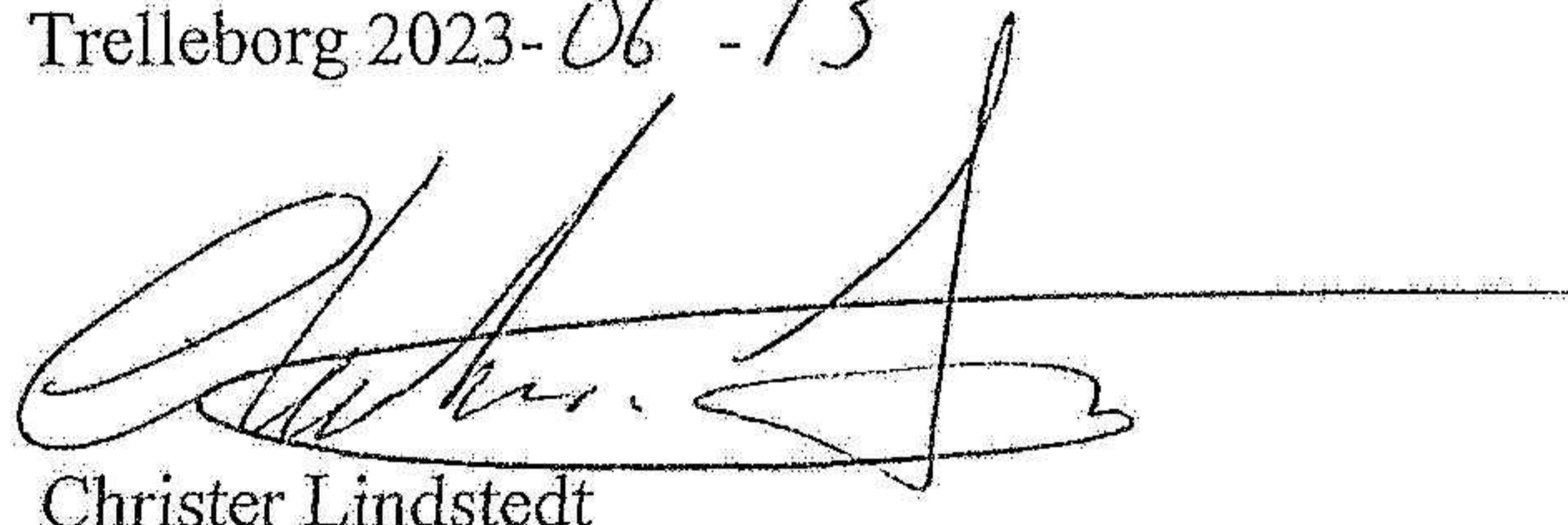
**Not 7 Övriga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Övrig fordran	4 612 182	1 006 987
	<b>4 612 182</b>	<b>1 006 987</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	590 000	590 000
	<b>590 000</b>	<b>590 000</b>

Trelleborg 2023-06-13



Christer Lindstedt

