

Årsredovisning
för
Fastighets AB Smörjhallen
556773-7019

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Smörjhallen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 31 oktober 2024


Thomas Harling

Årsredovisning

för

Fastighets AB Smörjhallen

556773-7019

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Smörjhallen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget saknar anställda.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 324 | 1 220 | 1 152 | 1 139 |
| Resultat efter finansiella poster | 584 | 567 | 569 | 685 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 18 960 | 1 804 | 120 764 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 804 | -1 804 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 233 | 3 233 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 764 | 3 233 | 123 997 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 20 765 |
| årets vinst | 3 233 |
| | 23 998 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 23 998 |
| | 23 998 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

| Not | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | |
| Nettoomsättning | 1 323 955 | 1 219 709 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 130 000 |
| Summa rörelseintäkter | 1 323 955 | 1 349 709 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -174 450 | -320 804 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -222 262 | -222 262 |
| Summa rörelsekostnader | -396 712 | -543 066 |
| Rörelseresultat | 927 243 | 806 643 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 255 | 84 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -343 491 | -239 460 |
| Summa finansiella poster | -343 236 | -239 376 |
| Resultat efter finansiella poster | 584 007 | 567 267 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -580 000 | -565 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -580 000 | -565 000 |
| Resultat före skatt | 4 007 | 2 267 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -774 | -463 |
| Årets resultat | 3 233 | 1 804 |

Fastighets AB Smörjhallen
Org.nr 556773-7019

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 279 420

5 501 682

Summa materiella anläggningstillgångar

5 279 420

5 501 682

Summa anläggningstillgångar

5 279 420

5 501 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

300 000

300 000

Övriga fordringar

697

84

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 773

14 561

Summa kortfristiga fordringar

316 470

314 645

Kassa och bank

Kassa och bank

1 658 470

1 118 420

Summa kassa och bank

1 658 470

1 118 420

Summa omsättningstillgångar

1 974 940

1 433 065

SUMMA TILLGÅNGAR

7 254 360

6 934 747

202411805766

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 765

18 960

Årets resultat

3 233

1 804

Summa fritt eget kapital

23 998

20 764

Summa eget kapital

123 998

120 764

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 214 000

5 863 245

Summa långfristiga skulder

6 214 000

5 863 245

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

24 238

Leverantörsskulder

16 078

15 984

Skulder till koncernföretag

580 000

565 000

Skatteskulder

0

9 187

Övriga skulder

72 583

79 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 701

257 316

Summa kortfristiga skulder

916 362

950 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 254 360

6 934 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Fastighets AB Smörjhallen är ett helägt dotterbolag till ÅPS Holding AB, 556949-8123 med säte i Norrköping.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 156 072 | 9 156 072 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 156 072 | 9 156 072 |
| Ingående avskrivningar | -3 654 390 | -3 432 128 |
| Årets avskrivningar | -222 262 | -222 262 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 876 652 | -3 654 390 |
| Utgående redovisat värde | 5 279 420 | 5 501 682 |

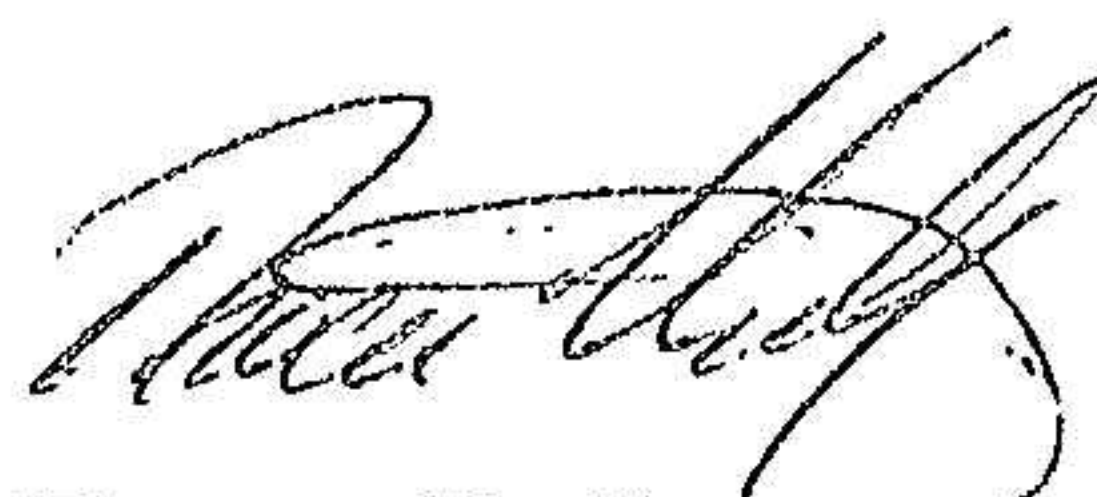
Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 214 000 | 5 765 843 |
| | 6 214 000 | 5 765 843 |

Not 5 Ställda säkerheter

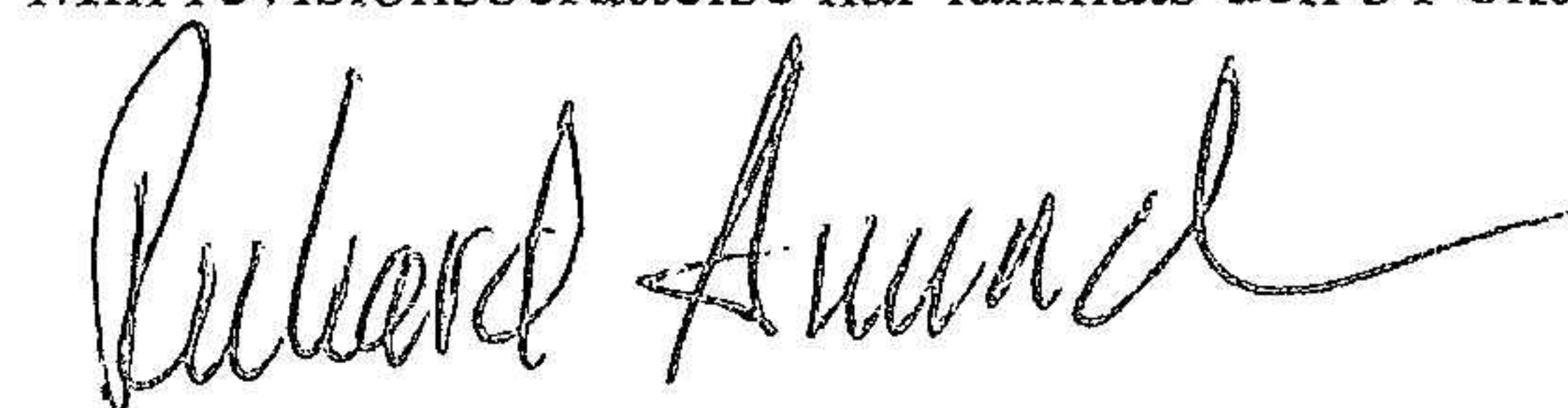
| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 700 000 | 9 700 000 |
| | 9 700 000 | 9 700 000 |

Norrköping den 31 oktober 2024



Thomas Harling

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Smörjhallen, org.nr 556773-7019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Smörjhallen för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Smörjhallens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Smörjhallen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Smörjhallen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Smörjhallen för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Smörjhallen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 31 oktober 2024



Rickard Anund
Auktoriserad revisor