

# ÅRSREDOVISNING

## Hamnpiren Modulhus Holding AB

559174-6457

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30

  
Mats Svensson  
Lidamot

ÅRSREDOVISNING

**Hamnpiren Modulhus Holding AB**

559174-6457

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Waterfront No 1 Cabins AB, 559129-1256, med säte i Sundbyberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	550	4 991	2 813	800
Resultat efter finansiella poster	-5 710	-3 060	-2 767	-1 361
Soliditet	6 %	7 %	0 %	0 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingången.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 710 898</b>
Årets resultat		-1 047 850
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 663 048</b>

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 2 250 000 (2 250 000) kronor.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	6 710 898
årets resultat	-1 047 850
<b>summa</b>	<b>5 663 048</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	5 663 048
<b>summa</b>	<b>5 663 048</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		549 962	4 991 438
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>549 962</b>	<b>4 991 438</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		0	-455 143
Övriga externa kostnader		-3 600	-65 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 733 951	-2 733 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 737 551</b>	<b>-3 254 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 187 589</b>	<b>1 737 061</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159 398	326 135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 681 471	-5 123 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 522 073</b>	<b>-4 797 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 709 662</b>	<b>-3 060 358</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		4 661 812	11 489 053
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 661 812</b>	<b>11 489 053</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 047 850</b>	<b>8 428 695</b>
Skatt på årets resultat		0	-1 738 170
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 047 850</b>	<b>6 690 525</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b> 2			
Byggnader och mark		81 335 070	84 069 021
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 335 070</b>	<b>84 069 021</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b> 3			
Andelar i koncernföretag		2 870 000	2 870 000
Fordringar hos koncernföretag		14 992 350	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 862 350</b>	<b>2 870 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>99 197 420</b>	<b>86 939 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 967 441
Övriga fordringar		0	182 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 800 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>9 950 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 950 282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 197 420</b>	<b>96 889 303</b>

## BALANSRÄKNING forts.

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 710 898	20 373
Årets resultat	-1 047 850	6 690 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 663 048</b>	<b>6 710 898</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 713 048</b>	<b>6 760 898</b>
---------------------------	------------------	------------------

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	0	82 604 163
Skulder till koncernföretag	91 746 202	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>91 746 202</b>	<b>82 604 163</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	5 416 668
Skulder till koncernföretag		0	325 505
Skatteskulder		1 738 170	1 738 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	43 899
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 738 170</b>	<b>7 524 242</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 197 420</b>	<b>96 889 303</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 33 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

#### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	91 143 032	91 325 980
Omklassificeringar	0	-182 948
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 143 032</b>	<b>91 143 032</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 074 011	-4 340 059
Avskrivningar	-2 733 951	-2 733 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 807 962</b>	<b>-7 074 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 335 070</b>	<b>84 069 021</b>

### Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

#### Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 870 000	2 870 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 870 000</b>	<b>2 870 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 870 000</b>	<b>2 870 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	91 746 202	21 666 672
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	60 937 491
<b></b>	<b>91 746 202</b>	<b>82 604 163</b>

Företagets lån om 0 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 416 668
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	82 604 163
<b></b>	<b>0</b>	<b>88 020 831</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**Ställda säkerheter**

Andra ställda säkerheter	81 335 070	84 069 021
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>81 335 070</b>	<b>84 069 021</b>

**Eventualförpliktelser**

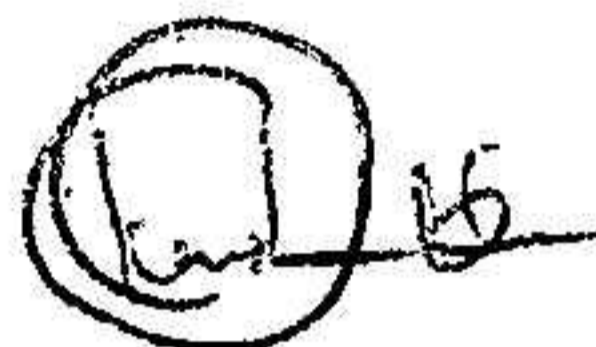
Inga

Inga

Stockholm 2025-06-30

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

20250708;2025071023408

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

**Hamnpiren Modulhus Holding AB**

Org.nr. 559174-6457

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnpiren Modulhus Holding AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnpiren Modulhus Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamnpiren Modulhus Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamnpiren Modulhus Holding AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamnpiren Modulhus Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-30

Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor