

**Årsredovisning**  
för  
**Västerhejde Projekt AB**  
559125-2589

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Swiech, Styrelseledamot  
2024-07-11

Styrelsen för Västerhejde Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga andelar i aktiebolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nedskrivning av fordringar har skett då det råder stor osäkerhet om pengarna kommer kunna återbetalas då det är osäkert om byggprojektet som lånat in pengarna kan genomföras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 850	-1 441	6 892	13 236
Soliditet (%)	-1 409	1	65	62
Balansomslutning	634	9 508	15 757	27 241

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 440 828	-1 440 827	50 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 440 827	1 440 827	0
Årets resultat			-1 550	-1 550
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1</b>	<b>-1 550</b>	<b>48 451</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1
årets förlust	-8 978 559
	<b>-8 978 558</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 978 558
	<b>-8 978 558</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

14 491

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**14 491**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

-1 380

**Summa rörelsekostnader**

**-1 550**

**-1 380**

**Rörelseresultat**

**-1 550**

**13 111**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

220 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-8 848 300

-1 673 938

**Summa finansiella poster**

**-8 848 300**

**-1 453 938**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 849 850**

**-1 440 827**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-128 709

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-128 709**

**0**

**Resultat före skatt**

**-8 978 559**

**-1 440 827**

**Årets resultat**

**-8 978 559**

**-1 440 827**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	600 000	600 000
Fordringar hos koncernföretag	4	28 291	0
Andra långfristiga fordringar		0	21 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>628 291</b>	<b>621 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>628 291</b>	<b>621 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	8 848 300
Övriga fordringar		5 066	5 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 066</b>	<b>8 853 366</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		538	34 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>538</b>	<b>34 088</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 604</b>	<b>8 887 454</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

633 895

9 508 454

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1

1 440 828

Årets resultat

-8 978 559

-1 440 827

**Summa fritt eget kapital**

**-8 978 558**

**1**

**Summa eget kapital**

**-8 928 558**

**50 001**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 974 270

6 405 270

**Summa långfristiga skulder**

**6 974 270**

**6 405 270**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 588 183

3 053 183

**Summa kortfristiga skulder**

**2 588 183**

**3 053 183**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**633 895**

**9 508 454**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	720 000
Försäljningar	0	-25 000
Nedskrivning Aktieägartillskott HN1 AB	0	-95 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 3 Uppgifter om dotterföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Hallbros Södra 1 AB, 559125-2522	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 2 AB, 559125-2514	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 4 AB, 559172-8349	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 5 AB, 559172-8356	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 6 AB, 559172-8364	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 7 AB, 559206-8638	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 8 AB, 559206-8646	100	100	500	50 000
Hallbros Södra 9 AB, 559206-8679	100	100	500	50 000

Hallbros Södra 10 AB, 559352-1726	100	100	1 000	25 000
Hallbros Södra 11 AB, 559352-1742	100	100	1 000	25 000
Hallbros Norra 1 AB, 559125-2571	100	100	500	50 000
Hallbros Norra 2 AB, 559125-2548	100	100	500	50 000
Hallbros Norra 3 AB, 559125-2530	100	100	500	50 000
				<b>600 000</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	157 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 000</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Västerhejde Framtidsboende AB, orgnr 559113-3839 säte Lidingö.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Lidingö 2024-07-11

*Jan Swiech*  
Jan Swiech  
Styrelseledamot