

ÅRSREDOVISNING

för

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lofthuset Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-07-04



Ronny Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med värdepapper och andra finansiella instrument, förvaltning av fast egendom samt teknisk konsultverksamhet. Värdepappershandeln har varit vilande under året.

Bolaget har investeringar i:

- S A Invest AB

Bolaget utför genom dotterbolag konsulttjänster inom Nätplanering och Leverans, Process & IT, Fiber och Dokumentation till de ledande bolagen inom telekombranschen i Sverige.

- Ängöl AB

En privat satsning på lokal tillverkning av öl vilket har haft ett positivt mottagande.

- Invest in Kalmar AB

Bolaget har tidigare varit ett parablybolag för utveckling av restaurang- och evenemangsbranschen i Kalmar under samlingsnamnet Kalmarkrogar. Idag är verksamheten vilande.

Företagets säte är Kalmar kommun i Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 318 498	599 646	389 448	-20 573
Soliditet (%)	99,69	99,62	99,59	99,52
Balansomslutning	3 547 866	2 829 368	2 635 722	2 246 274

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 099 059	599 646	2 818 705
Balanseras i ny räkning			599 646	-599 646	0
Återbetalning aktieägartillskott			-600 000	0	-600 000
Årets resultat				1 318 498	1 318 498
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 098 705	1 318 498	3 537 203

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-04-30	2023-04-30
			11 891 074	12 491 074

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 098 705
Årets resultat	<u>1 318 498</u>
	3 417 203

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	650 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 767 203</u>
	3 417 203

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070845906

Rm

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 422	-14 025
Summa rörelsekostnader		-16 422	-14 025
Rörelseresultat		-16 422	-14 025
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 319 500	609 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 420	4 671
Summa finansiella poster		1 334 920	613 671
Resultat efter finansiella poster		1 318 498	599 646
Resultat före skatt		1 318 498	599 646
Årets resultat		<u>1 318 498</u>	<u>599 646</u>

2024070845907

Rm

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-04-30

2023-04-30

2 033 144

2 033 144

5 000

5 000

2 038 144

2 038 144

2 038 144

2 038 144

2 482

2 431

9 706

3 416

12 188

5 847

1 497 534

785 377

1 497 534

785 377

1 509 722

791 224

3 547 866

2 829 368

2024070845908

Rm

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 098 705

2 099 059

Årets resultat

1 318 498

599 646

Summa fritt eget kapital

3 417 203

2 698 705

Summa eget kapital

3 537 203

2 818 705

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

663

663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 663

10 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 547 866****2 829 368**

2024070845909

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2024-04-30	2023-04-30
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Invest in Kalmar AB	Kalmar	5 000 25,00%	5 000	5 000
556732-8843				
SA Invest AB	Kungsbacka	3 045 20,30%	1 450 000	1 450 000
556781-8314				
Ängöl AB	Kalmar	14 432 14,20%	578 144	578 144
556778-5877				
			<u>2 033 144</u>	<u>2 033 144</u>
Invest in Kalmar AB				
Ingående anskaffningsvärden			<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Ingående nedskrivningar			<u>-495 000</u>	<u>-495 000</u>
Utgående nedskrivningar			<u>-495 000</u>	<u>-495 000</u>
Redovisat värde			<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
SA Invest AB				
Ingående anskaffningsvärde			<u>1 450 000</u>	<u>1 450 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>1 450 000</u>	<u>1 450 000</u>
Redovisat värde			<u>1 450 000</u>	<u>1 450 000</u>
Ängöl AB				
Ingående anskaffningsvärde			<u>578 144</u>	<u>578 144</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>578 144</u>	<u>578 144</u>
Redovisat värde			<u>578 144</u>	<u>578 144</u>

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Ingående nedskrivningar	<u>-55 000</u>	<u>-55 000</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-55 000</u>	<u>-55 000</u>
Redovisat värde	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>

Ron

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

NOTER

2024070845911

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

2024-07-04

Ronny Nilsson

Ronny Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:



Rn